



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 73 del 10/05/2021**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASERMA DEI CARABINIERI DI MIRANDOLA" DI PIAZZA MARCONI NN. 17-19 A MIRANDOLA (MO) - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI ALIENAZIONE..**

Con delibera n. 116 del 09/04/2013 la Giunta Provinciale approvava il progetto preliminare di ristrutturazione dell'edificio dell'Istituto "Galilei" di Mirandola per un importo complessivo di euro 10.000.000,00 (diecimilioni virgola zero zero), dando atto che al finanziamento della spesa si sarebbe provveduto con successivi atti.

Con determinazione n. 95 del 04/06/2015 il Dirigente Servizio Lavori Speciali Opere Pubbliche dava atto che, ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. n. 163/2006 e degli artt. 111 e 112 del DPR n. 207/2010, in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, l'Amministrazione ha previsto il trasferimento all'aggiudicatario della proprietà dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri di Mirandola" sito nel centro storico di Mirandola (Mo) in Piazza G. Marconi civici nn. 17-18-19, per un importo stimato per il trasferimento dell'immobile non inferiore a euro 640.000,00 (seicentoquarantamila virgola zero zero), immobile questo incluso nell'elenco dei beni alienabili nel programma di dismissione allegato al bilancio di previsione relativo all'anno 2008 e oggetto di precedenti procedure di vendita senza successo.

Con la medesima determinazione n. 95/2015 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di euro 10.700.000,00 (diecimilionsettecentomila virgola zero zero), di cui euro 9.497.816,68 (novemilioni quattrocento novantasettemilaottocentesedici virgola sessantotto) a base d'appalto, comprensivi di euro 261.803,90 (duecentosessantunomilaottocentotré virgola novanta) per oneri di sicurezza.

Con determinazione n. 24 del 29/02/2016 i lavori in oggetto venivano aggiudicati alla Società "I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.", con sede in Modena, via Portogallo n. 60 (P.IVA 01029050364).

In data 05/12/2016 con atto Rep. 28697, registrato a Modena il 16/12/2016 al n. 111 serie 1 e ivi trascritto in data 19/12/2016 al n. 20701 Reg. Part., veniva stipulato il preliminare di vendita dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri di Mirandola" di Mirandola (Mo), Piazza G. Marconi civici nn. 17-18-19, tra la Provincia di Modena e la Società "I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.", al prezzo di cessione di € 700.000,00.

Con determinazione n. 146 del 18/07/2019 è stato approvato il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di costruzione dell'ITI Galilei di Mirandola, dando mandato alla U.O Contratti di procedere con l'adozione degli atti necessari alla formalizzazione del passaggio di proprietà dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri di Mirandola" di Mirandola (Mo),

Piazza G. Marconi civici nn. 17-18-19 a favore della Società "I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.", al prezzo di cessione di € 700.000,00.

Visto lo schema dell'atto di cessione a titolo oneroso predisposto dal Notaio dott. Luigi Zanichelli, in qualità di ufficiale rogante incaricato dalla Società acquirente per la stipula dell'atto in parola;

Visto l'Atto n. 9 del 18/01/2021 con il quale il Presidente della Provincia di Modena ha conferito l'incarico di Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena all'Ing. Annalisa Vita con decorrenza dal 01/05/2021 e fino alla conclusione dell'attuale mandato amministrativo del Presidente in carica;

Visto il successivo Atto n. 69 del 07/05/2021 con il quale il Presidente della Provincia di Modena, prendendo atto che la conclusione del processo di riorganizzazione interna dell'ente provinciale non si è avvenuta entro il 01/05/2021, precisa che l'incarico dirigenziale conferito all'Ing. Annalisa Vita deve intendersi riferito alla "Direzione dell'Area Lavori Pubblici" sino a quando la medesima area assumerà la nuova denominazione di "Area Tecnica".

In esecuzione degli atti amministrativi sopra citati, si ritiene di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, di procedere alla sottoscrizione dell'atto di cessione dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri di Mirandola" di Mirandola (Mo), Piazza G. Marconi civici nn. 17-18-19 a favore della Società "I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.", al prezzo di cessione di € 700.000,00.

Si dà atto che il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, provvederà, con proprio successivo provvedimento, all'approvazione dello schema dell'atto di cessione predisposto dal Notaio dott. Luigi Zanichelli, in qualità di ufficiale rogante incaricato dalla Società acquirente per la stipula dell'atto in parola.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Annalisa Vita.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE AUTORIZZA**

- 1) il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, a provvedere alla sottoscrizione dell'atto di cessione dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri di Mirandola" di Mirandola (Mo), Piazza G. Marconi civici nn. 17-18-19 a favore della Società "I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.", al prezzo di cessione di € 700.000,00, in esecuzione del preliminare di compravendita di cui al Rep. 28697 del 05/12/2016, registrato a Modena il 16/12/2016 al n. 111 serie 1 e ivi trascritto in data 19/12/2016 al n. 20701 Reg. Part.;

- 2) di dare atto che il medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena è altresì autorizzato a sottoscrivere, decorsi 60 giorni dalla notifica dell'atto di compravendita alle competenti autorità, il successivo l'atto pubblico o scrittura privata autenticata da cui risulti il mancato esercizio, nei termini previsti per legge, del diritto di prelazione spettante al Ministero per i Beni Culturali e Turismo nonché agli enti pubblici indicati all'art. 60 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che il medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Annalisa Vita, provvederà, con proprio successivo provvedimento, all'approvazione dello schema dell'atto di cessione predisposto dal Notaio dott. Luigi Zanichelli, incaricato dalla Società acquirente per la stipula dell'atto in parola.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)