

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, TERRITORIALE E CARTOGRAFICA

Prot. 13236 del 28/04/2021

Classifica 07.04.05 - Fascicolo 2735

COMUNE di SASSUOLO

Variante al Piano Urbanistico attuativo (PUA) denominato “APS.i 1 VIA ANCORA”

Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art.35 LR 20/2000

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Comune di Sassuolo è dotato di Piano Strutturale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 23/10/2007. Il PSC è stato quindi oggetto di successive modifiche.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 ed è stato oggetto di successive varianti.

Il PUA denominato “APS.i 1 Via Ancora” discende dall’approvazione del Secondo POC avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 30/10/2018.

In data 12/02/2021, con nota prot. 5423, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 4913 del 15/02/2021 l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso la presente Variante al PUA denominato “APS.i 1 Via Ancora” ai fini dell'espressione dei pareri di competenza ai sensi dell'art. 35 della L.R 20/2000.

Con la medesima comunicazione l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha provveduto a dichiarare quanto segue “*considerato che tale variante attiene a variazioni planimetriche che non incidono significativamente sul dimensionamento e sulla localizzazione delle infrastrutture e, come tale, rientra nella casistica delle varianti escluse dalla procedura di valutazione di cui al comma 5) lettera c) dell'art. 5 LR 20/2000 (art. 19 comma 6 LR 24/2017)*”.

Acquisizione di pareri

Con nota prot. 8508 del 08/03/2021, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 7479 del 09/03/2021, l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso i pareri favorevoli di ARPAE ed AUSL.

In data 22/04/2021 con nota prot. 14726, assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. 12764 del 23/04/2021, l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha comunicato che entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto.

Contenuti della Variante al PUA

Dall’esame degli elaborati trasmessi si desume che la variante consiste in una modifica non sostanziale all’assetto delle aree destinate a parcheggi e piazzali.

Tutto ciò premesso,

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell’art. 35 della L.R. 20/2000

Non si sollevano riserve di natura urbanistica.

-*-

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Urbanistico attuativo (PUA) denominato “APS.i 1 Via Ancora”, si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici non sollevando osservazioni.

Il tecnico istruttore
Maria Giulia Messori

La Dirigente
Ing. Annalisa Vita