



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici
Amministrativo lavori pubblici
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 387 del 17/03/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CORRISPETTIVO ANNUALE A CARICO DELLA PROVINCIA PER L'ACQUISIZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DALL'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA - (ASP) "PATRONATO FIGLI DEL POPOLO E FONDAZIONE S. PAOLO E S. GEMINIANO" DI ALCUNI LOCALI PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO "SAN PAOLO" DI MODENA - IMPEGNO DI SPESA QUOTA ANNUALITA' 2020.

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'Azienda Servizi alla Persona – ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano” (ex Fondazione “S. Paolo e S. Geminiano”) è proprietaria dell'intero complesso edilizio San Paolo posto in Modena tra le vie F. Selmi, Caselle e Camatta.

Nell'ambito delle politiche di riconversione dei complessi edilizi importanti del centro storico della città, il Comune di Modena ha promosso un'operazione di ridefinizione delle funzioni da insediare nel Comparto San Paolo, approvando con delibera del Consiglio Comunale n. 130 del 22/10/2001, un Piano di Recupero che prevede di destinare il complesso alla biblioteca della Facoltà di Giurisprudenza, a spazi per gli studenti, a scuole, uffici e servizi, attività di competenza in parte dello stesso comune e in parte della Provincia di Modena e dell'Università degli Studi.

In data 17/01/2005 l'Azienda Servizi alla Persona – ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano”, il Comune di Modena, l'Università degli Studi di Modena e Reggio E. e la Provincia di Modena hanno sottoscritto uno specifico Accordo che impegna gli enti all'attuazione del citato Piano di Recupero, definendo gli spazi destinati a ciascun ente, quali sono i reciproci impegni circa la gestione dell'immobile e i rapporti con il soggetto proprietario.

All'art. 6 del citato Accordo si conviene che l'intero complesso sarà acquisito in diritto di superficie per la durata di sessanta anni dal Comune di Modena, dalla Provincia di Modena e dall'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, ciascuno per le porzioni di propria competenza e per gli utilizzi concordati, ad un corrispettivo complessivo di € 5.681.000,00, prevedendo in capo a ciascun ente il restauro e il riuso dell'intero comparto.

Tale cifra dovrà essere corrisposta pro quota dai tre enti superficiali, in proporzione alla rispettiva partecipazione ai diritti di utilizzo sul complesso edilizio.

In data 04/03/2013 gli enti di cui sopra hanno sottoscritto con la proprietà Azienda Servizi alla Persona con- ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano” l'atto di costituzione a titolo oneroso del diritto di superficie sul citato complesso immobiliare (atti Rep 57476/10919).

La porzione del complesso immobiliare S. Paolo che la Provincia di Modena ha ricevuto in diritto di superficie è quella corrispondente agli spazi occupati dall' "Oratorio S. Paolo" (anche noto come "locale Gipsoteca" o "Sala delle Monache") ed il relativo locale di pertinenza posto sul lato sud.

Il corrispettivo a carico della Provincia di Modena per l'acquisizione della proprietà superficaria dei predetti spazi è pari a complessivi € 251.668,00, da versare ad ASP in n. 24 rate annuali di € 10.486,17 cadauna (a partire dall'anno 2010), da aggiornarsi a partire dal secondo anno con l'applicazione dell'indice ISTAT riferito all'andamento del costo della vita (indice Istat ridotto al 75%).

L'Azienda Servizi alla Persona – ASP "Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano" ha comunicato, con nota assunta agli atti con prot 36033 del 19/11/2020 l'aggiornamento Istat per l'annualità 2020. L'indice ISTAT di riferimento per l'anno 2020 (Ottobre 2019-Ottobre 2020) è pari a 0,00% e pertanto il corrispettivo richiesto per il 2020 è confermato in € 11.228,09.

La somma complessivamente da versare per l'annualità 2020/2021 a titolo di corrispettivo annuale a carico della Provincia di Modena per l'acquisizione della proprietà superficaria degli spazi di competenza dell'ente provinciale all'interno del complesso edilizio S. Paolo (periodo 01/11/2020-31/10/2021) è pari ad € 11.228,09, oltre ad € 2,00 a titolo di imposta di bollo a carico della Provincia di Modena, per un totale di € 11.230,09.

In seguito alla verifica del DURC con esito irregolare, assunto agli atti con prot 38252 del 09/12/2020, con nota prot. 38274 del 09/12/2020 l'U.O. Patrimonio ha comunicato la sospensione della procedura del pagamento, e contestualmente ha richiesto ad ASP "Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano" di regolarizzare la propria posizione contributiva.

L'ASP "Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano" ha trasmesso DURC con esito regolare, assunto agli atti dell'ente con prot. n. 7990 del 12/03/2021 (scadenza 22/06/2021)

Si dà atto che le suddette somme sono previste al Capitolo 4437 "Costituzione diritto di superficie locali Comparto S. Paolo" del Peg 2021.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Dato atto che con nota protocollo n. 5571 del 22/02/2021 l' Ing. Alessandro Manni ha delegato il procedimento in parola al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che il corrispettivo annuale a carico della Provincia di Modena per l'acquisizione della proprietà superficaria degli spazi di competenza dell'ente provinciale all'interno del

complesso edilizio S. Paolo per il periodo 01/11/2020-31/10/2021 è pari ad € 11.228,09, oltre ad € 2,00 a titolo di imposta di bollo a carico della Provincia di Modena per un totale di € 11.230,09;

- 2) di liquidare sul Residuo 2640/2020 del Capitolo 4437 “Costituzione diritto di superficie locali Comparto S. Paolo” del Peg 2021 la somma di € 11.230,09 (comprensiva di € 2,00 a titolo di imposta di bollo) a favore dell’Azienda Servizi alla Persona – ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano”, a titolo di quota annuale 2020/2021, a carico della Provincia di Modena;
- 3) di darsi atto che la regolarità contributiva dell’ASP “Patronato Figli del Popolo e Fondazione S. Paolo e S. Geminiano” è stata verificata dall'ente provinciale, come risulta dal DURC assunto agli atti dell'ente con prot. n. 7990 del 12/03/2021 scadenza 22/06/2021)
- 4) di incrementare di € 150,00 l’impegno di spesa 123/2021 del Capitolo 4437 “Costituzione diritto di superficie locali Comparto S. Paolo” del Peg 2021 a titolo di corrispettivo presunto a a carico della Provincia di Modena per l’acquisizione della proprietà superficaria degli spazi di competenza dell’ente provinciale all’interno del complesso edilizio S.Paolo per il periodo 01/11/2021-31/10/2022;
- 5) di dare atto che la suddetta quota di € 11.380,09, salvo aggiornamenti ISTAT, dovrà essere prevista ed impegnata alla corrispondente azione dei Peg futuri sino al 2033, termine di versamento del corrispettivo a carico della Provincia di Modena;
- 6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)