



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici
Amministrativo lavori pubblici
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 334 del 04/03/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA VALUTAZIONE DELLE DUE CABINE DI DECOMPRESSIONE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena è proprietaria di due dorsali di adduzione gas metano in media tensione, costruite sul finire degli anni '80 nell'ambito dei progetti di metanizzazione realizzati dalle Comunità montane del Frignano e dell'Appennino Modena Est.

Nello specifico si tratta di due tratti di reti di distribuzione in media pressione, denominate dorsali, in ragione della loro funzione di raccordo tra la distribuzione primaria della SNAM RETE GAS in alta pressione e le reti di distribuzione locale in bassa pressione, tra loro non territorialmente contigui e caratterizzati dalla presenza di importanti cabine di decompressione in concomitanza delle connessioni alla rete SNAM.

La "dorsale di trasporto gas metano da Cascina Galassi in Comune di Lama Mocogno a Roncoscaglia in Comune di Sestola" include una cabina di decompressione e misura in Località Montecenere (Comune di Lama Mocogno) dalla quale parte la dorsale di trasporto e stoccaggio in media tensione del gas metano che sviluppa sino alla Località Roncoscaglia in Comune di Sestola.

La "dorsale di trasporto gas metano da Casona di Marano S/P a Monteorsello in Comune di Guiglia" include una cabina di decompressione e misura in Località Casona (Comune di Marano S/P) dalla quale parte la dorsale di trasporto e stoccaggio in media tensione del gas metano che sviluppa sino alla Località Monteorsello in Comune di Guiglia.

Da punto di vista giuridico le predette reti del servizio di distribuzione del gas sono configurabili quali "beni del cd. patrimonio indisponibile" e come tali, ai sensi dell'art 826 Codice Civile "*non possono essere sottratti alla loro destinazione, se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano*".

Tale previsione non impedisce però che questi beni possano essere oggetto di negozi giuridici (quali la compravendita), essendo vietato solo di sottrarli alla funzione pubblica a cui sono destinati.

Detti beni sono quindi qualificabili come "beni commerciabili" solo in favore del soggetto gestore del servizio e anche in tal caso di una loro alienazione gli stessi sarebbero gravati da uno specifico vincolo di destinazione all'uso pubblico, dal quale non possono essere distolti in virtù della loro stessa natura.

Il Ministero dello Sviluppo Economico, in risposta ad uno specifico quesito dell'ANCI Lombardia, ha confermato che *"Tenuto conto della circostanza della prossimità delle gare d'ambito per l'affidamento del servizio della distribuzione del gas naturale, si ritiene che la tutela di interessi pubblici quali la trasparenza e l'ampio confronto competitivo alle gare, nonché la tutela del consumatore finale da rialzi del prezzo della fornitura, indichino quale sede più opportuna per l'eventuale alienazione dei beni patrimoniali nella titolarità dell'ente locale, proprio le future gare d'ambito; in questa sede, per via dei limiti sopra espressi, i beni patrimoniali in dotazione all'ente locale potranno essere ceduti in concomitanza della gara, inserendoli nel bando di gara e trasferendoli al soggetto privato aggiudicatario del servizio"* (vedi anche in questo senso le FAQ pubblicate sul sito istituzionale dello stesso Ministero dello Sviluppo Economico).

La L.R. n. 13/2015 ha trasferito in capo ad ARPAE – SAC Modena il ruolo di Stazione Appaltante per lo svolgimento della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale ai sensi del D.M. 12/11/2011 n. 266 dell'ATEM Modena 2 -Sud.

In tale veste ARPAE – SAC Modena ha recentemente interpellato la Provincia di Modena per verificare la posizione dell'Ente Provinciale in ordine alla futura destinazione delle citate dorsali provinciali, alla luce della normativa di settore vigente onde capire, nell'ambito della procedura di gara di corso, se la Provincia di Modena intende affidare la gestione delle proprie dorsali al soggetto aggiudicatoria previo riconoscimento di un canone ovvero intende procedere all'alienazione, a favore del soggetto aggiudicatario del servizio, delle proprie dorsali con conseguente necessità di determinare il relativo valore di alienazione.

Con deliberazione n. 82 del 30/11/2020 il Consiglio Provinciale ha autorizzato l'alienazione delle dorsali di trasporto gas metano di proprietà della Provincia di Modena nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale ATEM Modena 2 -Sud, in linea con quanto enunciato anche dallo stesso Ministero dello Sviluppo Economico, al valore residuo netto contabile al 31/12/2018 pari a € 1.120.316,40, valore quest'ultimo che sarà aggiornato al valore di libro risultante alla data di effettiva esecuzione dell'alienazione con un ammortamento del 3% annuo.

Il predetto valore di alienazione non include però anche il valore delle due cabine di decompressione di proprietà della Provincia di Modena che non risultano ad oggi avere un loro specifico valore di stima.

Dovendo procedere alla determinazione dei valori di stima delle citate cabine da comunicare celermente ad ARPAE – SAC di Modena e considerata la particolarissima natura dei beni da stimare, si rende necessario rivolgersi all'esterno per l'attività di valutazione degli stessi.

Trattandosi di un affidamento di modesto importo, inferiore ad € 5.000,00, si può procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, attestato che il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) ed art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016.

Vista la proposta presentata alla Provincia di Modena dalla Società PRAXI Spa con nota assunta al prot.n. 3110 del 31/01/2021 in base alla quale l'importo richiesto per questa valutazione è stato quantificato in € 2.867,00, di cui € 517,00 di Iva 22%.

La Società PRAXI SpA collabora da tempo con l'Amministrazione Provinciale in qualità di soggetto deputato alla valutazione ai fini assicurativi del patrimonio immobiliare della Provincia di Modena per conto dei broker scelti dall'Ente.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'acquisizione la valutazione del valore di mercato delle due cabine di decompressione di proprietà provinciale sopra indicate (inteso come valore dell'immobile cabina e degli impianti ivi contenuti).

- l'oggetto del contratto è l'affidamento della redazione delle perizie di stima delle citate cabine di decompressione di proprietà provinciale;

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;

Si dà atto che, e l'Amministrazione ha garantito in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento ;
- e) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il CIG relativo al presente servizio è Z1E309804D; tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale, dedicato alle commesse pubbliche.

La Società PRAXI Spa ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n 50/2016 come risulta dal modello di auto-dichiarazioni MA) pervenuto in data 25/02/2021 ed assunto al protocollo dell'ente al numero 6017 del 25/02/2021.

La verifica della regolarità contributiva della predetta Società ha dato esito positivo, come da DURC prot. INAIL n. 26111541 del 12/02/2021 avente validità sino al 12/06/2021 (DURC assunto al prot.n. 6019 del 25/02/2021).

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Dato atto che con nota protocollo n. 5571 del 22/02/2021 l'Ing. Alessandro Manni ha delegato il procedimento in parola al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it .

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975;

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente, la valutazione del valore di mercato delle due cabine di decompressione di proprietà provinciale “cabina in Località Cascina Galassi di Gaianello di Pavullo N/F(Mo)” e “cabina in Località Casona di Marano S/P (Mo)”, alla Società PRAXI Spa, con sede legale in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 3 P.IVA 01132750017, per un importo di € 2.867,00 di cui € 517,00 di Iva 22%;
- 2) di impegnare la somma complessiva di € 2.867,00 iva compresa al Capitolo 573 del Peg 2021;
- 3) di dare atto che il pagamento delle suddette competenze verrà effettuato al favore della citata Società ad avvenuta consegna delle stime contenenti il valore di mercato delle sopra citate cabine di decompressione di proprietà provinciale, e la citata Società si assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla L. 136/2010;
- 4) di dare atto che il C.I.G. riferito a questo affidamento è Z1E309804D;
- 5) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00 €;
- 6) di dare atto che la verifica della regolarità contributiva della predetta Società ha dato esito positivo, come da DURC prot. INAIL n. 26111541 del 12/02/2021 avente validità sino al 12/06/2021 (DURC assunto al prot.n. 6019 del 25/02/2021);
- 7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 “ e ss.mm.ii. ;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 9) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 10) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)