



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici
Amministrativo lavori pubblici
Contratti

Determinazione numero 1834 del 24/12/2020

OGGETTO: CONCESSIONE AL COMUNE DI MARANELLO DI UN'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA A MARGINE DELLA SP. 467 "PEDEMONTANA" IN COMUNE DI MARANELLO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ACCERTAMENTO SOMME. .

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

A fine 2017 il Comune di Maranello ha richiesto alla Provincia di Modena di avere in concessione d'uso una porzione di circa 375 mq. dell'area di cui al Foglio 5 mappale 394/partedi proprietà provinciale allo scopo di realizzare una strada di servizio per collegare due porzioni di aree, una di proprietà privata già destinata a parcheggio a raso ad uso esclusivo del proprietario privato, l'altra di proprietà comunale oggetto di un ulteriore parcheggio temporaneo ad uso esclusivo dello stesso privato, con il quale l'Amministrazione Comunale aveva sottoscritto apposita Convenzione con atto Rep. 6738 del 20/12/2017 in scadenza al 31/12/2020.

Le aree di cui sopra sono identificate rispettivamente al Foglio 4 mappale 610, Foglio 5 mappali 610 e 603 (proprietà privata) e al Foglio 5 mappale 605,611,616, 609/parte, 612/parte (proprietà comunale).

La richiesta di concessione d'uso era motivata dal fatto che, essendo l'area di cui al Foglio 5 mappale 605 situata in adiacenza alla corsia di dismissione della SP. 467 "Pedemontana", non era ipotizzabile la realizzazione di un accesso diretto al parcheggio su tale arco stradale, in quanto avrebbe interferito con i veicoli in uscita dalla "Pedemontana", compromettendo la sicurezza della circolazione.

La creazione, sull'area provinciale di cui al mappale 394, di una corsia interna di collegamento avrebbe invece permesso alle auto di accedere al parcheggio in sicurezza senza interferire con i flussi veicolari in transito sulla Strada Provinciale ed in dismissione dalla stessa.

Con atto Rep. 28758 del 09/03/2018 la Provincia di Modena ha assegnato in concessione d'uso al Comune di Maranello una porzione di circa 375 mq del mappale 394 del Foglio 5 per il periodo dal 09/03/2018 al 31/12/2020.

Sull'area comunale di cui al mappale 605 e mappali limitrofi del Foglio 5 il privato, titolare della Concessione Rep. 6738/2017, ha realizzato dei parcheggi a suo uso esclusivo e sono attualmente in corso le procedure per formalizzare l'alienazione al predetto privato dell'area comunale suddetta (mapp. 605 e limitrofi del Foglio 5), il cui rogito sarà sottoscritto nei primi mesi del 2021.

Sull'area comunale il predetto privato ha intenzione di realizzare un parcheggio multipiano a servizio dell'azienda che sgraverebbe le aree di sosta pubbliche dalla congestione degli autoveicoli dei dipendenti dell'azienda, previo spostamento dell'esistente ripetitore di telefonia mobile.

Sino al completamento di tali lavori il privato stesso ha necessità di transitare nell'area di proprietà provinciale oggetto di concessione anche con veicoli; al termine dei lavori il privato intende utilizzare l'area oggetto di concessione come transito esclusivamente pedonale, essendo il nuovo parcheggio multipiano servito da altra viabilità.

Dovendo mantenere la disponibilità dell'area provinciale anche oltre la scadenza contrattuale del 31/12/2020, onde garantire l'accesso in sicurezza al parcheggio esistente sul mappale 605 e mappali limitrofi del Foglio 5 in attesa di formalizzare la cessione al privato dell'area comunale di cui al mappale 605 e mappali limitrofi del Foglio 5, il Comune di Maranello ha richiesto alla Provincia di Modena di poter stipulare una nuova concessione d'uso pluriennale agli stesso termini e condizioni di cui alla Concessione Rep. 28758/2018.

Con Atto del Presidente n. 172 dell'11/12/2020 è stata autorizzata la stipula di un nuovo atto di concessione a favore del Comune di Maranello per l'uso dell'area provinciale identificata al Catasto Terreni del Comune di Maranello al Foglio 5 mappale 394/parte, dando mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di definire nel dettaglio tutti gli aspetti del relativo atto concessorio.

Visto lo schema contrattuale concordato con il Comune di Maranello;

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 172 dell'11/12/2020, al rilascio a favore del Comune di Maranello di una nuova concessione per l'uso di una porzione di circa 375 mq dell'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 467 "Pedemontana" in Comune di Maranello censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 5 mappale 394/parte;
- 2) di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che la concessione avrà decorrenza dal 01/01/2021 e scadenza al 31/12/2023;
- 4) di accertare ed introitare la somma di € 1.000,00 al Capitolo 660 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" del Peg 2021, a titolo di canone concessorio dell'annualità 2021;
- 5) di dare atto che il canone annuo concessorio di € 1.000,00 dovrà essere previsto ed accertato al corrispondente capitolo dei bilanci futuri degli anni 2022 e 2023;
- 6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contratti e alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente

MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)