



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

**Determinazione numero 1778 del 17/12/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD AMBIENTI INTERNI NECESSARI PER ADATTAMENTI FUNZIONALI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG Z4B2FAA959, CUP G48B20001700003..  
CUP G48B20001700003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Il servizio manutenzione della Provincia di Modena ha, tra i propri compiti istituzionali, la manutenzione ordinaria/straordinaria degli edifici scolastici sedi di istituti di istruzione superiore di secondo grado e che l'interesse pubblico, sotteso a tale competenza, è quello di preservare e mantenere il patrimonio demaniale e indisponibile dell'ente.

VISTE le numerose richieste di manutenzione da effettuare in diversi edifici scolastici vari, necessarie a garantire le ottimali condizioni di fruibilità ed esercizio delle strutture.

Visto il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria ad ambienti interni necessari per adattamenti funzionali, redatto dall'ing. Laura Reggiani della Provincia di Modena, acquisito agli atti con prot. 38485 del 10/12/2020 del 31/08/2020 (cl.06-06-02, fasc. 923) composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo e quadro economico

avente il seguente quadro economico:

A)	LAVORI IN APPALTO	
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni a base d'asta	15.354,20 €
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	275,00 €
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	15.629,20 €

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	IVA al 22% ed eventuali altre imposte	3.438,42 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.438,42 €

	TOTALE COMPLESSIVO	19.067,62 €
--	--------------------	-------------

Considerato che l'intervento è finanziato con le risorse imputate al Capitolo di spesa n. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del peg 2020.

Richiamato il Decreto legge 16 Luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" il quale all'art. 1 " Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia" comma 2 lett.a) prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 150.000,00 e comunque, per servizi e forniture, nei limiti delle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs.n. 50/2016 per le fattispecie di appalti pubblici appartenenti a tali fattispecie qual è quella in oggetto;

Premesso che, ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, dal 18 Ottobre 2018 l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Dato atto che il presente affidamento - trattandosi di affidamento lavori di importo inferiore a € 150.00,00 per lavori da effettuarsi nel periodo emergenziale - rientra nella fattispecie prevista dalle sopracitate norme che si intendono applicare;

Si ritiene che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l'interesse-dovere dell'Amministrazione alla convenienza economica nell'acquisizione di una prestazione a titolo oneroso;
- visto l'importo e il progetto esecutivo delle opere da realizzare, oltre ai tempi ristretti per eseguire le opere possibilmente nel periodo di estivo obbligatoriamente entro l'inizio dell'anno scolastico, sia opportuno procedere all'affidamento con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale: sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9bis e 95, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016.

Ritenuto di applicare al presente affidamento diretto - ai sensi del l'art.1 comma 3 del D.L. n.76/2020 - la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica, ai sensi dell'art.32 co.2 del D.Lgs.n.50/2016 come modificato dal D.L. 32/19 convertito in L. 55/19 comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata.

Considerato opportuno – in applicazione dei principi di trasparenza, rotazione ed economicità previsti dall'art. 30 del D.Lgs.n.50/2016, procedere comunque ad effettuare una mera indagine esplorativa di mercato previa richiesta di preventivo a tre operatori utilizzando la posta elettronica mediante la funzione "richiesta di preventivo";

L'«affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1», cioè dei principi fondamentali del Trattato (D.Lgs. 50/2016, articolo 36, comma 1); la scelta del contraente avviene nel rispetto del principio *concorrenziale* previsto dalla lettera *b*) del comma 2 del medesimo articolo 36 del D.Lgs. 50/2016.

Con riferimento al medesimo articolo di cui sopra, si dà attuazione normativa al principio della concorrenza e nella fattispecie non ricorre «un interesse transfrontaliero certo in conformità ai criteri elaborati dalla Corte di Giustizia» (ANAC, linee guida n. 4, paragrafo 1.5).

Sono pertanto stati interpellati i seguenti operatori economici che hanno presentato un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base d'appalto dei nella misura a fianco di ciascuna indicata:

- Società Cooperativa di lavoro B.A.T.E.A., via G. Pastore 27, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), p.iva 00154960363;
- CO.M.I.S.A. s.r.l., Via Don Milani 80, 41122 Modena p.iva 00728610361;
- FEA s.r.l. Via Manzolini Est 14, 41013 Castelfranco Emilia (MO), p.iva 02764870362. E' stata inoltrata una semplice richiesta di preventivo di spesa ai suddetti operatori economici, contenente la seguente formulazione:

“Al fine di una mera indagine di mercato, nel termine indicativo di n. 3 giorni dalla ricezione della comunicazione inoltrata tramite posta elettronica, si richiede l’inoltro tramite il sistema di un semplice preventivo di spesa per l’esecuzione dei seguenti lavori:

**ISTITUTI SCOLASTICI VARI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD AMBIENTI INTERNI NECESSARI PER ADATTAMENTI FUNZIONALI**

La presente richiesta non configura una procedura informale, né vincola in alcun modo l’Amministrazione all’affidamento del relativo contratto.

Ritenuto che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l’interesse-dovere dell’Amministrazione alla convenienza economica nell’acquisizione di una prestazione a titolo oneroso;
- visto il periodo in cui vengono affidati i lavori, oltre ai tempi ristrettissimi per eseguire le opere più invasive e più urgenti prima dell’avvio del nuovo anno scolastico, sia opportuno procedere all’affidamento con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell’articolo 36 comma 9 bis del citato Decreto Legislativo n. 50/2016.

Considerato che il preventivo migliore presentato è quello formulato dall’operatore economico:

- Società Cooperativa di lavoro B.A.T.E.A., via G. Pastore 27, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), p.iva 00154960363, che offre un prezzo finale di € 13.688,58, di cui € 13.413,58 per lavori ed € 275,00 per oneri della sicurezza con un ribasso del 12.20% e ulteriore ribasso dello 0,50% ai sensi dell’art. 6 del Capitolato speciale d’appalto oltre € 3.011,49 per IVA al 22% (Prot. n. 38801 del 14-12-2020) - a fronte degli altri preventivi pervenuti ovvero:
- CO.M.I.S.A. s.r.l., Via Don Milani 80, 41122 Modena p.iva 00728610361, che offre un prezzo finale di € 14.324,09, di cui € 14.049,09 per lavori ed € 275,00 per oneri della sicurezza con un ribasso del 8,50% oltre € 3.151,30 per IVA al 22% (Prot. n. 38800 del 14-12-2020);
- FEA s.r.l. Via Manzolini Est 14, 41013 Castelfranco Emilia (MO), p.iva 02764870362, che offre un prezzo finale di € 15.015,03, di cui € 14.740,03 per lavori ed € 275,00 per oneri della sicurezza con un ribasso del 4,00% oltre € 3.301,31 per IVA al 22% (Prot. n. 38802 del 14-12-2020);

quindi, il miglior preventivo di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile;

Si procede pertanto all’affidamento diretto in applicazione di quanto previsto dal succitato D.L. 76/2020 e valutata l’offerta ricevuta, la capacità organizzativa dell’impresa, alla ditta Società Cooperativa di lavoro B.A.T.E.A., via G. Pastore 27, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), p.iva 00154960363, che offre un prezzo finale di € 13.688,58, di cui € 13.413,58 per lavori ed € 275,00 per oneri della sicurezza con un ribasso del 12.20% e ulteriore ribasso dello 0,50% ai sensi dell’art. 6 del Capitolato speciale d’appalto oltre € 3.011,49 per IVA al 22% (Prot. n. 38801 del 14-12-2020).

Il nuovo quadro economico post affidamento si configura nel seguente modo:

A)	LAVORI IN APPALTO	
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni a base d’asta	15.354,20 €
	A dedurre ribasso offerto 12,20%	-1.873,21€
	A dedurre ulteriore ribasso 0,50% (esonero cauzione – art. 11 bis capitolato)	-67,40€
a.2)	Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza	275,00 €
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>13.688,58 €</b>

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
----	----------------------	--

b.1)	IVA al 22% ed eventuali altre imposte	3.011,49 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.011,49 €
	TOTALE COMPLESSIVO	16.700,07 €

L'opera e' codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F923 rif arch. 386.

Il C.I.G. riferito a questo affidamento è Z4B2FAA959

Il C.U.P. riferito a questo progetto è G48B20001700003.

Atteso che, la stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 10 lett.b) e comma 14 del D.Lgs.n.50/2016.

Evidenziato pertanto che questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;
- e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- h) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Dirigente Responsabile della Provincia di Modena;
- ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
- l'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'art. 105 c. 13 del D.Lgs 50/2016, come indicato nell'art. 42 del capitolato speciale d'appalto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex D.Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003, sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 0592032975.

## DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto ed approvare progetto dei lavori di manutenzione straordinaria ad ambienti interni necessari per adattamenti funzionali negli istituti scolastici individuati negli elaborati progettuali, redatto dall'ing. Laura Reggiani della Provincia di Modena, acquisito agli atti con prot. 38485 del 10/12/2020 (cl.06-06-02, fasc. 923) composto dai seguenti elaborati:
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Computo metrico estimativo e quadro economico;
- 2) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate i lavori succitati ditta Società Cooperativa di lavoro B.A.T.E.A., via G. Pastore 27, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), p.iva 00154960363, che offre un prezzo finale di € 13.688,58, di cui € 13.413,58 per lavori ed € 275,00 per oneri della sicurezza con un ribasso del 12.20% e ulteriore ribasso dello 0,50% ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto oltre € 3.011,49 per IVA al 22% (Prot. n. 38801 del 14-12-2020);
- 3) di dare atto che la ditta Società Cooperativa di lavoro B.A.T.E.A., via G. Pastore 27, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), p.iva 00154960363, ha, altresì, dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n 50/2016 come risulta dal modello di auto-dichiarazioni MA) pervenuto con prot. 38952 del 14-12-2020 attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto/l'attestazione SOA per l'esecuzione dei lavori di categoria e classifica adeguata ai lavori che si intendono eseguire;
- 4) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00 €;
- 5) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare rilasciato con prot. 32943 del 28-10-2020 e valido fino al 11/02/2021 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 16/12/2020 prot. 39430 del 16/12/2020, in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 6) di approvare il quadro economico post affidamento lavori dell'importo rideterminato in euro 16.700,07 come segue:

A)	LAVORI IN APPALTO	
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni a base d'asta	15.354,20 €
	A dedurre ribasso offerto 12,20%	-1.873,21€
	A dedurre ulteriore ribasso 0,50% (esonero cauzione – art. 11 bis capitolato)	-67,40€
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	275,00 €
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	13.688,58 €

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	IVA al 22% ed eventuali altre imposte	3.011,49 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.011,49 €

	TOTALE COMPLESSIVO	16.700,07 €
--	--------------------	-------------

- 7) di dare atto che il finanziamento della spesa è previsto al capitolo n. 3257 “Manutenzione straordinaria edifici scolastici” del peg 2020;
- 8) di impegnare a favore della ditta aggiudicataria la somma di euro € 16.700,07 al capitolo 3257 “Manutenzione straordinaria edifici scolastici ” del peg 2020 (entrate proprie);

- 9) di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria oggetto del presente provvedimento verrà rendicontato con successiva determinazione dirigenziale dalla quale si evidenzieranno le spese effettuate per miglioria obbligatoria per legge, imposte alla provincia in regime di quanto previsto dalla L.23/1996 e dalla L.56/2014, in quanto rientrante nell'esercizio delle funzioni fondamentali dell'ente;
- 10) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lds. n. 50/2016 l'ufficio di Direzione Lavori è così composto:
- 11) Direttore Lavori: Ing. Laura Reggiani;
- 12) di dare atto che la cauzione definitiva e la polizza RCT/CAR (vedi capitolato) saranno consegnate dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs.n.50/2016, contestualmente alla consegna stessa;
- 13) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 10 lett.b) e comma 14 del D.Lgs.n.50/2016;
- 14) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile Ing. Annalisa Vita;
- 15) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 90 e seguenti del D.Lgs. 80/2008, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione è il Geom. Massimiliano Pellizzola, Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena;
- 16) di dare atto che l'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/2016 come indicato all'art. 42 del capitolato speciale d'appalto;
- 17) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012" e ss.mm.ii.;
- 18) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 19) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)