



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1653 del 01/12/2020

OGGETTO: PALAZZO DELLA PROVINCIA DI MODENA. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO. MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 C. 2 DEL D.LGS 50/2016 SENZA AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE..

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con determina dirigenziale n. 349 del 13-03-2020 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 140.000,00.

Con la medesima determinazione il Direttore d'Area dava avvio alla procedura di gara individuando, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi da parte di operatori economici indicati dal RUP e selezionati fra quelli iscritti all'elenco degli operatori economici della Provincia di Modena, istituito con determinazione del Direttore d'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017 di categoria e classifica adeguati all'oggetto ed all'importo del contratto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del predetto D.Lgs 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

A gara espletata e mediante atto dirigenziale n. 976 del 21-07-2020 si aggiudicavano i lavori in oggetto alla ditta MASSA IMPIANTI SRL, con sede in Carrara (MS) via Frassina 65 Cod. Fisc e P.IVA 001070440456 per un importo contrattuale netto di € 77.040,34 di cui € 72.377,88 per lavori e € 4.662,46 per oneri di sicurezza

Mediante atto dirigenziale n. 1243 del 22-09-2020 sono state affidate le funzioni di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Fabio Lugli P.IVA 02558750366 per l'importo di € 2.939,90 al netto degli oneri di previdenziali ed IVA;

Con ulteriore atto dirigenziale n. 1524 del 12-11-2020 è stata accantonata a favore dell'INAIL la somma di € 1.500,00 per le procedure inerenti l'omologazione del nuovo impianto termico.

Il nuovo quadro economico risulta così rimodulato:

LAVORI	IMPORTO €
Importo di aggiudicazione	72.377,88
Oneri per la sicurezza	4.662,46
Totale lavori	77.040,34
SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributo ANAC	30,00
Spese tecnico amministrative e supporto al RUP	3.000,00
Indagini strumentali (ad. 357-19)	1.220,00

IVA 22% su lavori	16.948,88
Direzione operativa e CSE (ad 1243-2020)	2.926,90
Oneri previdenziali e IVA (ad 1243-2020)	789,44
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	2.600,00
Imprevisti	3.600,00
Omologazione impianto termico (ad 1524-2020)	1.500,00
Ribasso d'asta comprensivo di IVA 22%	33.334,45
Totale somme a disposizione	62.959,66
Totale quadro economico	140.000,00

A seguito della convocazione assunta agli atti con prot. n. 28452 del 22-09-2020, la consegna dei lavori è avvenuta in data 29-09-2020 in presenza del direttore dei lavori per. Ind. Stefano Nappa, del direttore operativo e del socio delegato della ditta MASSA IMPIANTI P.IVA 001070440456.

Nelle more dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, che indica in 50 giorni naturali consecutivi la conclusione dei lavori, la scadenza contrattuale è stata fissata il giorno 17-11-2020,

Il cantiere trascorre regolarmente e segue la programmazione dei lavori iniziale, salvo alcuni rallentamenti dovuti all'organizzazione dei lavori con il terzo responsabile dell'impianto termico esistente uscente ed agli ostacoli organizzativi aziendali accusati dall'appaltatore a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

In data 13-11-2020, da parte dell'impresa MASSA IMPIANTI è pervenuta la richiesta di proroga dei tempi motivata dai ritardi inerenti la consegna dei componenti da parte dei fornitori dovuti agli ostacoli indotti dall'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Il direttore dei lavori ha immediatamente informato il RUP ing. Alessandro Manni esprimendo il proprio parere favorevole.

Preso atto delle circostanze e delle motivazioni indicate nella richiesta di proroga dei tempi contrattuali e visto il parere positivo da parte del responsabile unico del procedimento ing. Alessandro Manni, si ritiene congruo prorogare il tempo contrattuale di 15 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 107 c.5 del D.Lgs 50-2016 e s.m.i;

L'atto dirigenziale di concessione proroga e modifica del tempo contrattuale è il n. 1557 del 16-11-2020.

In merito alle questioni puramente tecniche, durante le ultime visite in cantiere sono state accordati nuovi lavori ritenuti migliorativi che possono migliorare l'accessibilità all'interno dei locali tecnici e, soprattutto, agevolare l'avvicinamento a tutti i componenti di sicurezza, controllo e regolazione sia dell'impianto di produzione del calore sia dell'impianto di produzione dell'acqua refrigerata destinata all'impianto di condizionamento del palazzo della Provincia di Modena.

Nello specifico, visto il reale ingombro del nuovo gruppo termico a gas e la modifica della collocazione di alcuni componenti secondari, si è concordato di spostare il quadro elettrico che governa i gruppi frigo all'interno della ex centrale termica, ora diventata centrale frigorifera, lasciando così maggiore spazio nel nuovo locale.

Questa modifica ha interessato anche le canaline elettriche che, prive dei cavi elettrici, possono essere rimosse.

Nel contempo, si ritiene utile installare un nuovo quadro elettrico a servizio del nuovo gruppo termico in quanto quello esistente, secondo le ultime prove strumentali, non dà garanzia di corretto funzionamento.

In questo modo la nuova centrale termica risulterà più accessibile e senza alcuna promiscuità tra componenti aventi diverse funzioni e ancora più sicura.

L'impresa ha sottoposto al direttore dei lavori il preventivo per le lavorazioni sopracitate proponendo n. 2 nuovi prezzi.

In cantiere sono state apportate modeste modifiche alle lavorazioni di progetto come meglio descritto nella relazione tecnica di accompagnamento.

Le variazioni al contratto di appalto di cui al presente progetto si classificano come una “*modifica contrattuale*” ai sensi dell’art. 106 c.2 del D.Lgs 50/2016 in quanto introducono nuovi prezzi ma non comportano nessun incremento complessivo del quadro economico.

Per realizzare le opere in perizia tecnica si fa ricorso a forniture e prestazioni già presenti nell’ambito del contratto, sia nuove lavorazioni per le quali sono stati redatti n° 2 nuovi prezzi.

Per la stesura della modifica contrattuale in oggetto, sono stati i seguenti elaborati

- Relazione generale;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione.

Le nuove lavorazioni richiedono maggiore tempo per la loro esecuzione ma comunque all’interno del periodo di proroga concessa.

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell’appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che, a seguito dell’inserimento di nuovi prezzi, si è resa necessaria la firma dell’impresa sull’atto di sottomissione;
- che i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni lavori previsti nella modifica contrattuale comportano un aumento dell’importo dei lavori di € 13,88 al netto dell’IVA e dello sconto;
- L’Impresa MASSA IMPIANTI si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna e comunque all’interno dell’importo contrattuale.

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno approvare la cd “*modifica tecnica*” redatta ai sensi del D. L.gs 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma comma 2.b e comma 1.b.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Ing. Alessandro Manni, Direttore dell’Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Ai sensi dell’articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell’appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L’appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall’interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell’Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell’art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel “Documento Privacy”, di cui l’interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell’ Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell’Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all’indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare per le motivazioni sopra esposte, la “*modifica contrattuale*” redatta ai sensi del D. L.vo 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma comma 2.b e successive modifiche ed integrazioni, dal direttore dei lavori in data 21-11-220;
- 2) di dare atto che la suddetta modifica contrattuale non supera il 15% del valore iniziale del contratto e non altera la natura complessiva del contratto;

- 3) di dare atto che la modifica contrattuale è acquisita agli atti con prot. n. 37403 del 01/12/2020 regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;
- 4) di dare atto che l'impresa si è dichiarata ad eseguire le nuove lavorazioni senza aumento dell'importo contrattuale.
- 5) di dare atto che non si riconoscono all'impresa ulteriori giorni di lavoro fermo restando la conclusione dei lavori il giorno 02-12-2020;
- 6) di approvare ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 due nuovi prezzi;
- 7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 " e ss.mm.ii. ;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 9) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)