



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 119 del 02/10/2020

OGGETTO: DORSALE DI ADDUZIONE GAS METANO DA CASCINA GALASSI DI PAVULLO N/F (MO) A RONCOSCAGLIA DI SESTOLA (MO) - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFITTO A FAVORE DI INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA. .

La Provincia di Modena è proprietaria della dorsale di adduzione gas metano da Cascina Galassi di Pavullo n/F (Mo) a Roncoscaglia di Sestola (Mo), della cabina di decompressione e relative apparecchiature site in località Cascina Galassi di Pavullo n/F (Mo), strumentali alla gestione del servizio di distribuzione del gas metano.

Con contratto Rep. 25256 del 30/11/1989 la Provincia di Modena ha concesso in comodato gratuito al Consorzio Intercomunale per il Metanodotto dell'Alto Frignano (per brevità CIMAF) la citata dorsale.

Nell'anno 2009 la Provincia di Modena ha trasferito, ai sensi dell'art. 2463 c.c. e dell'art. 113 comma 13 TUEL, ad una propria società patrimoniale, la Società PROMOVI srl, la proprietà della rete di adduzione del gas metano e dei relativi impianti di cui al contratto Rep. 25256/1989.

CIMAF è stato titolare fino al 31/05/2011 del ramo di azienda inerente il servizio di distribuzione del gas naturale nei comuni di Fiumalbo, Pievepelago e Riolunato e del contratto avente ad oggetto l'utilizzo delle condotte di proprietà della Provincia di Modena; dopo questa data il ramo di azienda del servizio distribuzione gas è stato trasferito ad Hera S.p.A.

Con nota prot.05/04-02 del 26/05/2011 la Società PROMOVI Srl ha espresso il proprio assenso al subentro di HERA S.p.A. a CIMAF nell'utilizzo della dorsale, ma chiedeva al nuovo gestore di rivedere i termini economici di tale utilizzo.

Con delibera di Consiglio n. 230 del 18/12/2013 la Società PROMOVI Srl è stata posta in liquidazione e, con proprio atto n. 2 del 07 aprile 2014, il liquidatore della Società ha dato inizio alla procedura di assegnazione al socio unico Provincia di Modena delle immobilizzazioni presenti nell'attivo patrimoniale della società, e tra queste la dorsale di distribuzione del gas metano dalla Località Cascina Galassi (al confine tra i comuni di Pavullo n/F e Lama Mocogno) a Roncoscaglia (comune di Sestola).

Con determinazione n. 9 del 14/05/2014 la Provincia di Modena ha preso atto dell'assegnazione delle immobilizzazioni della Società Promovi srl in liquidazione e tra queste della dorsale di distribuzione del gas metano dalla Località Cascina Galassi (al confine tra i comuni di Pavullo n/F e Lama Mocogno) a Roncoscaglia (Comune di Sestola); la dorsale è pertanto divenuta di proprietà della Provincia di Modena e, a decorrere dal 01/05/2014, è stata inserita nel Conto del Patrimonio dell'ente provinciale.

In data 01/07/2016 HERA S.p.A. ha conferito alla propria controllata INRETE Distribuzione Energia S.p.A. (per brevità "INRETE"), il ramo d'azienda inerente il servizio di distribuzione del gas naturale.

INRETE è quindi l'attuale gestore del servizio distribuzione gas naturale nei Comuni di Fanano, Montecreto, Sestola, Lama Mocogno, Riolunato, Pievepelago e Fiumalbo.

Nell'ambito del processo di messa a gara del servizio distribuzione del gas naturale, così come disciplinato dal Decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico n. 226 del 12/11/2011, la Stazione Appaltante dell'ATEM Modena 2 ha avviato l'iter formale per l'espletamento della predetta gara, in vista della quale INRETE e la Provincia di Modena intendono aggiornare gli atti formali inerenti la gestione della dorsale di adduzione del gas metano da Cascina Galassi di Pavullo n/F (Mo) a Roncoscaglia di Sestola (Mo) e della cabina di decompressione e relative apparecchiature site in località Cascina Galassi di Pavullo n/F (Mo).

Sono quindi stati avviati una serie di contatti e incontri tra le parti (Provincia di Modena e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SpA) per addivenire alla condivisione di uno schema contrattuale contenente i termini e le condizioni anche economiche di utilizzo, da parte di INRETE, dei beni sopra citati.

Sono state inoltre discussi ed esaminati i cospicui e numerosi interventi di manutenzione straordinaria che, a partire dal 01/06/2011, HERA S.p.A prima e INRETE successivamente, hanno eseguito nel corso dei rispettivi periodi di gestione sulla dorsale di adduzione gas metano per garantirne il suo costante e corretto funzionamento. Interventi quest'ultimi che, proprio in mancanza di un idoneo titolo di utilizzo della dorsale in capo al soggetto gestore, sarebbero stati a carico della Provincia di Modena, in qualità di ente proprietario che, come tale, avrebbe dovuto garantire per non compromettere il funzionamento della dorsale e la possibile interruzione del servizio pubblico di distribuzione del gas metano.

Valutata pertanto l'entità degli interventi eseguiti da HERA S.p.A. e da INRETE, il risparmio di risorse realizzato dalla Provincia di Modena per non aver dovuto finanziare direttamente tali opere, e volendo prevenire possibili future richieste di rimborso da parte dell'attuale gestore della dorsale (INRETE), le parti hanno convenuto che INRETE provvederà a versare un'indennità una tantum onnicomprensiva e forfettaria di € 60.000,00 più Iva compensa per l'utilizzo che HERA S.p.A prima e INRETE successivamente hanno avuto della dorsale di adduzione a partire dal 01/06/2011 sino ad 31/12/2018.

Considerando che le trattative propedeutiche alla stipula del nuovo contratto di affitto sono state avviate all'inizio dell'anno 2019, INRETE si è impegnata inoltre a riconoscere alla Provincia di Modena una ulteriore indennità una tantum di € 15.000,00 più Iva.

Il presente contratto di affitto è un contratto attivo per l'ente provinciale e come tale non soggiace alla regolamentazione contenuta nel D.Lgs.n. 50/2016 se non per i principi generali, pienamente rispettati nel corso dell'intera procedura contrattuale.

Si rileva inoltre che, considerata la natura e la particolare tipologia del bene oggetto di affitto, il settore in oggetto non presenta operatori economici in concorrenza tali da potersi contendere il bene in oggetto.

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula del nuovo contratto di affitto di reti di distribuzione del gas metano tra la Provincia di Modena e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la sottoscrizione di un contratto di affitto di reti di distribuzione del gas metano tra la Provincia di Modena e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SpA, con sede legale a Bologna, via Carlo Berti Pichart nn. 2/4 (P.IVA 03819031208), della dorsale di adduzione del gas metano da Cascina Galassi di Pavullo n/F (Mo) a Roncoscaglia di Sestola (Mo), della relativa cabina di decompressione e relative apparecchiature site in località Cascina Galassi di Pavullo n/F strumentali alla gestione del servizio di distribuzione del gas metano;
- 2) di dare atto che il contratto di affitto avrà una durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data della sua sottoscrizione e, per espresso accordo tra le parti contraenti, il medesimo cesserà di produrre ogni effetto nel momento in cui sarà formalizzato il subentro del nuovo gestore individuato a seguito di affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale ai sensi del D.M. n. 226 del 12/11/2011 – Ambito Modena 2, a seguito di gara avviata dalla Stazione Appaltante dell'ATEM Modena 2;
- 3) di dare atto che il canone annuale di affitto a carico dell'affittuario INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SpA viene determinato in € 15.000,00 più Iva;
- 4) di dare atto che, come esposto in premessa, le parti hanno convenuto che INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SpA provvederà a versare alla Provincia di Modena un'indennità una tantum onnicomprensiva e forfettaria di € 60.000,00 più Iva a compensazione dell'utilizzo che HERA S.p.A prima e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SpA successivamente hanno avuto della dorsale di adduzione a partire dal 01/06/2011 sino ad 31/12/2018;
- 5) di dare atto che, come esposto in premessa, INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SpA corrisponderà alla Provincia di Modena una ulteriore indennità una tantum pari ad una annualità di canone di € 15.000,00 più Iva, a titolo di corrispettivo per l'utilizzo della dorsale di adduzione di cui al precedente art. 1) mantenuto da INRETE anche dopo l'inizio del 2019, momento in cui sono state avviate le trattative propedeutiche alla stipula del presente contratto di affitto;
- 6) di dare atto che INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SpA avrà l'obbligo, per l'intera durata contrattuale, di tenere indenne la Provincia di Modena da qualsiasi pretesa da parte di terzi riconducibile all'utilizzo della dorsale di adduzione di cui al precedente art. 1);
- 7) di atto che INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SpA dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli oneri di custodia, amministrazione, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i beni che compongono la dorsale di adduzione di cui al precedente art. 1);
- 8) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di approvare, con proprio provvedimento, lo schema del contratto di affitto di reti di distribuzione del gas metano convenuto tra la Provincia di Modena e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SpA e all'accertamento ex art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 dei corrispettivi spettanti alla Provincia di Modena;

9) di dare atto che il medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena sottoscriverà, in nome e per conto della stessa Provincia di Modena, il successivo contratto di affitto.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)