



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici  
Amministrativo lavori pubblici  
Espropri

**Determinazione numero 1237 del 21/09/2020**

**OGGETTO: "S.P. N. 324 DEL PASSO DELLE RADICI - PROG. KM 29+570 LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL PONTE SUL TORRENTE LEO IN COMUNE DI FANANO (MO)". APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA, QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITÀ AGGIUNTIVA CONCORDATA..**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con determinazione dirigenziale n. 933 del 10/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto.

Per l'esecuzione dei lavori progettati, si è resa necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio da parte della Provincia di Modena, per un periodo approssimativo di mesi 9, delle aree di ragioni della sunnominata proprietà, di seguito descritte.

COMUNE DI FANANO - REGIONE AGRARIA N.

Foglio	Mappale	Superficie complessiva	Coltura/Qualità catastale	Coltura/Qualità reale	Superficie occupazione temporanea (9 mesi)	Proprietario c. d. o I.A.P.
14	52	10313	ENTE URBANO	ENTE URBANO	788	NO
14	56	535	ENTE URBANO	ENTE URBANO	102	NO

così come risulta dall'elaborato progettuale PE 10b del progetto esecutivo approvato con determinazione 933 del 10/07/2020;

L'occupazione è finalizzata al transito dei materiali e mezzi d'opera per accedere sotto l'impalcato del ponte in dx idraulica, per realizzare il ponteggio e deposito materiali di cantiere, rimanendo esclusa la sosta e/o lo stoccaggio dei suddetti automezzi e materiali.

Con determinazione dirigenziale n. 1024 del 03/08/2020 è stata adottata ordinanza d'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ex art. 49, D.P.R. 327/2001, notificata unitamente alla data prevista per l'immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dei terreni da occupare temporaneamente – alla proprietà risultante dai registri catastali, FATTORIA CA` DANTE S.R.L.

Con la proprietà FATTORIA CA` DANTE S.R.L. è stato concluso accordo per l'occupazione temporanea dei terreni ex art. 49 T.U Espropri, acquisito agli atti d'archivio della Provincia di Modena con prot.n. 26110 del 01/09/2020.

Il citato accordo prevede, tra l'altro: a) che l'indennità per occupazione temporanea sarà quantificata in base all'effettiva durata dei lavori, dopo che saranno note le date di inizio e termine dell'occupazione e l'esatta dimensione dell'area occupata, salvo l'impegno della Provincia di Mode-

na a liquidare l'indennità di occupazione temporanea al proprietario al termine di ogni anno di occupazione; b) che in aggiunta all'indennità per occupazione temporanea quantificata ai sensi dell'art. 50, TU Espropri, è riconosciuta alla proprietà un'indennità aggiuntiva per il danno presumibile alle pavimentazioni, commisurata in lordi ed onnicomprensivi € 3.200,00; c) che il pagamento dell'indennità di occupazione temporanea, ricalcolata per il periodo di effettivo di utilizzo, venga effettuato al termine dei lavori. d) che il pagamento dell'indennità aggiuntiva per il danno alle pavimentazioni di cui sopra, venga pagato dopo la sottoscrizione del citato accordo e l'effettiva consegna delle chiavi di accesso al cancello, nei tempi amministrativi necessari al versamento.

Si ritiene che la quantificazione di quanto dovuto alla proprietà dei terreni soggetti ad occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, contenuta nel citato documento prot.n. 26110 del 01/09/2020, risulti essere congrua e legittimamente calcolata sulla base del quadro normativo di riferimento.

L'immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dei terreni oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, è avvenuta il giorno 21/08/2020, con compilazione del verbale di immissione in possesso e del verbale di stato di consistenza.

Con la presente si provvede quindi, in adempimento degli accordi sottoscritti, alla quantificazione e liquidazione della citata indennità aggiuntiva rispetto all'indennità che verrà successivamente calcolata ai sensi dell'art. 50 TU Espropri.

Il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali e Manutenzione Opere Pubbliche della Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n.302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n.10 del 03/06/2003.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare i contenuti dell'accordo acquisito agli atti d'archivio della Provincia di Modena con prot.n. 26110 del 01/09/2020;
- 2) di quantificare l'indennità aggiuntiva per il danno presumibile alle pavimentazioni dei terreni oggetto di occupazione temporanea, in lordi ed onnicomprensivi € 3.200,00;
- 3) di impegnare la somma lorda ed onnicomprensiva, pari ad € 3.200,00, alla prenot. 1019/20 - cap. 4734 "Interventi di manutenzione speciale dei Ponti" del PEG 2020;
- 4) di procedere alla liquidazione ed al pagamento della somma di € 3.200,00 - spettante alla ditta proprietaria FATTORIA CA' DANTE S.R.L. con sede legale in Piazzale Ca' Dante, n. 76, 41021 Fanano (MO); c.f. 02594470367 (proprietà per 1/1) - in unica soluzione, così come previsto nell'accordo prot.n. 26110 del 01/09/2020;
- 5) di dare atto che la suddetta somma, verrà corrisposta solo se la ditta concordataria, FATTORIA CA' DANTE S.R.L., avrà comunicato le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento

- ed avrà depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene;
- 6) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art 35 del DPR 327/2001;
  - 7) di dare atto che Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali e Manutenzione Opere Pubbliche della Provincia di Modena;
  - 8) di dare atto che Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
  - 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - 10) di dare atto che contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data della sua notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Il Funzionario delegato  
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)