



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

### Determinazione numero 1210 del 15/09/2020

**OGGETTO: I.T.C.G. BAGGI DI SASSUOLO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI ELEMENTI NON STRUTTURALI - SOSTITUZIONE DI INFISSI ESTERNI. CUP G85B18004510001 - CIG 802906520B. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE, VERBALE DEI NUOVI PREZZI, ATTO DI SOTTOMISSIONE E NUOVO QUADRO ECONOMICO. .**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 205 in data 12.09.2019 del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero), assunto agli atti con Prot. n.29392 del 12.09.2019

La spesa è stata finanziata con riassegnazione economie Mutui Bei 2015 di cui al D.M. del M.I.U.R. n. 2 del 03/01/2019 pubblicato su G.U. n. 80 del 04/04/2019 e tale somma di € 450.000,00 è stata prenotata con atto del presidente n. 71 del 14/05/2019 al capitolo 2651/2 "Baggi di Sassuolo - Manutenzione straordinaria" del P.E.G 2019.

In seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI267925-19, con determinazione dello stesso dirigente n. 55 del 30.10.2019, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL via Araldi, 204 – 41125 Modena – C.F. e P.IVA 03362940367, per il corrispettivo di € 269.184,28 (duecentosessantanovemilacentoottantaquattro virgola ventotto) oltre €. 59.220,54 per I.V.A. 22% per un totale di €. 328.404,82, e impegnata la relativa spesa all'interno della succitata prenotazione.

In data 14.02.2020 con rep. 28880 è stato stipulato il contratto d'appalto con la FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL con un importo contrattuale, in seguito a ribasso del 16,17 %, ammontante a complessivi netti € 269.184,28 (di cui €. 264.185,87 per lavori, ed €. € 4.998,41 per oneri relativi alla sicurezza) oltre a € 59.220,54 per Iva 22% così definito:

- importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese	Euro	<b>450.000,00</b>
		-----
- importo dei lavori	Euro	320.143,19
- oneri di sicurezza	Euro	- 4.998,41
		-----
		315.144,78
	Ribasso offerto	-16,17%
		-----
		<b>264.185,87</b>

- oneri di sicurezza	Euro	4.998,41
- importo a ragione di contratto compresi oneri (I.V.A. esclusa)	<u>Euro</u>	<u>269.184,28</u>
Iva al 22%	Euro	59.220,54
- importo a ragione di contratto (I.V.A. inclusa)	<u>Euro</u>	<u>328.404,82</u>

Con verbale in data 22.05.2020 è avvenuta la consegna dei lavori, che devono essere compiuti in 120 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti col giorno 19.09.2020.

In data 07.05.2020 la Falegnameria Maletti Alfredo e Figli Srl, dopo un'attenta analisi del progetto, ha presentato una proposta di variante migliorativa riguardo al sistema di oscuramento degli infissi esterni.

La ditta infatti ha proposto come opera migliorativa, rispetto a quanto previsto in progetto, la sostituzione delle tendine inserite all'interno dei vetri di tutte le finestre oggetto di intervento, con l'installazione di frangisole esterni, da disporre in corrispondenza di tutti i serramenti che in progetto si prevede di sostituire sui fronti est e sud ai piani rialzato, primo e secondo e di installare i medesimi frangisole esterni anche in corrispondenza delle finestre del piano rialzato e del piano primo poste sui front est recentemente sostituite, e non oggetto di intervento di sostituzione.

La proposta migliorativa, senza incremento di costi da sostenere da parte della Provincia, si pone i seguenti principali obiettivi:

- risolvere la problematica legata all'oscuramento delle finestre delle aule del piano rialzato e del piano primo poste sul fronte est, recentemente sostituite nel 2016, che a seguito della rimozione completa dei sistemi di oscuramento esistenti in quanto per la loro obsolescenza rappresentano una situazione di pericolo, resterebbero prive di qualsiasi sistema di oscuramento.
- Inoltre la soluzione migliorativa proposta mediante l'installazione di frangisole esterni, consente di mantenere in essere l'oscuramento delle aule anche a seguito dell'apertura delle finestre nei momenti di ricambio aria nei periodi miti.

Sui restanti fronti nord e ovest, in corrispondenza degli infissi oggetto di intervento, la ditta ha proposto inoltre di procedere:

- ove possibile alla sistemazione mediante il completo ripristino della funzionalità dei sistemi oscuranti esistenti;

In generale la sistemazione dei sistemi oscuranti, mediante riparazione o sostituzione degli stessi, sarà eseguita impiegando materiali certificati e rispondenti alle normative vigenti in materia edilizia e anche di prevenzione incendi.

La presente perizia di variante riguarda una modifica al contratto di appalto in corso di validità di cui all'art. 106, comma 1, lettera e) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i. essendo una modifica NON sostanziale ai sensi del comma 4 dello stesso art. 106 e si ritiene congrua e migliorativa per l'ente.

Pertanto, il Direttore dei Lavori Ing. Federico Benatti, ha redatto un computo metrico di variante per lavori che non alterano la natura complessiva del contratto.

La perizia di variante, redatta il 06/08/2020, NON comporta un incremento di spesa. Sono stati concordati con l'impresa, con verbale redatto in data 06/08/2020, n. 4 nuovi prezzi. Si precisa che gli oneri di sicurezza sono stati confermati in € 4.998,41.

Con la variante per i diversi lavori, non è prevista proroga sul tempo contrattuale.

La FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL via Araldi, 204 – 41125 Modena – C.F. e P.IVA 03362940367 ha sottoscritto, in segno di accettazione, senza alcuna riserva, l'Atto di sottomissione il 06/08/2020.

Il quadro economico dell'opera dell'importo invariato di € 450.000,00, risulta il seguente:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>	<b>VARIANTE</b>
OS6 – FINITURE DI OPERE IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 315.144,78	€ 264.185,87	€ 264.185,87
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4.998,41	€ 4.998,41	€ 4.998,41
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 320.143,19</b>	<b>€ 269.184,28</b>	<b>€ 269.184,28</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Accantonamento spese tecniche	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 6.400,00
Spese di consulenza det. 124 del 20/06/2019 allo studio BST di Benatti Federico	€ 26.274,31	€ 26.274,31	€ 26.274,31
Contributo all'Autorità di Vigilanza	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
I.V.A. 22%	€ 70.431,50	€ 59.220,54	€ 59.220,54
Imprevisti		€ 26.526,00	€ 26.526,00
Ribasso d'asta a disposizione MIUR		€ 62.169,87	€ 62.169,87
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 129.856,81</b>	<b>€ 180.815,72</b>	<b>€ 180.815,72</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Annalisa Vita, Dirigente del Servizio Manutenzione Opere Pubbliche.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore di eventuali subappaltatori saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di esse assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia di Modena la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

**D E T E R M I N A**

- 1) di approvare, con le modalita' e per le motivazioni in premessa esposte, la perizia di variante per lavori al netto dell'importo invariato pari a € 269.184,28, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Federico Benatti in data 06/08/2020 ;
- 2) di dare atto che la perizia di variante e gli allegati sono acquisiti agli atti con prot. n. 26344 del 03/09/2020 regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 3) di dare atto che la perizia di variante NON altera la natura complessiva del contratto e NON comporta incremento di spesa;
- 4) di approvare l'Atto di sottomissione sottoscritto senza riserve in data 06/08/2020, dalla Ditta FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL via Araldi, 204 – 41125 Modena – C.F. e P.IVA 03362940367, per accettazione dei lavori in variante;
- 5) di dare atto del concordamento, con verbale redatto in data 06/08/2020, di n. 4 nuovi prezzi;
- 6) di dare atto che non è stato necessario riconoscere proroghe in virtù dei diversi lavori in perizia;
- 7) di dare atto che gli oneri di sicurezza sono stati confermati in € 4.998,41;
- 8) di approvare il quadro economico dei lavori, dell'importo invariato di € 450.000,00 come in premessa riportato;
- 9) di confermare l'impegno a favore della Ditta FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL via Araldi, 204 – 41125 Modena – C.F. e P.IVA 03362940367, di € 328.404,82 di cui € 264.185,87 per lavori, € 4.998,41 per oneri di sicurezza, € 59.220,54 per IVA 22%, al sub 110/20 – prenot. 648/20 - cap. 2651/2 “Adeguamenti normativi per impianti e strutture di istituti scolastici- quota Stato” del Peg 2020;
- 10) di dare atto del Codice CUP G85B18004510001 e CIG 802906520B;
- 11) di dare atto che ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Direttore dei Lavori, e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, è l'Ing. Federico Benatti dello studio BST BENATTI STUDIO TECNICO con sede in Via XXV Aprile 187, 41019 Soliera (MO)
- 12) di dare atto che in data 07/09/2020 è stato acquisito dalla Dott.ssa Patrizia Gambarini, Comandante del Corpo della Polizia Provinciale, Dirigente di Servizio Polizia Provinciale e Affari Generali, e Responsabile Anticorruzione, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)