



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1175 del 07/09/2020

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE DI VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) ADIBITA A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" - DEFINIZIONE QUOTA SPESE DI GESTIONE IMMOBILE ANNUALITA' 2019/20 ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA QUOTA SPESE PERIODO 2020/21..

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Per fronteggiare le esigenze di spazio lamentate dal Liceo Sc. "Formigginì" di Sassuolo, da alcuni anni, la Provincia di Modena detiene in locazione una serie di locali in via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo), per complessivi mq 600 circa (piano primo), da adibire a Succursale della scuola.

I locali in oggetto sono di proprietà della Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani con sede a Casalgrande (RE), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 (C.F. 00433290350).

Gli ultimi contratti di locazioni sottoscritti sono il Rep. 28843 del 02/09/2019 (periodo 01/09/2019- 31/08/2020) e il Rep. 28898 del 26/08/2020 (periodo 01/09/2020-31/08/2021).

Entrambi questi contratti prevedono in capo alla Provincia di Modena, in qualità di soggetto diretto utilizzatore dei locali, l'obbligo di provvedere al pagamento degli oneri accessori, vale a dire le utenze di gas, acqua, energia elettrica proporzionate alla superficie utilizzata dall'ente.

Con nota assunta agli atti con prot.n. 26452 del 04/09/2020, la Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani ha quantificato in complessive € 5.984,33 iva compresa la quota di spese a carico della Provincia di Modena per il periodo 30/08/2019-31/08/2020 dei locali in oggetto, inviando tutta la relativa documentazione giustificativa.

A seguito dei controlli eseguiti dalla U.O. Patrimonio, si ritiene di poter dare corso alla liquidazione degli oneri relativi al periodo sopra indicato, provvedendo contestualmente all'assunzione dell'impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 della quota di spese presunte del periodo 01/09/2020-31/08/2021.

Si dà atto che le risorse a copertura della predette spese sono previste al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" dei Peg 2020 e 2021.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà

prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1) di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che la quota degli oneri accessori (utenze di gas, acqua e energia elettrica) a carico della Provincia di Modena per la porzione dell'immobile di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo) in uso al Liceo "Formigginini", per il periodo 30/08/2019 – 31/08/2020 è stata determinata in € 5.984,33 iva compresa dalla proprietà Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani, somma così ripartita:

- quanto a € 2.964,24 iva compresa relativa al periodo 30/08/2019 – 31/12/2019;
- quanto a € 3.020,09 iva compresa relativa al periodo 01/01/2020 – 31/08/2020;

2) di dare atto che la suddetta spesa di € 5.984,33 iva compresa trova copertura finanziaria come segue:

- quanto a € 2.964,24 iva compresa al Residuo 2198/2019 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2020, rilevando un'economia di spesa di € 35,76;
- quanto a € 3.020,09 iva compresa all'Impegno 165/2020 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2020, rilevando un'economia di spesa di € 1.279,91;

3) di provvedere, ad avvenuto ricevimento della relativa fattura, con successivo atto di liquidazione al versamento della somma complessiva di € 5.984,33 iva compresa a favore della proprietà Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani;

4) di impegnare, a favore della medesima proprietà Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani, la somma di € 7.000,00 iva compresa, a titolo di oneri condominiali presunti del periodo 01/09/2020-31/08/2021, come segue:

- quanto a € 3.000,00,00 iva compresa (periodo 01/09/2020-31/12/2020) da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2020;
- quanto a € 4.000,00 iva compresa (periodo 01/01/2021-31/08/2021) da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2021;

5) di rinviare la liquidazione della suddetta somma ad avvenuto ricevimento di apposita richiesta di pagamento da parte della Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani, corredata della relativa documentazione giustificativa;

6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per i provvedimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)