



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

**Determinazione numero 1178 del 07/09/2020**

**OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA POSTO IN MODENA, VIA DEL LANCILLOTTO N. 4 ADIBITA A SEDE DELL'ISTITUTO "SIGONIO". RIMBORSO DELLA QUOTA DI SPESE DI GESTIONE A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA - LIQUIDAZIONE SOMME E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Dall'inizio dell'A.S. 2012/13 l'Amministrazione Provinciale di Modena detiene in uso gratuito ex Legge n. 23/1996 una porzione dell'immobile di proprietà comunale situato a Modena, Via Del Lancillotto n. 4, utilizzata come sede dell'Istituto "Sigonio".

In qualità di soggetto diretto utilizzatore la Provincia di Modena è tenuta a provvedere al pagamento delle spese relative alle utenze a servizio della porzione immobile ricevuta in uso (energia elettrica, acqua, gas metano e manutenzione della centrale termica).

La gestione del complesso immobiliare nel quale si inserisce la porzione ricevuta in uso e, in generale, tutte le utenze del complesso sono rimaste a carico del Comune di Modena, il quale provvede ad inviare le richieste di pagamento delle quote di spese di competenza della Provincia di Modena.

Con nota prot.n. 58476 del 13/05/2013 sono stati puntualmente definiti dai tecnici delle due amministrazioni i criteri di riparto delle spese di gestione dell'immobile parzialmente utilizzato dalla Provincia di Modena come sede del l'Istituto "Sigonio" (Edificio "A") e del vicino immobile adibito a palestra (Edificio "B") in uso all'ente provinciale durante l'orario scolastico per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica della scuola.

Con nota prot.n. 202915 del 13/08/2020 (assunta agli atti con prot.n. 24444 del 14/08/2020) il Comune di Modena ha quantificato il consuntivo dei costi per la gestione e i consumi di gas metano per la C.T. in oggetto dell'Annata Termica 2018/19; detratto l'acconto già versato dalla Provincia di Modena per la medesima Annata Termica di € 58.000,00, risulta un saldo a debito della Provincia di Modena di € 37.298,21.

Con la medesima nota il Comune di Modena richiede un acconto di € 20.000,00 per l'Annata Termica 2019/2020, anche considerando il periodo di lockdown che ha portato alla chiusura degli Istituti Scolastici.

Con nota prot.n. 202917 del 13/08/2020 (assunta agli atti con prot.n. 24443 del 14/08/2020) il Comune di Modena ha quantificato il consuntivo al 31/12/2018 dei costi per la fornitura di energia elettrica all'edificio di Via Del Lancillotto n. 4; il saldo a debito della Provincia di Modena è stato quantificato in € 4.360,24.

Con la medesima nota il Comune di Modena quantifica i consumi di energia elettrica al 31/08/2019, determinando in € 15.767,51 la quota di spesa a carico dell'ente provinciale.

Per quanto riguarda l'utenza acqua, con la medesima nota prot.n. 202917 del 13/08/2020, il Comune di Modena determina in € 822,53 il saldo a debito della Provincia di Modena al 31/12/2019.

Esaminata la documentazione prodotta dal Comune di Modena, si ritiene di dover dar corso alla liquidazione della somma complessiva di € 78.248,49 (€ 37.298,21 + € 20.000,00 + € 4.360,24 + € 15.767,51 + € 822,53).

Si dà atto che la suddetta spesa di € 78.248,49 trova copertura al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2020.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

#### D E T E R M I N A

1) di quantificare in complessivi € 78.248,49 l'importo complessivo del rimborso delle spese di gestione da corrispondere al Comune di Modena, così ripartito:

Utenza	Periodo	Quota Provincia
Gas (gestione CT+consumi)	Annata Termica 2018/19 (consuntivo)	€ 37.298,21
Gas (gestione CT+consumi)	Annata Termica 2019/20 (preventivo)	€ 20.000,00
Energia Elettrica	01/01/2018 – 31/12/2018 (consuntivo)	€ 4.360,24
Energia Elettrica	01/01/2019 – 31/08/2019 (preventivo)	€ 15.767,51
Acqua	01/01/2019 – 31/12/2019 (consuntivo)	€ 822,53
	totale	€ 78.248,49

2) di dare atto che la suddetta spesa complessiva di € 78.248,49 trova copertura finanziaria come segue:

- quanto a € 36.394,77 al Residuo 3006/2019 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2020;
- quanto a € 41.853,72 da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2020;

3) di liquidare con effetto immediato la suddetta somma a favore del Comune di Modena;

4) di impegnare la somma di € 60.000,00 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2020 a titolo spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2020 relativamente all'immobile di via del Lancillotto n. 4 a Modena, sede dell'Istituto "Sigonio";

5) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma ad avvenuto ricevimento di apposite richieste di pagamento inviate dal Comune di Modena nel corso dell'anno 2021 quando saranno resi

noti i consuntivi delle spese di energia elettrica, acqua e riscaldamento a servizio dell'immobile in oggetto;

6) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)