



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1110 del 20/08/2020

OGGETTO: COMPLESSO SCOLASTICO ITIS-IPSIA F. CORNI DI MODENA. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE. 1° STRALCIO. EDIFICIO A - B. CIG 786411482A - CUP G95B18002920003. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO..

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 65 del 11/04/2019 e' stato approvato il progetto esecutivo per "Complesso scolastico I.T.I.S.-I.P.S.I.A Corni Sede di Largo Moro di Modena. Lavori di messa in sicurezza delle facciate. 1° Stralcio. Edificio A – B" redatto dall'ing. Alessia Restori alla quale era stato affidato servizio con determinazione n. 311 del 6/12/2018.

L'ing. Alessia Restori ha redatto il progetto del primo stralcio della messa in sicurezza delle facciate degli edifici A e B dell'istituto Corni, sulla base dell'elaborato prodotto dalla Ditta Tecnoindagini Srl di Cusano Milanino (MI) che ha eseguito le indagini volte a individuare le parti ammalorate e la gravità del degrado dei rivestimenti murari e delle facciate del complesso di edifici sede dell'Iti-Ipsia F. Corni di Largo Moro, 25 a Modena, affidate con determinazione n. 75 del 16/04/2018.

L'importo a base d'appalto, risultante dal quadro economico del progetto esecutivo approvato, è risultato essere pari a €. 75.000,00 comprensivo di €. 8.359,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

L'importo complessivo dell'opera è risultato essere pari € 120.000,00 come risulta dal quadro economico a seguire:

LAVORI	
- Lavori al netto	€ 66.640,70
- Oneri per la sicurezza	€ 8.359,30
IMPORTO LAVORI	€ 75.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
- Iva al 22% su lavori in appalto	€ 16.500,00
- Spese tecniche progettazione, ing. Alessia Restori (det. 311/2018)	€ 6.240,00
- Indagini e relazione tecnica ditta Tecnoindagini	€ 9.815,24

(det. 75/2018)	
- Ulteriori lavori	€ 12.400,00
- Contributo ANAC	€ 30,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 14,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 45.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 120.000,00

Con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 116 del 13/06/2019, si è disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, ed aggiornamento del quadro economico, a favore della ditta Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363), per un importo contrattuale di €. 66.636,59, al netto del ribasso offerto pari a 12,55% sull'importo a base d'asta, e comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 8.359,30, non soggetti a ribasso.

La spesa complessiva di lavori e IVA di € 81.296,64 è stata impegnata con la determinazione n. 116/2019, alla prenotazione n. 462/19 al cap 558 "Iti e Ipsia Corni. Manutenzione straordinaria" del Peg 2019.

Il contratto del Registro Scritture Private è stato stipulato in data 09/09/2019 al repertorio n. 3013.

I lavori sono stati consegnati il giorno 08/08/2019 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a giorni 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale.

Dopo l'impianto del cantiere e l'inizio effettivo dei lavori, è emerso immediatamente come la situazione reale dei rivestimenti fosse ben peggiore di quanto descritto nella relazione di Tecnoindagini Srl presentata a fine ottobre 2018 e utilizzata come base per la redazione del progetto.

E' emerso che i distacchi erano molto più diffusi di quanto si evinceva dai disegni dei prospetti delle indagini. Le zone evidenziate in blu, in cui non era suggerito e necessario intervenire nell'immediato, erano completamente distaccate. Altre, risultate in pessime condizioni, non risultavano nemmeno evidenziate.

Alcune parti, per sicurezza, sono state rimosse, sono stati effettuati saggi e prove in cantiere per determinare quanto fosse possibile realizzare con le somme previste contrattualmente e nel quadro economico dell'opera. Sulla base di quanto emerso in cantiere risultavano delle notevoli discrasie fra l'elaborato presentato e il reale ed effettivo stato di degrado delle facciate, comportante la necessità di un intervento prioritario in punti non opportunamente evidenziati.

Del problema è stata informata la progettista, Ing. Alessia Restori, anche se la necessità di modificare il contratto e di redigere la variante in corso d'opera, non è derivata da errori o da omissioni nel progetto esecutivo ma dalla relazione di Tecnoindagini, utilizzata come base per redigerlo.

Tenuto conto che l'esito dell'indagine consegnata ad ottobre 2018 ha sottostimato il livello di grave ed effettivo degrado sul quale occorre necessariamente intervenire, sono state chieste delucidazioni in merito al contenuto dell'elaborato prodotto alla Ditta Tecnoindagini con lettera prot. 30988 del 27/09/2019 e a contestarne formalmente il contenuto stante l'inattendibilità dello stesso.

La stessa Società, si è resa disponibile ad eseguire un informale approfondimento (eseguito il 06/09/2019) sulla facciata della palazzina A (su via Emilia) dal quale già emerse che effettivamente vi erano maggiori criticità rispetto a quelle segnalate. Il rilievo, utilizzato come supporto per rivedere i lavori in progetto, rappresenta ancora una situazione sottostimata rispetto al reale.

Successivamente, dopo la contestazione, Tecnoindagini con nota del 11/10/2019 agli atti con prot. 32896 del 15/10/2019 ha risposto offrendo di rifare completamente tutte le indagini sui prospetti di tutte le palazzine del complesso scolastico di Largo Moro.

Tale problematica ha comportato la predisposizione di una variante contrattuale per aumentare gli interventi di ripristino (prima solo puntuali in alcune zone) su parecchie altre aree precedentemente non incluse nel progetto posto a base di gara. Le somme a disposizione nel progetto hanno consentito di intervenire nella sola palazzina A, sul prospetto su Via Emilia, sul prospetto di fronte alla palestra, oltre a controlli sulla facciata principale dell'Istituto che affaccia su Largo Moro.

La perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. c) per i nuovi interventi divenuti necessari per cause impreviste e imprevedibili e che non alterano la natura complessiva del contratto, il verbale dei nuovi prezzi, l'atto di sottomissione e il nuovo quadro economico sono stati approvati con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 157 del 19/11/2019 per un importo lavori aumentato pari a €. 84.710,69 comprensivi di oneri della sicurezza aggiornati a €. 9.363,75.

Le variazioni suddette hanno comportato un incremento di spesa per un importo complessivo pari ad € 18.074,10 al netto del ribasso, oltre all'IVA 22% pari a € 3.976,30, per un totale di € 22.050,40 corrispondente a circa l'27,12% dell'importo offerto inizialmente e rientrante nei limiti del 15% di cui all'art.106, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18/4/2016 così come modificato dal D. Lgs 56/2017.

Il quadro economico rideterminato a seguito di perizia di variante è stato il seguente:

IMPORTO LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE
- importo lavori netto	66.640,70	58.277,29	75.346,94
- oneri per la sicurezza	8.359,30	8.359,30	9.363,75
	-----	-----	-----
TOTALE OPERE	75.000,00	66.636,59	84.710,69
SOMME A DISPOSIZIONE			
- Contributo Autorità di Vigilanza	30,00	30,00	30,00
- IVA 22% sui lavori	16.500,00	14.660,05	18.636,35
- imprevisti e arrotondamenti	14,76	10.218,12	567,72
- Incarico di progettazione Ing. Alessia Restori (det. 311/2018)	6.240,00	6.240,00	6.240,00
- Indagini e relazione tecnica ditta Tecnoindagini, (det 75/2018)	9.815,24	9.815,24	9.815,24
- Ulteriori lavori	12.400,00	12.400,00	-
	-----	-----	-----
SOMME A DISPOSIZIONE	45.000,00	53.363,41	35.289,31
	-----	-----	-----
IMPORTO COMPLESSIVO	120.000,00	120.000,00	120.000,00

È stato necessario, per i maggiori lavori, concordare con relativo verbale n. 10 nuovi prezzi agli stessi patti e condizioni previste nel contratto principale.

Con la perizia di variante e suppletiva si e' determinato di riconoscere la proroga di 12 (dodici) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, in virtù dei maggiori lavori.

Per l'accettazione dei maggiori lavori è stato sottoscritto l'atto di sottomissione in data 25/10/2019, assunto agli atti dell'ente con protocollo n. 36697/6.6.2 del 18/11/2019. Pertanto è stato stipulato l'atto aggiuntivo al contratto R.S.P. n° 3032 del 15/01/2020.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario sospendere i lavori come segue:

- dal 03/09/2019 al 30/09/2019 per permettere di redigere nuove e più aggiornate indagini diagnostiche e successivamente redigere la perizia di variante e suppletiva.
- dal 30/10/2019 al 20/11/2019 per avverse condizioni climatiche.
- il 06/12/2019, per la indisponibilità del luogo, ovvero l'impossibilità di occupare il marciapiede esterno e la ciclabile su Via Emilia durante le festività natalizie (è stato necessario liberare le aree su richiesta del Comune di Modena, visto il grande afflusso di gente e traffico), la successiva stagione invernale che non ha permesso di riprendere i lavori in gennaio e febbraio per le basse temperature non idonee ad eseguire le opere a regola d'arte;
- la situazione di emergenza dovuta al Covid 19 ed il lockdown ci hanno permesso di riprendere i lavori solo il 11/05/2020.

I lavori in oggetto sono stati ultimati il 12/05/2020, in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale, dal capitolato speciale e dagli atti contabili redatti in corso di esecuzione dei lavori così come riportati e verbalizzati nel certificato di ultimazione dei lavori.

La Direzione dei lavori ha redatto il conto finale in data 02/07/2020 per l'importo al lordo del ribasso d'asta di Euro 95.523,77 (Iva esclusa):

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro	95.523,77
- di cui oneri di sicurezza	Euro	9.363,75

Importo soggetto a ribasso	Euro	86.160,02
Ribasso contrattuale -12,55%	Euro	- 10.813,08

Importo lavori netto	Euro	75.346,94
Oneri di sicurezza	Euro	9.363,75

Importo netto lavori da cui sono dedotte:	Euro	84.710,69
b) per certificato d'acconto n. 1 già emesso:		
- Importo netto	Euro	51.492,63

Totale credito netto	Euro	33.218,06

Il Quadro economico di assestamento finale è il seguente:

IMPORTO LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	FINALE
- importo lavori al netto	66.640,70	58.277,29	75.346,94	75.346,94
- oneri per la sicurezza	8.359,30	8.359,30	9.363,75	9.363,75
	-----	-----	-----	-----
TOTALE OPERE	75.000,00	66.636,59	84.710,69	84.710,69
SOMME A DISPOSIZIONE				
- Contributo Autorità di	30,00	30,00	30,00	30,00

Vigilanza				
- IVA 22% sui lavori	16.500,00	14.660,05	18.636,35	18.636,35
-imprevisti e arrotondamenti	14,76	10.218,12	567,72	-
-Incarico di progettazione Ing. Alessia Restori (det 113/2018)	6.240,00	6.240,00	6.240,00	6.240,00
-Indagini e relazione tecnica ditta Tecnoindagini, (det 75/2018)	9.815,24	9.815,24	9.815,24	9.815,24
-Ulteriori lavori	12.400,00	12.400,00	-	-
- Spese tecniche				
SOMME A DISPOSIZIONE	45.000,00	53.363,41	35.289,31	34.721,59
	-----	-----	-----	-----
IMPORTO COMPLESSIVO	120.000,00	120.000,00	120.000,00	119.432,28

Nel corso dei lavori è stato autorizzato un subappalto con determinazione n. 197 del 06/09/2019 alla ditta D.R. COSTRUZIONI di Ausilio Donato con sede in Carpi (MO) per lavori di opere edili in genere rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 19.900,00 I.V.A. esclusa di cui € 400,00 per oneri relativi alla sicurezza.

Durante il corso dei lavori è stato liquidato n.1 certificato di pagamento in acconto per ditta aggiudicataria e subappaltatore, come sopra riportato anche nel quadro dello stato finale, per un importo complessivo netto di Euro 51.492,63 (IVA esclusa) così suddiviso:

Ammontare corrisposto al netto IVA	
1° rata - certificato di pagamento n. 113 del 17/12/2019	€ 51.492,63
Di cui:	-----
Importo netto rata ditta BATEA	€ 39.292,63
Importo subappaltatore D.R. COSTRUZIONI	€12.200,00

Pertanto, rispetto all'importo netto complessivamente speso per lavori e oneri pari a €84.710,69, il credito netto dell'impresa e del subappaltatore risulta il seguente:

Credito netto (lavori più oneri)	€	33.218,06
Subappalti :		
D.R. Costruzioni Fattura n. 2-FE del 13/02/2020	- €	3.300,00
D.R. Costruzioni Fattura n. 22-FE del 26/06/2020	- €	4.086,20

Restano netti a Soc. Coop. BATEA	€	25.831,86
IVA al 22%	€	7.307,97

Totale Ditta BATEA	€	33.139,83
D.R. Costruzioni Fattura n. 2-FE del 13/02/2020	+ €	3.300,00

D.R. Costruzioni Fattura n. 22-FE del 26/06/2020	+ €	4.086,20

Totale complessivo da liquidare	€	40.526,03

In base allo Stato Finale resta un credito complessivo per lavori ed oneri di €. 32.218,06 oltre ad €. 7.307,97 per I.V.A 22% per un totale complessivo di €. 40.526,03.

La liquidazione finale a saldo pertanto sarà la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione IVA	Liquidazione finale IVA compresa
Soc. Coop. BATEA	84.710,69	51.492,63	33.218,06	7.307,97	40.526,03
Di cui per ditta D.R. COSTRUZIONI supappaltatore	19.386,20	12.000,00	7.386,20		7.386,20

In virtù di quanto sopra esposto, si evince una minore spesa per la ditta D.R. COSTRUZIONI di €. 313,80 rispetto all'importo impegnato con determinazione 197/2019, somma che si libera quindi a favore della ditta BATEA, dal sub 669/19 al sub 459/19 – res. 462/19 – cap. 558 P.E.G. 2020.

Le imprese hanno adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale INAIL come segue:

- BATEA - prot. 22448735 in data 16/06/2020 e valido fino al 14/10/2020
- D.R. COSTRUZIONI - prot. 22582559 in data 16/06/2020 e valido fino al 16/10/2020

Le Imprese possono ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

La ditta aggiudicataria ha presentato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. 2651/246/96/175895182 del 22/07/2020 della UNIPOL SAI ASSICURAZIONI agenzia di Modena.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 02/07/2020 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei lavori in data 14/07/2020.

Si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito a Impresa aggiudicataria e subappaltatore come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile unico del procedimento e' l'ing. Alessandro Manni Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato e la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Liberta 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati e il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 02/07/2020 dell'importo netto di €. 84.710,69 di cui €. 75.346,94 per lavori ed €. 9.363,75 per oneri finalizzati alla sicurezza, in esecuzione del contratto del Registro Scritture Private n° 3013 del 09/09/2019 e atto aggiuntivo R.S.P. n° 3032 del 15/01/2020;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 14/07/2020, che evidenzia una spesa complessiva di € 103.347,04 di cui €. 84.710,69 per lavori ed oneri finalizzati alla sicurezza e € 18.636,35 per Iva 22%;
- 3) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione e acquisito agli atti con prot. n. 24768/06-06-02 f. 824 del 18/08/2020 regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 4) di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti €. 84.710,69 come in premessa suddivisa, è stato corrisposto alle ditte n. 1 stato di avanzamento per l'importo di netti € 51.492,63 rimanendo pertanto €. 33.218,06 oltre a €.7.307,97 per I.V.A. 22% a credito delle stesse come sotto riportato:

Importo totale lavori e oneri			€. 84.710,69
1° sal BATEA D.R. costruzioni	€. 39.292,63	€. 12.200,00	€. 51.492,63

Restano			€. 33.218,06
Di cui per BATEA per D.R Costruzioni	€. 25.831,86	€ 7.386,20	
Oltre IVA 22%			€. 7.307,97

Totale			€. 40.526,03

- 5) di dare atto che in virtu' di quanto sopra esposto, si evince una minore spesa per la ditta D.R. COSTRUZIONI di €. 313,80 rispetto all'importo impegnato con determinazione 197/2019,

somma che si libera quindi a favore della ditta BATEA, dal sub 669/19 al sub 459/19 – res. 462/19 – cap. 558 P.E.G. 2020;

- 6) di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di €. 40.526,03 alle imprese aggiudicataria e subappaltatrice a saldo di ogni loro avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti dando atto che i relativi mandati di pagamento saranno emessi sul cap 558 “ITI E IPSIA F. Corni. Manutenzione straordinaria” del P.E.G. 2020 come segue:
- quanto a €. 7.386,20 – sub. 669/19 – res. 462/19 - D.R. COSTRUZIONI
 - quanto a €. 313,80 – sub. 459/19 – res. 462/19 - BATEA
 - quanto a €. 32.826,03 – sub. 80/20 - prenot. 486/20 - BATEA;
- 7) di dare atto che le imprese hanno adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale INAIL come segue:
- BATEA - prot. 22448735 in data 16/06/2020 e valido fino al 14/10/2020
 - D.R. COSTRUZIONI - prot. 22582559 in data 16/06/2020 e valido fino al 16/10/2020
- e pertanto possono ritenersi in regola con gli obblighi contributivi;
- 8) di dare atto che il confronto tra il quadro economico approvazione perizia di variante e e il quadro economico dell’opera a consuntivo risulta come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI	VARIANTE	CONSUNTIVO
- importo lavori al netto	75.346,94	75.346,94
- oneri per la sicurezza	9.363,75	9.363,75
	-----	-----
TOTALE OPERE	84.710,69	84.710,69
SOMME A DISPOSIZIONE		
- Contributo Autorità di Vigilanza	30,00	30,00
- IVA 22% sui lavori	18.636,35	18.636,35
-imprevisti e arrotondamenti	567,72	-
-Incarico di progettazione Ing. Alessia Restori - (det 113/2018)	6.240,00	6.240,00
-Indagini e relazione tecnica ditta Tecnoindagini - (det 75/2018)	9.815,24	9.815,24
-Ulteriori lavori	-	-
SOMME A DISPOSIZIONE	35.289,31	35.289,31
	-----	-----
IMPORTO COMPLESSIVO	120.000,00	119.432,28

- 9) di dare atto che rispetto alla somma prenotata si realizza una minore spesa in ragione di quanto sopraesposto di € 567,72 già liberati in fase di riaccertamento;
- 10) di approvare il quadro economico dell’opera a consuntivo dell’importo complessivo di € 119.432,28 come sopra riportato;
- 11) di dare atto che il codice CUP e’ il n. G95B18002920003 e il codice CIG e’ il n. 786411482A;
- 12) di dare atto che l’opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F773 (rif. Arch226);

- 13) di dare atto che la Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363) ha prestato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. 2651/246/96/175895182 del 22/07/2020 della UNIPOL SAI ASSICURAZIONI, agenzia di Modena;
- 14) di svincolare la cauzione definitiva e la polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori come previsto dall'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- 15) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti ai fini dello svincolo del deposito contrattuale della Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363);
- 16) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)