



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1021 del 30/07/2020

OGGETTO: OGGETTO: LOCALI DI VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) DA DESTINARE A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" DI SASSUOLO (MO) - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Per fronteggiare le esigenze di spazio ad uso scolastico del Liceo Sc. "Formigginini" di Sassuolo (Mo), la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" con sede a Casalgrande (Re), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 (CF. 00433290350), una porzione di circa 600 mq situata al primo piano dell'immobile di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo).

Il vigente contratto di locazione Rep. 28843 del 02/09/2019 decorreva dal 01/09/2019 e avrà scadenza al prossimo 31/08/2020.

Avendo l'ente provinciale necessità di continuare ad utilizzare questi locali anche oltre la scadenza contrattuale del 31/08/2020, la Provincia di Modena ha richiesto alla citata Proprietà di poter addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione per i locali in oggetto.

La "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" si è dichiarata disponibile a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione annuale al canone di € 36.500,00 (canone esente Iva ai sensi dell'art. 10 comma 1 n.8 del DPR n. 633/1972), mantenendo quindi invariate le condizioni economiche di cui al contratto Rep. 28843/2019.

Con Atto del Presidente n. 83 del 29/07/2020 è stata autorizzata l'assunzione in locazione di questi spazi, per il periodo di un anno dal 01/09/2020 al 31/08/2021 al canone di € 36.500,00 (canone esente Iva).

Con il medesimo Atto n. 83/2020 il Presidente ha dato mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di provvedere con successivo provvedimento all'approvazione del relativo schema contrattuale e all'assunzione degli impegni di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 per il pagamento del canone annuale di locazione a carico dell'ente provinciale.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel

“Documento Privacy”, di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 83 del 29/07/2020, alla stipula di un nuovo contratto di locazione dei locali di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo), con la proprietà “Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani” con sede a Casalgrande (Re), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 CF. 00433290350;

2) di dare atto che il nuovo contratto di locazione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera “A, quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

3) di impegnare la somma complessiva di € 36.500,00 (canone esente Iva), a titolo di canone annuale di locazione, come segue:

- quanto a € 18.250,00 a titolo di prima rata del canone di locazione (periodo 01/09/2020-28/02/2021) in pagamento al 01/09/2020, al Capitolo 2147 “Affitti passivi per aule scolastiche” del Peg 2020 (prenotazione 1843/2020);
- quanto a € 18.250,00 a titolo di seconda rata del canone di locazione (periodo 01/03/2021-31/08/2021) in pagamento al 01/03/2021, al Capitolo 2147 “Affitti passivi per aule scolastiche” del Peg 2021 (prenotazione 59/2021);

4) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma alle scadenze indicate al precedente punto 3) a mezzo bonifico bancario a favore della “Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani”;

5) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contratti e alla U.O. Contabilità Ordinaria per i provvedimenti di rispettiva competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)