



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 78 del 22/07/2020**

### **OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MODENA..**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 13321, 13329 del 24/06/20 e 14157 del 03/07/20 consultabili presso l'U.O. Patrimonio, hanno comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

#### **Comune di Modena**

prot. 13321 del 24/06/20

Strada Vignolese n. 1175/3 "Villa delle cento finestre" porzione di fabbricato di vecchia costruzione, ad uso uffici, servizi ed accessori, in corso di ristrutturazione, comprendente vari locali al primo piano, secondo e terzo sottotetto, fra loro collegati da scale condominiali.

*Fg 239 mapp 90 sub 30 unità in corso di ristrutturazione*

**Prezzo: 400.000,00**

prot. 13329 del 24/06/20

C.so Duomo 26 "Casa di abitazione del Curato del Duomo"

*Fg 142 mapp 613 sub 6 locale ad uso negozio con retrostante servizio igienico*

**Prezzo: 610.000,00**

prot. 14157 del 03/07/20

Via Saragozza 130 "Palazzo Sandonnini"

Fg 142 mapp 613 sub 85 cat C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 3

*Fg 142 mapp 613 sub 105 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 4,5*

**Prezzo: 220.000,00**

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)