



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 627 del 22/05/2020

OGGETTO: SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI COMPRENDENTE LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI MODENA. LAVORI COMPLEMENTARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO. ANNO 2020 - APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI. AFFIDAMENTO DIRETTO. CIG: ZCF2CF9E24..

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Il 1° ottobre 2013 si è dato avvio al nuovo “Servizio Globale Impianti”, servizio che prevede oltre che la fornitura del calore anche la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti tecnologici presenti negli edifici.

La manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento, è ricompresa per i soli impianti in cui vi è la fornitura del calore; per tutti gli impianti collegati al teleriscaldamento o con un impianto condominiale è prevista la sola manutenzione ordinaria.

Inoltre, anche tutti gli impianti idrici sanitari sono sottoposti alla sola manutenzione ordinaria.

Per garantire il buon funzionamento dei suddetti impianti a seguito di rotture, di improvvisi malfunzionamenti, di riparazioni o sostituzione di parti meccaniche, si è deciso di stanziare per la manutenzione straordinaria non prevista nell'appalto e per vari interventi d'urgenza che si rendessero necessari durante la stagione termica 2020/2021, una somma complessiva di € 20.000,00 di cui € 15.893,44 per lavori oltre € 500,00 per oneri della sicurezza oltre a € 3.606,56 per iva 22%.

La Ditta CPL Concordia Soc. Coop a.r.l., si occupa mediante il Servizio Globale Impianti, della manutenzione ordinaria e della gestione degli impianti termici in teleriscaldamento e, a seguito di chiamate degli utenti o dell'Amministrazione è tenuta ad intervenire ed individuare il guasto; si ritiene opportuno affidare anche i lavori di manutenzione straordinaria alla medesima ditta, al fine di recare meno disservizi possibili alla conduzione degli impianti stessi ed al fine dell'ottimizzazione dell'intervento unitario nei medesimi impianti.

Si ritiene, inoltre conveniente per l'amministrazione in quanto in caso di malfunzionamenti o rotture, la ditta CPL Concordia ha l'obbligo del pronto intervento che, oltretutto, viene svolto da un unico operatore (CPL Concordia stessa) responsabile anche dell'accesso all'impianto e non da due differenti operatori, cosa che si potrebbe verificare in caso di affidamento ad un operatore economico diverso con possibili problemi di coordinamento, di responsabilità e di sicurezza in caso di contemporaneità.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno e conveniente l'affidamento alla stessa Ditta CPL dei lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di manutenzione ordinaria o di parti collegate agli stessi, essendo lavori strettamente necessari al completamento degli interventi oggetto di appalto.

VISTO il D.Lgs. n.50/2016, art. 36, comma 2 secondo cui: «le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto;

Ritenuto di applicare la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare, a differenza delle procedure negoziate di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. da b) a c), possa essere unica, ai sensi dell'art.32 co.2 del predetto decreto legislativo come modificato dal D.Lgs.n.56/2017, comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata;

La ditta con nota prot. A1 S4U_00000829 BUF/2020 del 03/03/2020 ed assunta agli atti con prot. 13448 del 13/05/2020 ha comunicato che per ogni intervento formulerà un preventivo sulla base del prezzario DEI degli impianti tecnologici applicando un ribasso pari a 19,85% sul prezzario. Tale ribasso appare congruo, adeguato e conveniente rispetto alla tipologia del lavoro richiesto. Lo sconto indicato è un ulteriore miglioramento del prezzo di gara e pertanto non sarà necessaria la cauzione definitiva.

ATTESO che trattandosi di «affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro», è applicabile – del caso - la stipulazione semplificata «mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere» (D.Lgs. 50/2016, art. 32, comma 14);

EVIDENZIATO pertanto che questa Amministrazione ha garantito «in aderenza:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento ;

e) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare rilasciato in data 27/02/2020 Prot. 10371 e valido fino al 26/06/2020 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I. A. A. di Modena del 15/05/2020 prot 13863 del 15/05/2020.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Manni Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che gli elaborati progettuali sono acquisiti agli atti con prot.n 13896/06-06-02 F. 891 del 15/05/2020, regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;

- 2) richiamate la premessa al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare l'affidamento diretto degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate alla CPL Concordia via Grandi, 39 in Concordia sulla Secchia P.IVA 00154950364, che ha offerto un ribasso del 19,85% sui prezzi del prezzario DEI (compreso sconto per mancata presentazione polizza definitiva come previsto dal CSA), per un importo massimo contrattuale di € 16.393,44 (€ 15.893,44 per lavori oltre € 500,00 per oneri della sicurezza) oltre iva 22% per euro 3.606,56 per complessivi euro 20.000,00;
- 3) di dare atto che in occasione dell'emissione dell'ultima fattura di tali lavori sarà corredata di apposito rendiconto con l'esatta indicazione degli interventi eseguiti, redatta dal direttore lavori ad ultimazione degli stessi e prima della liquidazione del saldo a favore della ditta;
- 4) di dare atto che per quanto concerne la formulazione dei preventivi, come comunicato dalla ditta con nota A1 S4U_00000829 BUF/2020 del 03/03/2020 ed assunta agli atti con prot. 13448 del 13/05/2020, i preventivi sono formulati con i prezzi del prezzario DEI con il ribasso indicato in premessa;
- 5) di dare atto che i lavori avranno inizio dalla data di consegna dei lavori fino al termine della stagione termica annuale;
- 6) di impegnare pertanto la somma complessiva di € 20.000,00 (fondi dell'Ente) come segue:
 - quanto a € 15.000,00 al capitolo 871 "Manutenzione straordinaria impianti condizionamento: istituti scolastici" del peg 2020;
 - quanto a € 5.000,00 al capitolo 872 "Manutenzione straordinaria impianti condizionamento: uffici provinciali" del peg 2020;
- 7) di dare atto che il C.I.G. riferito a questo affidamento è ZCF2CF9E24;
- 8) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
- 9) di dare atto che la Ditta risulta in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come autocertificato dalla stessa con documento assunto agli atti con prot. n. 14372/6.6.2. del 20/05/2020;
- 10) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare rilasciato in data 27/02/2020 Prot. 10371 e valido fino al 26/06/2020, non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I. A.A. del 15/05/2020 di Modena prot 13863 del 15/05/2020 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 11) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 " e ss.mm.ii.;
- 12) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 13) di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 14) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 il direttore dei lavori è individuato nella persona di Bottoni p.i. Roberta;
- 15) di stabilire che il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'area Lavori Pubblici ing. Alessandro Manni;

- 16) di dare atto che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008 nella presente fase non si procede alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione non ricorrendo i presupposti di cui alla predetta norma;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)