

Area Lavori Pubblici  
Amministrativo lavori pubblici  
Appalti e amministrativo 2

**Determinazione numero 609 del 20/05/2020**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA A RILEVANZA EUROPEA DEL CONTRATTO PER IL SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA PERIODO 2020/2027 IN ASSENZA DI CONVENZIONI ATTIVE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. CIG 93101443C5 - CUP G92J20001100003 AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE BANDO ED ESITO (CIG ZA12D03C58) E SERVIZIO ASSISTENZA ALLA PUBBLICAZIONE SU PIATTAFORMA SATER (CIG Z912D03CEF) E IMPEGNO DI SPESA. .**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Tra le competenze e funzioni fondamentali della Provincia di Modena vi è anche quella di garantire il comfort termico all'interno degli edifici scolastici e patrimoniali, provvedendo quindi alla fornitura di combustibile per la climatizzazione invernale, alla gestione e alla manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento.

Tale servizio è attualmente garantito dal contratto d'appalto denominato "Servizio Globale Impianti" servizio che comprende, oltre alla gestione termica degli impianti, anche la manutenzione di vari apparati impiantistici elettrici e antincendio; tale appalto ha avuto inizio il primo ottobre 2013 e andrà a scadenza il prossimo 30 Settembre 2020. In previsione di tale scadenza, con determina dirigenziale n. 148 del 24/07/2019, accertata l'assenza di convenzioni sul mercato elettronico della pubblica amministrazione nazionale (SDATA-Consip) né regionale (SATER Intercent -ER) per questa tipologia di servizio, si è dato avvio alla progettazione del nuovo servizio da attivarsi allo scadere del contratto in corso, coinvolgendo il personale interno nell'attività di progettazione degli interventi di riqualificazione e di redazione degli elaborati di gara.

E' stato, inoltre, affidato, con determina dirigenziale n. 405 del 20/12/2019, un incarico di supporto al Rup all'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena (A.E.S.S.) , al fine di valutare alcuni aspetti specifici come l'equilibrio tecnico ed economico dell'appalto in relazione ai consumi storici, la definizione delle tariffe del combustibile- energia termica, la sostenibilità tecnica di alcuni interventi di riqualificazione, il rispetto dei requisiti richiesti dal GSE per l'accesso ai finanziamenti del Conto termico 2.0.

Durante la prima fase progettuale, si è ritenuto opportuno modificare il contenuto delle prestazioni comprese nel precedente appalto, scorporandolo in diversi e differenti progetti più dettagliati e di maggiore omogeneità, differenziando e separando da un lato il progetto relativo al servizio sugli impianti termici e dall'altro i progetti relativi ai servizi di impianti speciali e antincendio.

Tale scelta è stata supportata da un'attenta analisi dei "Certificati di Verifica di Conformità" emessi annualmente dal Direttore per l'Esecuzione durante l'espletamento del precedente servizio. Si è constatato che vi sono state notevoli difficoltà di esecuzione imputabili in particolar modo alla gestione, da parte di un solo soggetto, di impianti estremamente eterogenei e che al contrario, per la loro spiccata complessità, necessitano di una specifica ed esclusiva competenza da parte chi li gestisce.

Conseguentemente a quanto sopra esposto, i principali obiettivi del nuovo appalto "Servizio Energia" sono focalizzati quindi nella fornitura del calore, nella gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio.

Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia.

Viene, altresì, perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Il contenimento energetico è garantito da vari elementi; primo fra tutti la definizione del valore di consumo massimo per ogni singolo edificio, stabilito sulla base dei consumi storici e opportunamente normalizzato rispetto alla stagione termica.

Altro elemento è costituito dalla riqualificazione energetica di alcuni edifici e alcuni impianti grazie alla realizzazione di vari interventi obbligatori, remunerati mediante una quota annuale per tutta la durata dell'appalto. L'Appaltatore dovrà eseguire tali interventi entro il primo anno contrattuale al fine di beneficiare nel più breve tempo possibile dei risparmi attesi dal miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti. I risparmi derivanti dagli interventi consentiranno alla Provincia di compensare in buona parte i costi degli interventi stessi; in tal modo i lavori si ripagheranno con i minori consumi, nello spirito degli appalti "EPC" (*Energy Performance Contract*).

Tra gli interventi obbligatori è stato inserito anche un progetto di tipo sperimentale con l'intento di mettere in campo anche tecnologie di alta innovazione, tema da sempre perseguito dall'Amministrazione Provinciale. E' prevista, inoltre, la possibilità di ampliare il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali mediante l'estensione e il potenziamento degli interventi obbligatori; tali interventi sono di tipo facoltativo e potranno essere offerti in sede di gara.

L'appaltatore dovrà occuparsi anche di tutti gli impianti termici ricoprendo il ruolo di "terzo responsabile" ai sensi delle normative vigenti, e provvedere alla manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, facendosi carico anche di sostituzioni e riparazione di qualunque tipologia; è richiesta anche l'assistenza e il pronto intervento su tutti gli impianti a tempo pieno, vale a dire per ventiquattro ore al giorno, nei giorni lavorativi, festivi e prefestivi dell'intero anno solare.

Le prestazioni richieste nell'appalto - comprendono tutte le attività necessarie per:

1. Fornitura di energia-combustibile;
2. Manutenzione e conduzione impianti: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi su guasto, verifiche e controlli, conduzione impianti, terzo responsabile;
3. Pronto intervento e ricerca guasti;
4. Realizzazione degli interventi obbligatori di riqualificazione energetica degli impianti da eseguirsi entro il primo anno contrattuale-e relativo finanziamento;
5. Realizzazione di eventuali interventi facoltativi da eseguirsi entro il primo anno contrattuale
6. Rispetto degli obiettivi di contenimento dei consumi energetici;
7. Gestione del sistema di telecontrollo computerizzato;
8. Contact center dedicato;
9. Aggiornamento annuale del censimento impianti;
10. Rinnovo CPI delle centrali termiche in scadenza durante l'appalto;

11. Inoltro di istanza di scia antincendio per le centrali termiche prive di CPI sia che siano all'interno della volumetria degli edifici sia che siano esterne.
12. Progettazione e di elementi tecnici ed edili al fine dell'ottenimento del CPI.
13. Aggiornamento degli schemi funzionali.

Le attività di progettazione e di realizzazione degli interventi iniziali obbligatori su impianti ed edifici comprendono la riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro edilizio, che, unitamente ad eventuali interventi facoltativi offerti dal concorrente, saranno da realizzare **entro il primo anno contrattuale**, al fine di migliorare la sicurezza, l'efficienza energetica e gestionale del servizio medesimo, e di ridurre il più possibile gli impatti ambientali, con particolare riferimento al consumo di energia da fonti non rinnovabili, in un'ottica di ciclo di vita.

Terminata la fase di progettazione di tutti gli elaborati, il Presidente della Provincia - informato dei principali contenuti dell'appalto, con Atto del Presidente n. 44 del 17/04/2020 ha dato mandato al Direttore dell'Area lavori pubblici di provvedere all'approvazione di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della gara. La documentazione elaborata - assunta agli atti con Protocollo di ente n.11802 del 27.04.2020 - è stata approvata con determinazione di approvazione capitolato ed elaborati progettuali n.546 dell'8.05.2020 e di prenotazioni di spesa, esecutiva ai sensi di legge, è la seguente:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 00 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  |  |
| 01 | Allegato A "Elenco Edifici"  | Elenco degli edifici di competenza della Provincia di Modena, con di indirizzo e georeferenziazione  |
| 02 | Allegato B   | Elenco edifici/impianti di riscaldamento e produzione di ACS per cui si richiede la fornitura di combustibile o energia termica, la gestione degli impianti, con indicazione degli obiettivi di risparmio energetico |
| 03 | Allegato C   | Elenco edifici/ impianti in cui sono richiesti i servizi di manutenzione e conduzione degli impianti   |
| 04 | Allegato D   | Piano manutenzione preventiva impianti controllo   |
| 05 | Allegato E.1 "Offerta Tecnica"<br><br>Allegato E.2 "Offerta Economica" | Modulo per l'offerta tecnica MOT1 – criterio B<br>Modulo per l'offerta tecnica MOT2 – criterio C<br>Modulo per l'offerta economica MOE1<br>Composizione della quota interventi obbligatori di riqualificazione MOE2  |
| 06 | Allegato F "Analisi Finanziaria"                                       | Analisi finanziaria  |
| 07 | Allegato G "Interventi"  | Documentazione di riferimento per l'elaborazione degli interventi obbligatori e facoltativi.   |
| 08 | Allegato "Anagrafica Impianti"   | Elenco dei componenti da rilevare e registrare necessari a comporre gli anagrafici impianti  |
| 09 | Allegato I "Duvri"   | DUVRI e verbale di coordinamento   |
| 10 | Allegato L "Schema Piano di Sicurezza"                                 | Schema del piano di sicurezza  |
| 11 | Allegato M "Ape"   | Attestazioni di Prestazioni Energetica degli edifici oggetto di "interventi obbligatori"   |
| 12 | Allegato N "Normativa tecnica e legislativa di riferimento"            | Normativa tecnica e legislativa di riferimento relativa all'espletamento del Servizio e alla realizzazione delle opere   |
| 13 | Allegato O "files.dxf"   | File grafici editabili dei fabbricati oggetto di intervento obbligatorio o facoltativo   |
| 14 | Allegato P "Quadro Economico del Servizio"                             | Quadro Economico del Servizio  |
| 15 | Allegato Q "Schema di Contratto"                                       | Schema di contratto d'appalto  |

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs.n.50/2016, la presente procedura è indetta in un unico lotto in ragione dell'intrinseca unitarietà dei servizi che costituiscono l'oggetto di gara e, conseguentemente, dell'unitarietà dell'oggetto stesso, articolato e complesso, nonché delle finalità delle prestazioni che richiedono progettazione ed esecuzione integrata e non consentono la suddivisione in lotti funzionali né prestazionali; in particolare, l'eventuale parcellizzazione del servizio in capo a più operatori risulterebbe diseconomica per la Provincia, creerebbe forti inefficienze gestionali ed esecutive - restando in capo alla Provincia l'attività di coordinamento tra i diversi operatori economici - con il rischio di penalizzare l'attività scolastica svolta negli istituti e creerebbe una problematica frammentazione delle responsabilità contrattuali.

Il presente appalto recepisce, altresì, le indicazioni della Direttiva 2012/27/UE del 25 ottobre 2012 (in particolare, art. 6, comma 3) e del D. Lgs. n.104/2014 (in particolare, art. 14 ed Allegato VIII), in quanto appalto di servizi a contenuto energetico significativo, volto a conseguire risparmi energetici a lungo termine.

L'importo a base d'appalto è di € 20.441.418,38 di cui € 38.074,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. (22%) per € 4.497.112,04. La durata dell'appalto è di anni 7 (sette) a partire dalla data di firma dell'apposito verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, e conseguentemente il termine è previsto per il 30 settembre 2027, con possibilità di opzione di rinnovo per un ulteriore biennio ed eventuale proroga annuale ai fini del perfezionamento della nuova procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016, valutata ogni eventuale estensione del servizio, opzione di proroga e rinnovo del contratto, il valore massimo stimato dell'appalto è di € 28.678.659,05 oltre ad IVA e somme a disposizione per un totale complessivo di € 35.293.943,90.

Il quadro economico è articolato in modo analitico nel succitato atto n. 546/2020 al quale si rimanda.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n.50, secondo i seguenti criteri ed elementi:

|                   | punteggio massimo |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica   | 70                |
| Offerta economica | 30                |
| totale            | 100               |

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti elementi e punteggi:

|    | criteri di valutazione   | valutazione | fattori ponderali   |
|----|--|-------------|---------------------|
|    | criterio tecnico   |             |                     |
| A) | Realizzazione di generatore di calore alimentato ad idrogeno   | Qualitativa | P <sub>A</sub> = 15 |
| B) | Interventi di miglioramento funzionale degli impianti:   | Mista       | P <sub>B</sub> = 40 |
|    | 1. Istituto Vallauri – Carpi: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali.                                 |             | p <sub>B1</sub> = 9 |
|    | 2. Istituto Fanti – Carpi: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali                                     |             | p <sub>B2</sub> = 8 |
|    | 3. Istituto Da Vinci – Carpi: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali.                                 |             | p <sub>B3</sub> = 6 |
|    | 4. Istituto Corni. Sede Largo Moro, Palazzina A e B – Modena: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali. |             | p <sub>B4</sub> = 6 |
|    | 5. Istituto Cattaneo – Modena: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali.                                |             | p <sub>B5</sub> = 5 |
|    | 6. Istituto Wiligelmo – Modena: Miglioramento dell'impianto di   |             | p <sub>B6</sub> = 3 |

|                    |  |              |                |
|--------------------|--|--------------|----------------|
|                    | distribuzione idrico sanitario dal contatore fino ai terminali.  |              |                |
|                    | 7. Sede provinciale di Viale Barozzi – Modena: Miglioramento dell'impianto di distribuzione idrico sanitario dal contatore fino ai terminali.  |              | $p_{B7} = 3$   |
| C)                 | Miglioramento dell'efficienza dell'edificio attraverso l'implementazione degli "interventi obbligatori"  | va           | $P_C = 15$     |
|                    | 1. Istituto Vallauri - Carpi: Estensione dell'intervento di contenimento energetico mediante relamping a tutto il fabbricato   |              | $p_{C1} = 5$   |
|                    | 2. Istituto Corni - sede via Leonardo Da Vinci - Modena: Estensione dell'intervento di contenimento energetico mediante relamping a tutto il fabbricato                                  |              | $p_{C2} = 4$   |
|                    | 3. Istituto Selmi - sede via Leonardo Da Vinci - Modena: Estensione dell'intervento di contenimento energetico mediante relamping a tutto il fabbricato                                  |              | $p_{C3} = 5$   |
|                    | 4. Istituto Venturi – via dei Servi Modena: i: Estensione del miglioramento di contenimento energetico mediante di installazione di valvole termostatiche - zona a sud (n° 100 valvole). |              | $p_{C4} = 0,3$ |
|                    | 5. Istituto Morante – Sassuolo: Estensione del miglioramento di contenimento energetico mediante di installazione di valvole termostatiche - zona a sud (n° 100 valvole).                |              | $p_{C5} = 0,3$ |
|                    | 6. Istituto Barozzi – Modena: Estensione del miglioramento di contenimento energetico mediante di installazione di valvole termostatiche - zona a sud (n° 130 valvole).                  |              | $p_{C6} = 0,4$ |
| criterio economico |  |              |                |
| D)                 | Ribasso sul prezzo a base d'appalto  | Quantitativa | $P_D = 30$     |

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando il metodo Aggregativo Compensatore, secondo la seguente formula:

$$P_i = A_i \times P_A + B_i \times \sum_{j=1}^7 p_{Bj} + \sum_{k=1}^6 p_{Ck} + D_i \times P_D$$

dove:

- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $P_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $A_i$ ,  $B_i$ ,  $D_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore millesimale (i.e. con approssimazione alla terza cifra decimale), attribuiti al concorrente  $i$ -esimo in esito alle valutazioni di cui ai criteri A), B), D); il coefficiente è pari a 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- $P_A$ ,  $p_{Bj}$ ,  $p_{Ck}$ ,  $P_D$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella [ $j = 1 \div 7$ ;  $k = 1 \div 6$ ].

I coefficienti  $A_i$  e  $B_i$  che entrano nel calcolo del punteggio di ogni singola offerta col metodo aggregativo compensatore saranno determinati mediante "confronto a coppie", col metodo della matrice quadrata comprensivo di individuazione dell'autovalore principale, dell'indice di consistenza e del conseguente rapporto di consistenza, così da garantire la coerenza delle valutazioni espresse dai singoli commissari. Ai fini della valutazione di quest'ultimo parametro, si farà riferimento alla tabella dei valori RCI elaborata da Alonso-Lamata in affinamento di quella classica di Saaty.

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 9, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

- prevalenza fortissima = 9
- prevalenza forte = 7
- prevalenza significativa = 5

prevalenza moderata = 3

parità = 1

valori intermedi di compromesso = 2, 4, 6, 8.

Per ogni confronto a coppie, al concorrente prevalente verrà assegnato il punteggio sopra indicato, in funzione del grado di prevalenza sul concorrente soccombente; a quest'ultimo sarà assegnato il reciproco del punteggio assegnato al concorrente prevalente.

Per ogni criterio e per ogni commissario, una volta compilata la matrice quadrata dei confronti a coppie, da questa vengono calcolati i "Pesi"  $X_i$  relativi a ogni concorrente, definiti come radice n-esima della produttrice dei punteggi di riga, dove n è il numero di concorrenti partecipanti al confronto a coppie.

Una volta calcolato l'autovalore principale  $\lambda_{\max}$  della matrice e verificata l'adeguatezza del rapporto di consistenza, i "Pesi"  $X_i$  relativi a ogni concorrente, calcolati come sopra indicato, sono trasformati in coefficienti variabili da 0 a 1 assegnando il valore a 1 al "Peso"  $X_{\max}$  e calcolando proporzionalmente i restanti coefficienti.

Il coefficiente finale di ogni singolo concorrente sarà pari alla somma riparametrata a 1 dei coefficienti calcolati da ogni commissario col metodo di cui sopra.

Nel caso in cui il numero dei concorrenti alla procedura sia inferiore a tre, pertanto non sia utilizzabile il metodo del confronto a coppie sopra descritto, i coefficienti di cui sopra, variabili da 0 a 1, saranno assegnati discrezionalmente dai commissari.

Il punteggio tecnico (70 punti) sarà assegnato secondo seguenti criteri ed elementi:

**A) Realizzazione Di Generatore Di Calore Alimentato Ad Idrogeno – Criterio Qualitativo – Max Punti 15**

E' facoltà del concorrente formulare proposte tecniche finalizzate al miglioramento dell'intervento obbligatorio relativo alla realizzazione di una caldaia ad idrogeno sulla base del progetto preliminare presente nell'Allegato "Interventi".

Le proposte migliorative potranno riguardare:

- modalità alternativa di approvvigionamento dell'idrogeno, esclusivamente sulla base della soluzione indicata nel progetto a base d'appalto nell'allegato "Interventi";
- elementi di base su aspetti antincendio;
- soluzioni che riducano l'impatto nell'inserimento del contesto ambientale dei manufatti necessari per lo stoccaggio dell'idrogeno e che riducano l'impatto visivo delle strutture installate;
- soluzioni che riducano costi futuri di manutenzione e che aumentino la durabilità dell'opera.

La valutazione verrà eseguita sulla base del progetto definitivo elaborato dal concorrente; per la redazione di tale progetto il concorrente dovrà prendere come riferimento il documento denominato "Impianto di riscaldamento alimentato ad idrogeno", relativo al progetto obbligatorio e contenuto nell'Allegato Interventi.

Il progetto definitivo da presentare dovrà essere composto obbligatoriamente dai seguenti elaborati distinti:

- 1) Relazione tecnica descrittiva dell'intervento, non eccedente 6 facciate dattiloscritte formato A4, con scrittura in carattere Times new Roman 12, interlinea singola, margine superiore 2.0, margine inferiore 2.0, margine destro 2.0 e margine sinistro 2.0;
- 2) Una planimetria di inquadramento generale;
- 3) Una planimetria di progetto adeguatamente quotata;
- 4) Una tavola con i dettagli e i particolari costruttivi;
- 5) Computo metrico non estimativo;
- 6) Elenco descrittivo puntuale delle voci privo dei prezzi;
- 7) Capitolato speciale d'appalto;
- 8) Relazione tecnica su aspetti antincendio;
- 9) Relazioni specialistiche eventuali.

Le parti di relazione eccedenti i limiti indicati al punto A.1), come pure ogni ulteriore documentazione prodotta che non sia ricompresa fra quelle indicate ai punti da A.2) ad A.9) non sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Le tavole A.2) A.3) e A.4) dovranno avere formato massimo A0 e scala adeguata in relazione al grado di dettaglio richiesto dal livello di progettazione definitiva.

La Commissione effettuerà la propria valutazione sulla base dei seguenti elementi:

- 1) Riduzione dell'approvvigionamento di idrogeno con idrogeno autoprodotta in loco (in tal caso è ammissibile la riduzione della potenza della caldaia, vedasi allegato G1).
- 2) Modalità di esecuzione di strutture o impianti accessori a corredo del generatore di calore installato.
- 3) Qualità dei materiali utilizzati e delle soluzioni tecniche adottate ai fini del miglioramento della durabilità e della riduzione dei costi di manutenzione.
- 4) Riduzione dell'impatto visivo delle strutture installate.
- 5) Minimizzazione del rischio incendi.
- 6) Qualità complessiva del progetto definitivo e degli elaborati che lo costituiscono.

Si specifica inoltre che tali attività sono soggette all'autorizzazione preventiva del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, le cui principali normative di riferimento sono definite (a titolo esemplificativo e non esaustivo) nel progetto preliminare contenuto nell'Allegato "Interventi" (Allegato G1).

Per tutto quanto offerto nel presente criterio tecnico il concorrente dovrà farsi carico esclusivo della successiva progettazione esecutiva, dell'acquisizione dei necessari pareri e autorizzazioni di legge (ad es. Parere dei Vigili del Fuoco, deposito e/o autorizzazione sismica ex DGR 2272/2016 etc.), nessuno escluso e dell'esecuzione completa delle opere sia impiantistiche, edilizie e di finitura, nonché della redazione di tutte le certificazioni connesse alla realizzazione dell'intervento, ivi incluse le certificazioni di competenza professionale necessarie per la presentazione della SCIA ai Vigili del Fuoco a seguito del completamento dell'intervento; tali attività si intendono compensate all'interno del corrispettivo previsto per gli interventi obbligatori.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri, nessuno escluso, conseguenti alle eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie nella redazione del progetto esecutivo per ottenere le dovute autorizzazioni. Resta altresì fermo che tali modifiche dovranno comunque rispettare tassativamente la tipologia dell'intervento proposto in sede di appalto e non dovranno avere valore economico inferiore allo stesso. Per contro, eventuali maggiori costi dell'intervento, così come verrà a prefigurarsi al positivo completamento dell'iter approvativo, saranno da intendersi esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

Le tempistiche e le modalità per la redazione dei progetti definitivi e/o esecutivi, per l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie e per la realizzazione delle opere stesse, sono definite all'art. 9 del capitolato Speciale d'Appalto. Nel caso di inadempimenti o di ritardi rispetto a quanto specificato al succitato art. 9 verranno applicate le penali di cui al punto 6) dell'Art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il presente criterio verrà valutato con la metodologia del confronto a coppie. Il coefficiente  $A_i$  ( $i=1, 2, \dots, n$ ) variabile da 0 a 1, assegnato ad ognuno degli  $n$  concorrenti in esito a tale confronto, sarà assunto come moltiplicatore del punteggio massimo previsto. Il punteggio complessivo assegnato al criterio per ognuno dei concorrenti sarà dunque il seguente:

$$P_i = A_i \times 15$$

## **B) Interventi di miglioramento funzionale degli impianti – criterio misto qualitativo e quantitativo–Max Punti 40 – (Modello MOT1)**

Il presente criterio consta di una serie di interventi opzionabili dal concorrente, ad ognuno dei quali è associato un punteggio quantitativo, e del progetto esecutivo di uno a scelta degli interventi offerti, da considerarsi tipologico per i restanti interventi offerti e la cui valutazione sarà di tipo qualitativo. Il punteggio complessivo del criterio sarà dato dalla somma dei punteggi

quantitativi associati agli interventi offerti moltiplicata per il coefficiente, variabile da 0 a 1, conseguente alla valutazione qualitativa del progetto esecutivo presentato.

Nel dettaglio, il concorrente può offrire l'esecuzione di uno o più dei seguenti interventi:

1. Istituto Vallauri – Carpi: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali. **Punti 9**
2. Istituto Fanti – Carpi: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali. **Punti 8**
3. Istituto Da Vinci – Carpi: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali. **Punti 6**
4. Istituto Corni. Sede Largo Moro, Palazzina A e B – Modena: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali. **Punti 6**
5. Istituto Cattaneo – Modena: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali. **Punti 5**
6. Istituto Wiligelmo – Modena: Miglioramento dell'impianto di distribuzione idrico sanitario dal contatore fino ai terminali. **Punti 3**
7. Sede provinciale di Viale Barozzi – Modena: Miglioramento dell'impianto di distribuzione idrico sanitario dal contatore fino ai terminali. **Punti 3**

Gli interventi offerti verranno eseguiti sulla base del progetto esecutivo di uno qualsiasi degli interventi offerti, a scelta del concorrente. In caso di aggiudicazione, tale progetto esecutivo dovrà intendersi come tipologico per la successiva redazione (a cura e spese dell'aggiudicatario), dei progetti esecutivi dei restanti interventi offerti.

I progetti di fattibilità relativi agli interventi di cui ai precedenti punti da 1) a 7) sono contenuti all'interno dell'Allegato "Interventi" (Allegati da G14 a G20).

Nel progetto esecutivo tipologico, il concorrente potrà esplicitare le proprie proposte tecniche volte alla manutenzione straordinaria o al rifacimento degli impianti di seguito elencati la cui salvaguardia può incidere in modo significativo sulla qualità delle prestazioni tecnologiche con l'obiettivo primario di evitare interruzioni di pubblico servizio e disservizi di qualunque tipo agli utenti. Le proprie proposte progettuali potranno riguardare:

- 1) Soluzioni tecniche volte al miglioramento delle prestazioni e della funzionalità dell'impianto e alla risoluzione delle problematiche di degrado.
- 2) Soluzioni che riducano costi futuri di manutenzione e che aumentino la durabilità dell'opera.
- 3) Tipologia dei materiali utilizzati (supportati dalle relative schede tecniche).
- 4) Modalità di ripristino dello stato dei luoghi.
- 5) Qualità del progetto definitivo (particolari costruttivi, materiali impiegati, caratteristiche tecniche dei componenti) e dei suoi elaborati.

Il progetto presentato dovrà obbligatoriamente essere composto dai seguenti elaborati distinti non cumulabili in un unico allegato:

- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento, non eccedente 6 facciate dattiloscritte formato A4, con scrittura in carattere Times new Roman 12, interlinea singola, margine superiore 2.0, margine inferiore 2.0, margine destro 2.0 e margine sinistro 2.0;
- Una planimetria di inquadramento generale;
- Una planimetria di progetto per ogni piano adeguatamente quotata;
- Una tavola con i dettagli e i particolari costruttivi;
- Computo metrico non estimativo;
- Elenco descrittivo puntuale delle voci privo dei prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Relazione di calcolo;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Schede tecniche.

Le parti di relazione eccedenti i limiti indicati al punto B.1), come pure ogni ulteriore documentazione prodotta che non si ricompresa fra quelle indicate ai punti da B.2) ad B.11) non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

La Commissione effettuerà la propria valutazione sulla base dei seguenti elementi:

- 1) Funzionalità e pregio tecnico delle soluzioni proposte.
- 2) Caratteristiche di durabilità delle soluzioni proposte.
- 3) Soluzioni che risolvano eventuali situazioni di degrado
- 4) Soluzioni che migliorino le modalità di ripristino dei luoghi
- 5) Qualità del progetto esecutivo e dei suoi elaborati.

Il progetto elaborato dal concorrente, che costituisce progetto tipologico da estendere a ciascuno dei progetti offerti per il presente criterio, verrà valutato dalla commissione con la metodologia del confronto a coppie, in esito al quale ad ogni progetto sarà assegnato un coefficiente  $B_i$  ( $i=1, 2, \dots, n$ ) variabile da 0 a 1.

Il coefficiente  $B_i$  derivante da tale confronto a coppie sarà assunto come moltiplicatore della somma dei punteggi quantitativi  $p_j$  ( $j=1, 2, \dots, 7$ ) associati ad ognuno degli interventi offerti dal concorrente.

Il punteggio complessivo assegnato al criterio per ognuno degli  $n$  concorrenti sarà dunque il seguente:

$$P_i = B_i \times \sum_1^7 p_j$$

Ogni partecipante dovrà compilare il modello MOT1 relativo agli interventi offerti in relazione al criterio B.

La compilazione e presentazione del modello costituisce dichiarazione di impegno del concorrente alla realizzazione degli interventi offerti.

Per ognuno degli interventi scelti, il partecipante si impegna a realizzare l'intervento secondo le modalità esplicitate nel progetto esecutivo di cui sopra, che risulterà pertanto come "progetto tipo" sul quale improntare i progetti esecutivi dei restanti interventi proposti, che saranno da presentare alla stazione appaltante secondo le modalità e le tempistiche dettagliate all'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto.

Per tutto quanto offerto nel presente criterio tecnico il concorrente dovrà farsi carico a propria cura e spese della successiva progettazione esecutiva per ciascun impianto offerto, dell'acquisizione di eventuali pareri, dell'esecuzione completa delle opere sia impiantistiche, edilizie e di finitura; tali attività si intendono compensate all'interno del corrispettivo previsto nella quota di manutenzione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri, nessuno escluso, conseguenti alle eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie nella redazione del progetto esecutivo per ottenere le dovute autorizzazioni. Resta altresì fermo che tali modifiche dovranno comunque rispettare tassativamente la tipologia dell'intervento proposto in sede di appalto e non dovranno avere valore economico inferiore allo stesso. Per contro, eventuali maggiori costi dell'intervento, così come verrà a prefigurarsi al positivo completamento dell'iter approvativo, saranno da intendersi esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa infine che non saranno ammesse soluzioni progettuali tali da comportare l'ottenimento dell'autorizzazione sismica ai sensi della DGR 2272/2016 e successive modifiche. Ove ciò si verificasse, il progetto esecutivo tipologico presentato in sede di offerta non sarà oggetto di valutazione e, conseguentemente, al criterio complessivo sarà assegnato punteggio zero indipendentemente dagli interventi eventualmente offerti.

Nel caso in cui il concorrente risultasse comunque aggiudicatario del servizio, sarà tenuto ad eseguire gli interventi offerti, e sarà suo onere la progettazione dell'intervento, l'ottenimento di tutti i necessari pareri, ivi inclusi l'autorizzazione sismica, e la realizzazione dei lavori medesimi.

**C) miglioramento/estensione degli interventi obbligatori –criterio quantitativo–Max Punti 15 (Modello MOT2)**

In aggiunta agli “interventi obbligatori” previsti a base d’appalto, il concorrente può proporre ulteriori interventi volti al miglioramento dell’efficienza di alcuni edifici scolastici o l’estensione di essi, scelti fra quelli indicati nel seguito e per i quali è disponibile una progettazione preliminare (si veda al riguardo l’Allegato “Interventi”):

1. Istituto Vallauri – Carpi: Estensione dell'intervento di contenimento energetico mediante relamping a tutto il fabbricato. **Punteggio  $p_a = 5$**
2. Istituto Corni - sede via Leonardo Da Vinci - Modena: Estensione dell'intervento di contenimento energetico mediante relamping a tutto il fabbricato. **Punteggio  $p_b = 4$**
3. Istituto Selmi - sede via Leonardo Da Vinci - Modena: Estensione dell'intervento di contenimento energetico mediante relamping a tutto il fabbricato. **Punteggio  $p_c = 5$**
4. Istituto Venturi – via dei Servi Modena: i: Estensione del miglioramento di contenimento energetico mediante di installazione di valvole termostatiche - zona a sud (n° 100 valvole). **Punteggio  $p_d = 0,3$**
5. Istituto Morante – Sassuolo: Estensione del miglioramento di contenimento energetico mediante di installazione di valvole termostatiche - zona a sud (n° 100 valvole). **Punteggio  $p_e = 0,3$**
6. Istituto Barozzi – Modena: Estensione del miglioramento di contenimento energetico mediante di installazione di valvole termostatiche - zona a sud (n° 130 valvole). **Punteggio  $p_f = 0,4$**

Ogni partecipante dovrà compilare il modello MOT2 relativo agli interventi offerti in relazione al criterio C.

La compilazione e presentazione del modello costituisce dichiarazione di impegno del concorrente alla realizzazione degli interventi offerti.

Per ognuno degli interventi scelti, il partecipante si impegna a realizzare le lavorazioni previste secondo le modalità esplicitate nei progetti preliminari contenuti nell’allegato “Interventi”, con particolare riferimento alla tipologia di materiali da utilizzare. Le quantità indicate nei progetti preliminari sono da considerare indicative e dovranno essere verificate nell’ambito della progettazione esecutiva.

Per gli interventi di cui ai punti 1, 2, 3, la miglioria potrà essere offerta solo se considerata come estensione a tutto il fabbricato.

Relativamente agli interventi di cui ai punti 4, 5, 6, la tipologia delle valvole termostatiche dovrà obbligatoriamente far riferimento a quelle definite nell’allegato “Interventi” (da G11 a G13).

Le quantità indicate nei progetti preliminari sono da considerare indicative e dovranno essere verificate nell’ambito della progettazione esecutiva.

Per tutto quanto offerto nel presente criterio tecnico il concorrente dovrà farsi carico della successiva progettazione esecutiva, dell’acquisizione di eventuali pareri, dell’esecuzione completa delle opere; tali attività si intendono compensate all’interno del corrispettivo previsto nella quota di manutenzione.

Sono a carico dell’aggiudicatario tutti gli oneri, nessuno escluso, conseguenti alle eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie nella redazione del progetto esecutivo per ottenere le dovute autorizzazioni. Resta altresì fermo che tali modifiche dovranno comunque rispettare tassativamente la tipologia dell’intervento proposto in sede di appalto e non dovranno avere valore economico inferiore allo stesso. Per contro, eventuali maggiori costi dell’intervento, così come verrà a prefigurarsi al positivo completamento dell’iter approvativo, saranno da intendersi esclusivamente a carico dell’aggiudicatario.

Gli interventi offerti dal concorrente per il presente criterio dovranno essere e realizzati secondo le modalità e le tempistiche definite all’art. 9 del capitolato Speciale d’Appalto.

Il punteggio complessivo assegnato al criterio per ognuno degli n concorrenti sarà il seguente:

$$P_i = \sum_{j=1}^6 p_j \quad [i = 1, 2, \dots, n]$$

Disposizioni generali riguardanti l'offerta tecnica

L'Offerta Tecnica non deve recare alcun riferimento ai prezzi o al ribasso d'asta. Ove ciò si riscontrasse, il criterio al quale si riferiscono i documenti difforni non sarà oggetto di valutazione e, conseguentemente, ad esso sarà attribuito punteggio zero.

L'Offerta Tecnica dovrà essere sottoscritta, in tutti i suoi elaborati costitutivi, dal/dai legale/i rappresentante/i.

§§§§§§§§

Il punteggio economico (30 punti) sarà assegnato secondo seguenti criteri :

Il punteggio relativo ad ogni singola offerta sarà determinato con la seguente relazione:

$$P_i = D_i \times 30$$

Dove:

$P_i$  è il punteggio assegnato al concorrente  $i$ ;

$$D_i = \left( \frac{R_{\%i}}{R_{\%max}} \right)^{0.6}$$

$R_{\%i}$  è il ribasso percentuale unico offerto dal concorrente  $i$  sull'elenco prezzi a base d'appalto

$R_{\%max}$  è il ribasso percentuale massimo offerto

Al fine di agevolare i concorrenti nella la formulazione delle offerte, sono stati predisposti appositi fogli di calcolo elettronico (Allegato "Modello Offerta Economica" MOE1 e MOE2), scaricabile sul sito Internet della Provincia di Modena al link del presente Appalto, utilizzabili dai concorrenti per la presentazione delle offerte. Tali fogli elettronici saranno i medesimi con i quali la commissione giudicatrice verificherà i valori offerti dai concorrenti.

Ai fini del calcolo dell'eventuale anomalia, si terrà in considerazione l'effettivo punteggio tecnico ottenuto dal concorrente prima della riparametrazione a 70 punti.

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016, le proposte migliorative dovranno essere conformi alle specifiche tecniche in materia di Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 11.10.2017 pubblicato in G.U. Serie Generale n° 256 del 06.11.2017 .

Avranno punteggio zero le migliorie che :

- costituiscono, ad insindacabile giudizio della Commissione, una modifica sostanziale del *progetto* posto a base di gara;
- siano state dichiarate dalla commissione come non accettabili.

Altre disposizioni:

- A parità di punteggio complessivo, verrà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica. Qualora anche tale punteggio sia paritario si procederà all'aggiudicazione al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per il criterio B). Qualora anche tale punteggio sia paritario si procederà all'aggiudicazione al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per il criterio A). Qualora anche tale punteggio sia paritario si procederà all'aggiudicazione mediante procedura negoziata tra i due concorrenti.
- Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte alla pari e in aumento rispetto alla base di gara o offerte plurime.
- La Provincia di Modena si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- L'Ente appaltante si riserva di non aggiudicare la gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che da detta circostanza i concorrenti possano accampare alcun diritto, titolo o pretesa al riguardo;

- Nei casi indicati all'art. 110, comma 1 d.lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Ai sensi degli articoli 40, 52 e 58 del citato D. Lgs.n.50/2018, disposizioni che disciplinano le gare telematiche, la procedura sarà gestita sulla piattaforma telematica di negoziazione della centrale regionale di committenza SATER di INTERCENT – ER, alla quale gli operatori economici dovranno abilitarsi, previa registrazione, per partecipare alla procedura aperta. Il servizio richiesto nell'appalto è riconducibile al numero di riferimento CPV (vocabolario comune per gli appalti) 71314000-4 (Servizio energia), mentre il codice utilizzabile per la piattaforma SATER è Classe di iscrizione **“50712000-9 Servizi di riparazione e manutenzione impianti meccanici di edifici”** al quale i concorrenti dovranno essere obbligatoriamente abilitati. I documenti, progetto ed elaborati di gara saranno resi disponibili in formato elettronico al link della presente procedura in parte sia sulla citata piattaforma elettronica sia mediante collegamento al software della gestione impianti della stazione appaltante.

Il quadro economico relativo alla procedura in oggetto è riportato nella precedente citata determinazione del Direttore dell'Area Lavori pubblici n. 546/2020 alla quale, pertanto, si rimanda.

Tabella I (complessiva generale)

| Prestazione (*)  | a) Importo a base d'asta | b) Manodopera (compresa nell'importo colonna a) | c) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | d) Totale (a+c) |
|--|--------------------------|---|--|-----------------|
| Servizio Energia CPV 71314200-4  | € 13.644.157,28          |   |  | € 13.644.157,28 |
| Servizio Gestione e manutenzione CPV 50800000-3  | € 5.288.188,85           | € 2.221.039,32                                  | € 4.683,56                                       | € 5.292.872,41  |
| Manutenzione straordinaria opzionale CPV45259000-7   | € 287.000,00             | € 71.750,00                                     |  | € 287.000,00    |
| Lavori Interventi obbligatori (compresa la progettazione) CPV 44115000-9 impianti per edifici (**)         | € 714.521,99             | € 135.646,24                                    | € 17.868,06                                      | € 732.390,05    |
| Lavori Interventi obbligatori (compresa la progettazione) CPV 45321000-3 lavori di isolamento termico (**) | € 469.475,44             | € 232.848,00                                    | € 15.523,20                                      | € 484.998,64    |
| Totale   | € 20.403.343,56          | € 2.661.283,56                                  | € 38.074,82                                      | € 20.441.418,38 |

(\*) prestazione prevalente o secondaria

(\*\*) la voce è comprensiva della quota percentuale di ammortamento come già previsto nel modulo offerta economica (MOE1)

Come sotto specificato in dettaglio :

Tabella II ( parte servizio)

| A           | B       | C  | D                     | E (B+D) |
|-------------|---------|--|-----------------------|---------|
| Descrizione | Importo | MANODOPERA (compresa nella colonna B***) | Oneri della sicurezza |         |

|   |                 |                |            |                 |
|---|-----------------|----------------|------------|-----------------|
| Servizio fornitura energia/combustibile | € 13.644.157,28 |                |            | € 13.644.157,28 |
| Servizio Gestione e manutenzione        | € 5.288.188,85  | € 2.221.039,32 | € 4.683,56 | € 5.292.872,41  |
| Totale                                  | € 18.932.346,13 | € 2.221.039,32 | € 4.683,56 | € 18.937.029,69 |

\*\*\*Il costo della manodopera per la parte servizi è determinato in € 2.221.039,32.

Tabella III (parte lavori al netto della quota di ammortamento)

Ai sensi dell'art. 1, dell'art. 9, e dell'art. 7,9 del CSA, le attività previste negli interventi obbligatori di riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro edilizio (da realizzarsi entro il primo anno contrattuale) e gli interventi di riqualificazione extra canone (che potranno essere realizzati annualmente a discrezione dell'Amministrazione), coesistono con la prestazione avente natura diversa, definibile sinteticamente "calore", necessaria per assicurare la conduzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento compresa la fornitura di combustibile, e sono comunque da intendersi come accessori alla relativa gestione coordinata e programmata del servizio oggetto di appalto.

Categoria prevalente : OS28 Cl.III

Classifica complessiva: III-bis

| A  | B              | C               | D<br>(B+C)     | E  | F          |
|--|----------------|-----------------|----------------|--|------------|
| Lavori - Categorie e classifiche SOA   | Importo lavori | Oneri sicurezza | Totale         | Categorie, strutture impianti ed opere speciali SIOS | Subappalto |
| "OS28"- prevalente Impianti termici di condizionamento classifica III        | € 877.641,62   | € 17.868,06     | € 895.509,68   | no   | si         |
| "OG1" Edifici civili e industriali classifica II scorporabile subappaltabile | € 388.080,00   | € 15.523,20     | € 403.603,20   | no   | si         |
| IMPORTO TOTALE   | € 1.265.721,62 | € 33.391,26     | € 1.299.112,88 |  |            |

Ai soli fini del subappalto si indicano le ulteriori lavorazioni comprese nell'importo sopra indicato non scorporabili subappaltabili :

|   |              |            |              |    |    |
|---|--------------|------------|--------------|----|----|
| " OS30" Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - classifica I | € 120.141,62 | € 4.888,06 | € 125.029,68 | si | si |
|---|--------------|------------|--------------|----|----|

Il costo della manodopera per la parte lavori è determinato in € 440.244,24 .

Importo massimo contrattuale subappaltabile: 40%

L'impresa esecutrice degli stessi dovrà essere in possesso della relativa qualificazione per la categoria e classifica sopra specificata.

Tabella IV servizi tecnici :

Relativamente ai lavori previsti in Tabella III, ad eccezione della quota di manutenzione opzionale compresa nella categoria OS 28, si definiscono le prestazioni afferenti ai servizi di architettura ed

ingegneria e altri servizi tecnici. L'importo è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA ed è stato calcolato ai sensi del Decreto Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: d.m. 17.6.2016). Di seguito i riferimenti adottati per il calcolo dei corrispettivi previsti per i servizi di progettazione, in base al predetto D.M. :

| Categoria | ID Opere | CorrISP.<br>L.143/49<br>Classi e categorie | Importo Lavori |
|-----------|----------|--|----------------|
| Edilizia  | E.08     | I/c  | € 403.603,20   |
| Impianti  | IA.02    | III/b                                      | € 483.480,00   |
| Impianti  | IA.04    | III/c                                      | € 125.029,68   |

Il corrispettivo annuo da corrispondere all'Appaltatore è determinato in base all'offerta economica (vedi Allegati Modelli offerta economica M.O.E 1 e M.O.E.2), applicata ed aggiornata come dettagliatamente indicato all'Art. 11 denominato "Determinazione del canone annuale e dei corrispettivi extra canone" del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si specifica che fatto salvo quanto previsto nel capitolato, o proroghe concesse dall'Amministrazione contraente:

- La progettazione esecutiva dei lavori deve essere consegnata entro **90** giorni dalla data di avvio del Servizio, ad eccezione dei progetti che devono essere sottoposti a autorizzazione da parte di Enti terzi, per i quali entro 90 giorni dovrà essere consegnato il progetto definitivo completo di tutta la documentazione necessaria all'ottenimento di tutte le autorizzazioni.
- Gli "interventi obbligatori" devono concludersi ed essere collaudati entro il primo anno contrattuale.

L'appalto è finanziato con risorse proprie annuali di bilancio attualmente impegnate per l'attuale appalto di fornitura di energia/combustibile e manutenzione degli impianti il cui dettaglio è riportato nella citata determinazione n.546/2020.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli.

L'ammontare economico complessivo deve tener conto, altresì delle spese di pubblicazione sia del bando sia dell'esito di gara, da effettuarsi su due giornali locali e due quotidiani nazionali oltre che sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.). A seguito di indagine esplorativa di mercato ( prot.n. 6565 del 28/02/2020) presso n 5 agenzie nazionali specializzate in pubblicazioni in materia di appalti ( Implementa srl, Vivenda srl, Info srl, Lexmedia, Sific srl) delle tre offerte pervenute ( Implementa prot. 6898 del 03/03/2020, Editrice Sific prot. 6974 del 04/03/2020 e Lexmedia prot. 6973 del 04/03/2020) la migliore, in relazione sia al costo sia alla tiratura dei quotidiani proposti, è risultata essere quella presentata da parte della ditta IMPLEMENTA S.r.l. di Barletta Via Capacchione n.24 76121 Barletta (BA) P.I.V.A. 06460440727 che propone la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani Il Sole 24 Ore, Il Resto del Carlino e Gazzetta di Modena per un importo di € 2.719,64 bolli (€ 16,00) ed I.V.A. compresi. Per il secondo giornale nazionale si provvederà alla pubblicazione sul quotidiano specializzato nel settore appalti " Gazzetta Aste e Appalti" in abbonamento per la Provincia.

Tale servizio è aggiudicato con affidamento diretto, trattandosi di importo di modesta entità, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge n.296/2006 come modificato dall'art.1 della Legge n. 145/2018. Con successivo atto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva ed efficace, sarà affidato il servizio di pubblicazione degli esiti di gara.

Occorre, inoltre, prevedere le spese di utilizzo da remoto della piattaforma telematica SATER - trattandosi di appalto sopra soglia a rilevanza europea spese previste in € 450,00 oltre ad IVA a favore della società informatica AF Soluzioni SRL che gestisce la piattaforma con affidamento diretto trattandosi di importo di modesta entità, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge n.296/2006 come modificato dall'art.1 della Legge n.145/201. Sono, inoltre, da considerare le spese per il pagamento del contributo gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione ( A.NA.C.) di € 800,00 tutte spese che si impegnano con il presente atto. Infine, si precisa che le spese per incentivo ai sensi dell'art. 113 co.2 del D.Lgs.n.50/2016, stabilite nella misura dell'1,4% (€ 286.179,86), saranno impegnate con il successivo atto di aggiudicazione.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.Lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

La Provincia di Modena -Area Lavori Pubblici -sede di viale J. Barozzi 340 Modena è il Titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dagli operatori economici. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente procedura di gara ed alla stipula e gestione del contratto di conferimento dell'appalto, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Responsabile della Protezione dei Dati/Data Protection Officer (DPO): Provincia di Modena – Area Amministrativa, Viale Martiri della Libertà, 34 – 41121 Modena (MO) Telefono: 059.203.2975, Cellulare: 3383135356, mail:[responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) PEC:[provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it). Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa sono altresì :

- l'Agenzia Intercent-ER, con sede in Bologna, Via dei Mille 21, CAP 40121. L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento designati dall'Agenzia è disponibile, su espressa richiesta, da inoltrare ai seguenti recapiti: Agenzia Intercent-ER, Via dei Mille 21, 40121 Bologna (Italia), tel. 051 527.3081 – 527.3082, fax 051 527.3084, e-mail: [intercenter@regione.emilia-romagna.it](mailto:intercenter@regione.emilia-romagna.it). Il Responsabile della protezione dei dati è Lepida S.p.A., con sede in via della Liberazione, 15 – 40128 Bologna, Tel. 051/6338860. Indirizzo email: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it); [segreteria@pec.lepida.it](mailto:segreteria@pec.lepida.it)

La Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e Manutenzione edilizia della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Per tutto quanto precede,

## D E T E R M I N A

1. richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di procedere all'affidamento del contratto per il SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA così come descritto in premessa per il periodo compreso dal 1 Ottobre 2020 al 30 Settembre 2027 (con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio), mediante il ricorso ad un'unica gara d'appalto con procedura aperta europea trattandosi di importo sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n.50 secondo quanto previsto dall'art. 60 del medesimo decreto;
2. di dare atto che il progetto e relativi elaborati sono stati approvati con determinazione n.54 dell'8.05.2020 ed assunti agli atti con Prot.n.11802 del 27.04.2020 cl.06-11-07 f.59/2020;
3. di richiamare complessivamente, approvandoli integralmente e totalmente, tutti gli atti, documenti e provvedimenti inerenti il presente appalto del precedente R.u.p., compreso il progetto posto a base di gara ed allegati di cui alla determinazione n. 546 dell'8 Maggio 2020;

4. di approvare i seguenti documenti di gara: bando europeo, il disciplinare di gara, la relativa allegata modulistica tutti assunti agli atti del protocollo dell'ente con n. 13235 del 12/05/2020 ancorchè non materialmente allegati;
5. di dare atto che i moduli offerta tecnica MOT1, MOT2, i moduli offerta economica MOE1 e MOE2 predisposti dalla stazione appaltante e consistenti in foglio di calcolo, lo schema di contratto tutti documenti facenti parte sostanziale ed integrante del progetto sono stati approvati con la citata determinazione n.546/2020;
6. di provvedere all'invio alla G.U.C.E. del bando in formato elettronico per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee;
7. di dare atto che il CUP è : G92J20001100003 e il C.I.G. è: 83101443C5;
8. di affidare il servizio di pubblicazione bandi ed avvisi alla ditta IMPLEMENTA S.r.l. di Barletta Via Capacchione n.24 76121 Barletta (BA) P.I.V.A. 06460440727 per un importo di € 2.719,64 bolli (€ 16,00) ed I.V.A. compresi e con pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché su un quotidiano a diffusione nazionale (Il sole 24 ore) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Resto del Carlino e Gazzetta di Modena) anticipando le risorse necessarie a tali pubblicazioni che - ai sensi dell'articolo 34, comma 35 del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 - verranno rimborsate alla Provincia di Modena dall'aggiudicatario del contratto ed introitate su apposito capitolo del Peg 2020;
9. di impegnare la relativa somma di € 2.719,64 al Cap. 70 “ Bandi, avvisi di gara ed aste” del PEG 2020, dando atto che il secondo giornale quotidiano a diffusione nazionale è rappresentato da “Gazzetta Aste e Appalti” in abbonamento per la provincia;
10. di dare atto che la Ditta IMPLEMENTA S.r.l. ha presentato apposito modello di autodichiarazione MA) relativo al possesso dei requisiti generali e speciali per l'affidamento del servizio ( Prot.n. 13721 del 14/05/2020 ), che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line ( prot.n. 13567 del 13.05.2020) valido fino al 26.06.2020 e che ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio. Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento – CODICE CIG **ZA12D03C58**;
11. di gestire la gara attraverso la piattaforma telematica della centrale di committenza regionale di negoziazione SATER di Intercent ER affidando il servizio di assistenza pubblicazione da remoto alla Società AF Soluzioni SRL Via S. Leonardo n.120 84131 Salerno P.IVA e CF 04178170652 per un importo di € 450,00 oltre I.V.A. per un totale di € 549,00, impegnando la relativa somma al Cap. 70 “ Bandi, avvisi di gara ed aste” del PEG 2020;
12. di dare atto che la Società AF Soluzioni SRL di Salerno ha presentato apposito modello di autodichiarazione MA) relativo al possesso dei requisiti generali e speciali per l'affidamento del servizio ( Prot.n. 13559 del 13/05/2020) e di dare atto che per quanto riguarda il possesso di regolarità contributiva dell'Impresa, attestata mediante possesso di DURC come indicato in premessa, si richiama l'art. 103 comma 2 del

D.L. n.18 del 17/3/2020 come modificato dalla Legge di conversione n.27 del 24.04.2020 che proroga le scadenze dei DURC a novanta giorni dalla dichiarazione di cessazione dello stato di calamità;

13. che l'operatore economico Società AF Soluzioni SRL di Salerno ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio. Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento; **CODICE CIG Z912D03CEF**;
14. di provvedere alla pubblicazione sul sito della Provincia di Modena [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) – Amministrazione trasparente – alla competente sezione della presente determinazione, mentre tutti gli atti ed elaborati di gara saranno pubblicati in modalità elettronica come indicato in premessa;
15. di dare atto che, con successivo atto da adottarsi dopo la scadenza del termine di presentazione dell'offerta, saranno nominati il seggio di gara e la commissione giudicatrice;
16. di dare atto che le somme relative presente servizio sono state già quantificate nei rispettivi bilanci di competenza, con la citata determinazione n.546/2020;
17. di dare atto che il CIG della presente gara è 83101443C5 ed il CUP è G92J20001100003;
18. di impegnare la somma di €. 800,00 (numero gara: 7772679) sul Cap. 2350 del Peg 2020 da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA -) a titolo di contributo spettante all'Autorità Nazionale Anticorruzione ;
19. di dare atto che, con il provvedimento di aggiudicazione definitiva si procederà ad impegnare su apposito capitolo la somma per incentivo di gara, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.n.50/2016, nella misura quantificata;
20. di riservarsi la facoltà di modificare, prorogare, revocare il bando di gara, nonché di non affidare il contratto per motivi di pubblico interesse o qualora intervenissero novità legislative o mutamenti di carattere organizzativo incidenti sull'esecuzione del servizio, o qualora venisse meno per la Provincia di Modena il potere di contrattare, anche in forza di nuovi assetti della Pubblica Amministrazione dettati dalla recente attività legislativa di riforma del Codice appalti;
21. di dare atto che ai sensi dell'art.2, comma 3, del DPR 16/4/2013 n.62 costituisce causa di risoluzione del contratto, la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
22. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)