



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

### Determinazione numero 579 del 14/05/2020

**OGGETTO: I.T.I.-I.P.S.I.A. "F. CORNI - PALAZZINA E" SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA - RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI - CIG. 797672273A - CUP G98D19000280002. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO..**

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con atto del Presidente n. 74 del 20/05/2018 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante le opere di riqualificazione degli spazi didattici della palazzina "E" dell'ITI -IPSIA F. Corni di Largo Moro a Modena.

Tale progetto di fattibilità aveva un quadro economico dell'importo complessivo di € 222.000,00.

L'intervento è finanziato con le risorse del fondo sviluppo coesione (FSC 2014/2020) (delibera CIPE n. 25 del 10/08/16 e n. 76 del 7/8/17) (determinazione n. 6510 del 10/04/19 Regione Emilia Romagna di concessione del contributo ai sensi della Delibera Giunta Regionale 382/2019) - € 222.000,00 anno 2019.

Con determinazione n. 127 del 21/06/2019 è stata affidata la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all'Arch. Guido Tassoni, Via A. Einstein, 9 42122 Reggio Emilia, Partita Iva 01428620353.

Con la medesima determinazione si provvedeva a riassetare il quadro economico del progetto di fattibilità, dell'importo complessivo di € 222.000,00,

La palazzina denominata "E" del complesso ITI – IPSIA Corni di Modena, Largo Moro, è un edificio di tipo industriale ad un solo piano, degli anni '50, ed ospita soprattutto laboratori ad uso promiscuo dei due istituti. Il fabbricato non presenta specifici vincoli archeologici e paesaggistici. I lavori in progetto, in funzione delle risorse attualmente disponibili, sono consistiti nella riqualificazione delle pavimentazioni e delle porte del corridoio centrale con rifacimento del pavimento e del sottofondo oltre che dell'intonaco considerato il degrado dovuto alla risalita di umidità.

Inoltre sono stati rifatti tutti i bagni del blocco a Est, come precisamente illustrato negli elaborati del progetto. Gli interventi in progetto non hanno modificato, in alcun modo, le strutture esistenti e le dorsali impiantistiche a soffitto. Il quadro economico approvato con determinazione n. 147 del 22/07/2019 è stato ulteriormente rideterminato in fase di progettazione esecutiva, come da prospetto seguente, il progetto esecutivo è stato assunto agli atti con prot. n.23651/06-06-02 F.831 del 15/07/2019:

<b>LAVORI</b>	
- Lavori di riparazione e ripristino ed opere impiantistiche-	€ 147 439,19
- Oneri per la sicurezza	€ 1 780,82
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 149 220,01</b>

SOMME A DISPOSIZIONE	
- Iva al 22% su lavori in appalto	€ 32 828,40
- Spese tecniche progettazione, DL e Coordinamento della Sicurezza compreso 4% Inarcassa ed IVA di Legge	€12.238,85
- Incentivi di cui art. 113 D.lgs 50/2016 per attività di RUP e collaboratori	2.984,40
- Contributo ANAC	€ 30,00
- Imprevisti (compreso IVA di Legge)	€ 24.698,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72 779,99
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 222.000,00</b>

Con determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 171 del 12/08/2019, si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed aggiornamento del quadro economico, a favore della ditta Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363) , per un importo contrattuale di €. 130.701,65, al netto del ribasso offerto pari a 12,56% sull'importo a base d'asta, e comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 1.780,82, non soggetti a ribasso.

Il contratto è stato stipulato in data 29/11/2019 al repertorio n. 28867 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 4/12/2019 al n. 68 Serie 1.

La spesa complessiva di € 222.000,00 è finanziata con risorse fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2014/2020) di cui alle Delibere CIPE 25/2016 e 76/2017 e delibera Regione Emilia Romagna n. 6510/2019 ed è stata prenotata con atto del presidente n.74 del 20/05/2019.

Con la determinazione n. 127 del 21/06/2019 è stato affidato l'incarico di Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione allo studio Guido Tassoni con sede in Via A. Einstein, 9 - 42122 Reggio Emilia - P.I.V.A. 01428620353.

Con verbale in data 05/09/2019 vennero consegnati i lavori sopraindicati, che dovevano essere compiuti in n. 70 giorni consecutivi a decorrere dal 05/09/2019 e cessati col giorno 13/11/2019.

Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario rispondere correttamente a situazioni contingenti che si sono manifestate nel corso dei lavori di demolizione delle pavimentazioni e sottofondi esistenti, in particolare sono state rinvenute porzioni di tubazione/pluviali in materiale contenente amianto in matrice compatta;

Per dare corso ai lavori, si è reso necessario provvedere alla rimozione e conferimento a discarica autorizzata dei materiali contenenti amianto in matrice compatta;

Il CSE (coordinatore sicurezza in fase di esecuzione) e l'Impresa, avvertita la Provincia di Modena, si sono immediatamente attivati con ditta specializzata per la valutazione dello stato dei luoghi e per individuare il corretto percorso di smaltimento degli stessi; che per il servizio di smaltimento e conferimento dell'amianto è stata individuata la ditta GENERALSCAVI srl – P.IVA 02832130351;

La stessa ditta si è attivata presso il Servizio SPSAL dell'AUSL di Modena, per individuare la migliore procedura di intervento e che la stessa ditta ha provveduto a consegnare nei tempi il Piano di lavoro per la rimozione di materiali contenenti amianto in matrice compatta (comma 5, art. n°256 del D.Lgs. 81/2008);

A seguito del regolare intervento di rimozione, il Servizio SPSAL dell'AUSL di Modena ha provveduto al rilascio di Certificazione della restituibilità dei locali con prot. AUSL n. 0081544/19 dl 04/10/2019. Inoltre per rispondere a istanze pervenute dalla Stazione appaltante e specifiche richieste sviluppate con le istituzioni scolastiche si produce la necessità di eseguire variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b e comma 12 relativamente agli aspetti contrattuali del D. Lgs.50/2016 che migliorano la qualità dell'opera, non modificano la natura del contratto e che

avrebbero comportato per la Stazione appaltante e l'Istituto scolastico notevoli disagi organizzativi e aumento dei costi, se rimandati a lotti di lavoro successivi.

Per quanto sopra la Stazione appaltante ha chiesto al sottoscritto Direttore dei Lavori di verificare la possibilità tecnico-economica, nell'ambito del finanziamento dell'opera, di predisporre perizia di variante per variazioni e modifiche non sostanziali che risultassero inferiori al 15% del valore iniziale del contratto e che non superassero 1/5 dell'importo contrattuale.

La Perizia di variante e suppletiva, verbale nuovi prezzi, atto di sottomissione e nuovo quadro economico sono stati approvati con determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 242 del 03/12/2019 per un importo lavori di €. 149.737,37 comprensivi di oneri della sicurezza pari a €.

1.780,82. Il quadro economico rideterminato a seguito di perizia di variante è il seguente:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>	<b>VARIANTE</b>
- importo lavori netto	147.439,19	128.920,83	147.956,55
- oneri per la sicurezza	1.780,82	1.780,82	1.780,82
<b>TOTALE OPERE</b> €	<b>149 220,01</b>	130.701,65	149.737,37
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
- Contributo Autorità di Vigilanza	30,00	30,00	30,00
- IVA 22% sui lavori	32.828,40	28.754,36	32.942,22
- imprevisti e collaudi	24.698,34	24.698,34	1.474,76
- Spese tecniche di progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione	12.238,85	12.238,85	12.238,85
-Spese Tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2.984,40	2.984,40	2.984,40
Ribasso d'asta		22.592,40	22.592,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b> €	72.779,99	91.298,35	72.262,63
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> €			
	<b>222.000,00</b>	<b>222.000,00</b>	<b>222.000,00</b>

Con la perizia di variante e suppletiva, divenuta esecutiva con visto di regolarità contabile in data 06/12/2019 si determinava di riconoscere la proroga di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, in virtù dei maggiori lavori.

Con verbale di sospensione n° 1 e di ripresa n° 1, il termine contrattuale di fine lavori veniva ridefinito nella data del 21/11/2019. Con verbale di sospensione n° 2 e di ripresa n°2, il termine contrattuale di fine lavori veniva ridefinito nella data del 27/12/2019.

I lavori in oggetto sono stati ultimati in tempo utile il 27/12/2019 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale, dal capitolato speciale e dagli atti redatti in corso di esecuzione dei lavori, ad esclusione di opere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, così come riportate e verbalizzate nel verbale di ultimazione dei lavori per le quali venivano concessi giorni 15 (quindici).

L'esecuzione delle opere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera sono state completate in data 07/01/2020 come da verbale stato di consistenza sottoscritto dall'impresa esecutrice.

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti e sono state emesse le seguenti fatture inserite nei certificati di pagamento della rata n°1 e della rata n°2 pari al Conto finale:

**SUBAPPALTATORE:**

1 - D.R. COSTRUZIONI DI

## AUSILIO DONATO

Det. N. 199 del 09/09/2019 € 26.000,00

ft. N°40-FE del 29/11/2019

ft. N°42-FE del 30/11/2019

ft. N°4-FE del 13/02/2020

ft. N°5-FE del 13/02/2020

€. 10.372,00

€. 4.127,00

€. 7.659,00

€. 3.742,00

**TOTALE ESEGUITO E LIQUIDATO 25.900,00**

### 2 - ISOLPAV SPA

Det. N. 216 del 23/09/2019 € 3.000,00

ft. N°210 del 07/02/2020

**TOTALE ESEGUITO E LIQUIDATO € 3.000,00**

### 3 - C.AR.I.VE.S. SOC. COOP.

Det. N. 161 del 20/11/2019 € 4.000,00

ft. N°524 del 12/12/2019

ft. N°26 del 31/01/2020

€. 2.500,00

€. 1.500,00

**TOTALE ESEGUITO E LIQUIDATO € 4.000,00**

Da una attenta rilettura del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" (pubblicato sulla G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001) art. 3 "Definizioni degli interventi edilizi" il quale alla lett d) definisce che "interventi di ristrutturazione edilizia", sono quegli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza...etc.

Pertanto da una ulteriore rivalutazione del progettista Arch. Guido Tassoni, si e' considerato che i lavori in oggetto possano rientrare in quanto previsto dal suddetto DPR 380/2001 art. 3 lett d), quindi si ritiene legittima l'applicazione dell'IVA al 10% anziché come inizialmente prevista al 22% e riapprovare a consuntivo il quadro economico dei lavori rilevando anche questa ulteriore minore spesa.

La Direzione dei lavori ha redatto il conto finale in data 13/02/2020 ed il Certificato di regolare esecuzione in data 23/03/2020 per l'importo netto speso di lavori di Euro 149.737,37.

Il Quadro economico a consuntivo diventa così riassetato:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>	<b>VARIANTE</b>	<b>FINALE</b>
- importo lavori netto	147.439,19	128.920,83	147.956,55	147.956,55
- oneri per la sicurezza	1.780,82	1.780,82	1.780,82	1.780,82
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>149 220,01</b>	<b>130.701,65</b>	<b>149.737,37</b>	<b>149.737,37</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				

- Contributo Autorità di Vigilanza	30,00	30,00	30,00	30,00
- IVA sui lavori	32.828,40	28.754,36	32.942,22	14.973,74
- imprevisti e collaudi	24.698,34	24.698,34	1.474,76	0
- Spese tecniche di progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione resta il saldo da liquidare pari ad euro 6.119,43	12.238,85	12.238,85	12.238,85	12.238,85
-Spese Tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2.984,40	2.984,40	2.984,40	2.984,40
Ribasso d'asta ed economie Iva		22.592,40	22.592,40	-
SOMME A DISPOSIZIONE	72.779,99	91.298,35	72.262,63	30.226,99
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>222.000,00</b>	<b>222.000,00</b>	<b>222.000,00</b>	<b>179.964,36</b>

Si evidenzia una minore spesa rispetto all'importo prenotato, di euro 42.035,64 (ribassi d'asta, economie IVA e imprevisti).

Durante il corso dei lavori sono stati liquidati n. 2 certificati di pagamento in acconto per la ditta aggiudicataria, come di seguito riportato, per un importo complessivo netto di Euro 148.988,68 (IVA esclusa):

1° certificato di pagamento del 11/12/2019	€ 105 035,15
2° certificato di pagamento del 13/02/2020	€ 43.953,53
<b>Ammontare complessivo corrisposto (netto Iva)</b>	<b>€ 148 988,68</b>

In base allo Stato Finale resta, quindi, il credito dell'Impresa, al netto IVA, in € 748,69 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 74,87 per IVA al 10% su imponibile (al netto ribasso e compresi oneri) per un totale complessivo di € 823,56.

La liquidazione finale a saldo pertanto sarà la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa
<b>Soc. Coop BATEA</b>	<b>149.737,37</b>	<b>148 988,68</b>	<b>748,69</b>	<b>823,56</b>

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione con prot. n. 6196 del 26/02/2020 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale.

L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

La ditta aggiudicataria ha presentato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. 2651/96/173521731 del 22/04/2020 della UNIPOL SAI ASSICURAZIONI agenzia di Modena.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 13/02/2020 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei lavori in data 23/03/2020.

Si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito dell'Impresa come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato e la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Liberta 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati e il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

1. di approvare per quanto in premessa esposto l'applicazione sui lavori di cui trattasi, dell'aliquota IVA al 10%;
2. di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 13/02/2020 dell'importo netto di €. 149.737,37 di cui €. 147 956,55 per lavori ed €. 1 780,82 per oneri finalizzati alla sicurezza, in esecuzione del contratto n. 28867 in data 29/11/2019;
3. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/03/2020, che evidenzia una spesa complessiva di € 179.964,36 come da quadro economico a consuntivo in premessa suddiviso, che si approva con il presente atto;
4. di dare atto che il certificato di regolare esecuzione e acquisito agli atti con prot. n. 1318206-06-02 f. 831 del 11/05/2020 regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
5. di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a €. 149.737,37 come in premessa suddivisa, sono stati corrisposti n. 2 stati di avanzamento per l'importo di € 148 988,68 iva esclusa;
6. di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di €. 823,56 all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni loro avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti come segue:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa

<b>Soc. Coop BATEA</b>	<b>149.737,37</b>	<b>148 988,68</b>	<b>748,69</b>	<b>823,56</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	---------------	---------------

7. di dare atto che la spesa complessiva di € 222.000,00 è finanziata con risorse del fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2014/2020) di cui alle Delibere CIPE 25/2016 e 76/2017 e delibera Regione Emilia Romagna n. 6510/2019 è stata prenotata con atto del presidente n.74 del 20/05/2019;
8. di liquidare e pagare pertanto, per quanto esposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori in oggetto eseguiti, l'importo di euro 823,56 alla ditta aggiudicataria, dando atto che il relativo mandato di pagamento verra' emesso con imputazione al residuo 1158/19 sub res 609/19 del capitolo 558 del peg 2020;
9. di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione con prot n. 6196 del 26/02/2020 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, con scadenza 13/06/2020;
10. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F831 rif arch. 236;
11. di dare atto che il quadro economico dell'opera a consuntivo assomma a complessivi € 179.964,36 come in in premessa riportato;
12. di dare atto che rispetto alla somma prenotata si realizza un'economia complessiva pari a € 42.035,64 così evidenziata:
  - € 22.592,40 rilevati in economia con precedenti atti (riaccertamento)
  - € 1.474,77 che si accerta al res. 1158/19 cap. 558 del peg 2020
  - € 17.868,47 che si accerta al res. 1158/19 dal sub res 609/19 cap. 558 del peg 2020
  - € 100,00 che si accerta al res. 1158/19 dal sub res 67019 cap. 558 del peg 2020
13. di provvedere alla liquidazione delle spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016, contabilizzate in euro € 2.984,40 dando atto che il relativo mandato di pagamento verra' emesso con imputazione al capitolo 558 del peg 2020 res 1158/19 sub 567/19;
14. di diminuire dell'importo di euro 42.035,64 l'acc. Res. n. 936/19 del capitolo di entrata n. 2295 del peg 2020;
15. di dare atto che la Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363) ha prestato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. 2651/96/173521731 della UNIPOL SAI ASSICURAZIONI, agenzia di Modena;
16. di svincolare la cauzione definitiva e la polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori come previsto dall'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
17. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti ai fini dello svincolo del deposito contrattuale della Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363) ;
18. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente

MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)