



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 579 del 14/05/2020

OGGETTO: I.T.I.-I.P.S.I.A. "F. CORNI - PALAZZINA E" SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA - RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI - CIG. 797672273A - CUP G98D19000280002. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO..

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con atto del Presidente n. 74 del 20/05/2018 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante le opere di riqualificazione degli spazi didattici della palazzina "E" dell'ITI -IPSIA F. Corni di Largo Moro a Modena.

Tale progetto di fattibilità aveva un quadro economico dell'importo complessivo di € 222.000,00.

L'intervento è finanziato con le risorse del fondo sviluppo coesione (FSC 2014/2020) (delibera CIPE n. 25 del 10/08/16 e n. 76 del 7/8/17) (determinazione n. 6510 del 10/04/19 Regione Emilia Romagna di concessione del contributo ai sensi della Delibera Giunta Regionale 382/2019) - € 222.000,00 anno 2019.

Con determinazione n. 127 del 21/06/2019 è stata affidata la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all'Arch. Guido Tassoni, Via A. Einstein, 9 42122 Reggio Emilia, Partita Iva 01428620353.

Con la medesima determinazione si provvedeva a riassetare il quadro economico del progetto di fattibilità, dell'importo complessivo di € 222.000,00,

La palazzina denominata "E" del complesso ITI – IPSIA Corni di Modena, Largo Moro, è un edificio di tipo industriale ad un solo piano, degli anni '50, ed ospita soprattutto laboratori ad uso promiscuo dei due istituti. Il fabbricato non presenta specifici vincoli archeologici e paesaggistici. I lavori in progetto, in funzione delle risorse attualmente disponibili, sono consistiti nella riqualificazione delle pavimentazioni e delle porte del corridoio centrale con rifacimento del pavimento e del sottofondo oltre che dell'intonaco considerato il degrado dovuto alla risalita di umidità.

Inoltre sono stati rifatti tutti i bagni del blocco a Est, come precisamente illustrato negli elaborati del progetto. Gli interventi in progetto non hanno modificato, in alcun modo, le strutture esistenti e le dorsali impiantistiche a soffitto. Il quadro economico approvato con determinazione n. 147 del 22/07/2019 è stato ulteriormente rideterminato in fase di progettazione esecutiva, come da prospetto seguente, il progetto esecutivo è stato assunto agli atti con prot. n.23651/06-06-02 F.831 del 15/07/2019:

LAVORI	
- Lavori di riparazione e ripristino ed opere impiantistiche-	€ 147 439,19
- Oneri per la sicurezza	€ 1 780,82
IMPORTO LAVORI	€ 149 220,01

SOMME A DISPOSIZIONE	
- Iva al 22% su lavori in appalto	€ 32 828,40
- Spese tecniche progettazione, DL e Coordinamento della Sicurezza compreso 4% Inarcassa ed IVA di Legge	€12.238,85
- Incentivi di cui art. 113 D.lgs 50/2016 per attività di RUP e collaboratori	2.984,40
- Contributo ANAC	€ 30,00
- Imprevisti (compreso IVA di Legge)	€ 24.698,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72 779,99
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 222.000,00

Con determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 171 del 12/08/2019, si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed aggiornamento del quadro economico, a favore della ditta Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363) , per un importo contrattuale di €. 130.701,65, al netto del ribasso offerto pari a 12,56% sull'importo a base d'asta, e comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 1.780,82, non soggetti a ribasso.

Il contratto è stato stipulato in data 29/11/2019 al repertorio n. 28867 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 4/12/2019 al n. 68 Serie 1.

La spesa complessiva di € 222.000,00 è finanziata con risorse fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2014/2020) di cui alle Delibere CIPE 25/2016 e 76/2017 e delibera Regione Emilia Romagna n. 6510/2019 ed è stata prenotata con atto del presidente n.74 del 20/05/2019.

Con la determinazione n. 127 del 21/06/2019 è stato affidato l'incarico di Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione allo studio Guido Tassoni con sede in Via A. Einstein, 9 - 42122 Reggio Emilia - P.I.V.A. 01428620353.

Con verbale in data 05/09/2019 vennero consegnati i lavori sopraindicati, che dovevano essere compiuti in n. 70 giorni consecutivi a decorrere dal 05/09/2019 e cessati col giorno 13/11/2019.

Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario rispondere correttamente a situazioni contingenti che si sono manifestate nel corso dei lavori di demolizione delle pavimentazioni e sottofondi esistenti, in particolare sono state rinvenute porzioni di tubazione/pluviali in materiale contenente amianto in matrice compatta;

Per dare corso ai lavori, si è reso necessario provvedere alla rimozione e conferimento a discarica autorizzata dei materiali contenenti amianto in matrice compatta;

Il CSE (coordinatore sicurezza in fase di esecuzione) e l'Impresa, avvertita la Provincia di Modena, si sono immediatamente attivati con ditta specializzata per la valutazione dello stato dei luoghi e per individuare il corretto percorso di smaltimento degli stessi; che per il servizio di smaltimento e conferimento dell'amianto è stata individuata la ditta GENERALSCAVI srl – P.IVA 02832130351;

La stessa ditta si è attivata presso il Servizio SPSAL dell'AUSL di Modena, per individuare la migliore procedura di intervento e che la stessa ditta ha provveduto a consegnare nei tempi il Piano di lavoro per la rimozione di materiali contenenti amianto in matrice compatta (comma 5, art. n°256 del D.Lgs. 81/2008);

A seguito del regolare intervento di rimozione, il Servizio SPSAL dell'AUSL di Modena ha provveduto al rilascio di Certificazione della restituibilità dei locali con prot. AUSL n. 0081544/19 dl 04/10/2019. Inoltre per rispondere a istanze pervenute dalla Stazione appaltante e specifiche richieste sviluppate con le istituzioni scolastiche si produce la necessità di eseguire variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b e comma 12 relativamente agli aspetti contrattuali del D. Lgs.50/2016 che migliorano la qualità dell'opera, non modificano la natura del contratto e che

avrebbero comportato per la Stazione appaltante e l'Istituto scolastico notevoli disagi organizzativi e aumento dei costi, se rimandati a lotti di lavoro successivi.

Per quanto sopra la Stazione appaltante ha chiesto al sottoscritto Direttore dei Lavori di verificare la possibilità tecnico-economica, nell'ambito del finanziamento dell'opera, di predisporre perizia di variante per variazioni e modifiche non sostanziali che risultassero inferiori al 15% del valore iniziale del contratto e che non superassero 1/5 dell'importo contrattuale.

La Perizia di variante e suppletiva, verbale nuovi prezzi, atto di sottomissione e nuovo quadro economico sono stati approvati con determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 242 del 03/12/2019 per un importo lavori di €. 149.737,37 comprensivi di oneri della sicurezza pari a €.

1.780,82. Il quadro economico rideterminato a seguito di perizia di variante è il seguente:

IMPORTO LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE
- importo lavori netto	147.439,19	128.920,83	147.956,55
- oneri per la sicurezza	1.780,82	1.780,82	1.780,82
TOTALE OPERE €	149 220,01	130.701,65	149.737,37
SOMME A DISPOSIZIONE			
- Contributo Autorità di Vigilanza	30,00	30,00	30,00
- IVA 22% sui lavori	32.828,40	28.754,36	32.942,22
- imprevisti e collaudi	24.698,34	24.698,34	1.474,76
- Spese tecniche di progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione	12.238,85	12.238,85	12.238,85
-Spese Tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2.984,40	2.984,40	2.984,40
Ribasso d'asta		22.592,40	22.592,40
SOMME A DISPOSIZIONE €	72.779,99	91.298,35	72.262,63
IMPORTO COMPLESSIVO €	222.000,00	222.000,00	222.000,00

Con la perizia di variante e suppletiva, divenuta esecutiva con visto di regolarità contabile in data 06/12/2019 si determinava di riconoscere la proroga di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, in virtù dei maggiori lavori.

Con verbale di sospensione n° 1 e di ripresa n° 1, il termine contrattuale di fine lavori veniva ridefinito nella data del 21/11/2019. Con verbale di sospensione n° 2 e di ripresa n°2, il termine contrattuale di fine lavori veniva ridefinito nella data del 27/12/2019.

I lavori in oggetto sono stati ultimati in tempo utile il 27/12/2019 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale, dal capitolato speciale e dagli atti redatti in corso di esecuzione dei lavori, ad esclusione di opere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, così come riportate e verbalizzate nel verbale di ultimazione dei lavori per le quali venivano concessi giorni 15 (quindici).

L'esecuzione delle opere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera sono state completate in data 07/01/2020 come da verbale stato di consistenza sottoscritto dall'impresa esecutrice.

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti e sono state emesse le seguenti fatture inserite nei certificati di pagamento della rata n°1 e della rata n°2 pari al Conto finale:

SUBAPPALTATORE:

1 - D.R. COSTRUZIONI DI

AUSILIO DONATO

Det. N. 199 del 09/09/2019 € 26.000,00

ft. N°40-FE del 29/11/2019

ft. N°42-FE del 30/11/2019

ft. N°4-FE del 13/02/2020

ft. N°5-FE del 13/02/2020

€. 10.372,00

€. 4.127,00

€. 7.659,00

€. 3.742,00

TOTALE ESEGUITO E LIQUIDATO 25.900,00

2 - ISOLPAV SPA

Det. N. 216 del 23/09/2019 € 3.000,00

ft. N°210 del 07/02/2020

TOTALE ESEGUITO E LIQUIDATO € 3.000,00

3 - C.AR.I.VE.S. SOC. COOP.

Det. N. 161 del 20/11/2019 € 4.000,00

ft. N°524 del 12/12/2019

ft. N°26 del 31/01/2020

€. 2.500,00

€. 1.500,00

TOTALE ESEGUITO E LIQUIDATO € 4.000,00

Da una attenta rilettura del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" (pubblicato sulla G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001) art. 3 "Definizioni degli interventi edilizi" il quale alla lett d) definisce che "interventi di ristrutturazione edilizia", sono quegli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza...etc.

Pertanto da una ulteriore rivalutazione del progettista Arch. Guido Tassoni, si e' considerato che i lavori in oggetto possano rientrare in quanto previsto dal suddetto DPR 380/2001 art. 3 lett d), quindi si ritiene legittima l'applicazione dell'IVA al 10% anziché come inizialmente prevista al 22% e riapprovare a consuntivo il quadro economico dei lavori rilevando anche questa ulteriore minore spesa.

La Direzione dei lavori ha redatto il conto finale in data 13/02/2020 ed il Certificato di regolare esecuzione in data 23/03/2020 per l'importo netto speso di lavori di Euro 149.737,37.

Il Quadro economico a consuntivo diventa così riassetato:

IMPORTO LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	FINALE
- importo lavori netto	147.439,19	128.920,83	147.956,55	147.956,55
- oneri per la sicurezza	1.780,82	1.780,82	1.780,82	1.780,82
TOTALE OPERE	149 220,01	130.701,65	149.737,37	149.737,37
SOMME A DISPOSIZIONE				

- Contributo Autorità di Vigilanza	30,00	30,00	30,00	30,00
- IVA sui lavori	32.828,40	28.754,36	32.942,22	14.973,74
- imprevisti e collaudi	24.698,34	24.698,34	1.474,76	0
- Spese tecniche di progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione resta il saldo da liquidare pari ad euro 6.119,43	12.238,85	12.238,85	12.238,85	12.238,85
-Spese Tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2.984,40	2.984,40	2.984,40	2.984,40
Ribasso d'asta ed economie Iva		22.592,40	22.592,40	-
SOMME A DISPOSIZIONE	72.779,99	91.298,35	72.262,63	30.226,99
IMPORTO COMPLESSIVO	222.000,00	222.000,00	222.000,00	179.964,36

Si evidenzia una minore spesa rispetto all'importo prenotato, di euro 42.035,64 (ribassi d'asta, economie IVA e imprevisti).

Durante il corso dei lavori sono stati liquidati n. 2 certificati di pagamento in acconto per la ditta aggiudicataria, come di seguito riportato, per un importo complessivo netto di Euro 148.988,68 (IVA esclusa):

1° certificato di pagamento del 11/12/2019	€ 105 035,15
2° certificato di pagamento del 13/02/2020	€ 43.953,53
Ammontare complessivo corrisposto (netto Iva)	€ 148 988,68

In base allo Stato Finale resta, quindi, il credito dell'Impresa, al netto IVA, in € 748,69 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 74,87 per IVA al 10% su imponibile (al netto ribasso e compresi oneri) per un totale complessivo di € 823,56.

La liquidazione finale a saldo pertanto sarà la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa
Soc. Coop BATEA	149.737,37	148 988,68	748,69	823,56

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione con prot. n. 6196 del 26/02/2020 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale.

L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

La ditta aggiudicataria ha presentato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. 2651/96/173521731 del 22/04/2020 della UNIPOL SAI ASSICURAZIONI agenzia di Modena.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 13/02/2020 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei lavori in data 23/03/2020.

Si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito dell'Impresa come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato e la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Liberta 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati e il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di approvare per quanto in premessa esposto l'applicazione sui lavori di cui trattasi, dell'aliquota IVA al 10%;
2. di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 13/02/2020 dell'importo netto di €. 149.737,37 di cui €. 147 956,55 per lavori ed €. 1 780,82 per oneri finalizzati alla sicurezza, in esecuzione del contratto n. 28867 in data 29/11/2019;
3. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/03/2020, che evidenzia una spesa complessiva di € 179.964,36 come da quadro economico a consuntivo in premessa suddiviso, che si approva con il presente atto;
4. di dare atto che il certificato di regolare esecuzione e acquisito agli atti con prot. n. 1318206-06-02 f. 831 del 11/05/2020 regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
5. di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a €. 149.737,37 come in premessa suddivisa, sono stati corrisposti n. 2 stati di avanzamento per l'importo di € 148 988,68 iva esclusa;
6. di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di €. 823,56 all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni loro avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti come segue:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa
-------	----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Soc. Coop BATEA	149.737,37	148 988,68	748,69	823,56
----------------------------	-------------------	-------------------	---------------	---------------

7. di dare atto che la spesa complessiva di € 222.000,00 è finanziata con risorse del fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2014/2020) di cui alle Delibere CIPE 25/2016 e 76/2017 e delibera Regione Emilia Romagna n. 6510/2019 è stata prenotata con atto del presidente n.74 del 20/05/2019;
8. di liquidare e pagare pertanto, per quanto esposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori in oggetto eseguiti, l'importo di euro 823,56 alla ditta aggiudicataria, dando atto che il relativo mandato di pagamento verra' emesso con imputazione al residuo 1158/19 sub res 609/19 del capitolo 558 del peg 2020;
9. di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione con prot n. 6196 del 26/02/2020 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, con scadenza 13/06/2020;
10. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F831 rif arch. 236;
11. di dare atto che il quadro economico dell'opera a consuntivo assomma a complessivi € 179.964,36 come in in premessa riportato;
12. di dare atto che rispetto alla somma prenotata si realizza un'economia complessiva pari a € 42.035,64 così evidenziata:
 - € 22.592,40 rilevati in economia con precedenti atti (riaccertamento)
 - € 1.474,77 che si accerta al res. 1158/19 cap. 558 del peg 2020
 - € 17.868,47 che si accerta al res. 1158/19 dal sub res 609/19 cap. 558 del peg 2020
 - € 100,00 che si accerta al res. 1158/19 dal sub res 67019 cap. 558 del peg 2020
13. di provvedere alla liquidazione delle spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016, contabilizzate in euro € 2.984,40 dando atto che il relativo mandato di pagamento verra' emesso con imputazione al capitolo 558 del peg 2020 res 1158/19 sub 567/19;
14. di diminuire dell'importo di euro 42.035,64 l'acc. Res. n. 936/19 del capitolo di entrata n. 2295 del peg 2020;
15. di dare atto che la Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363) ha prestato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. 2651/96/173521731 della UNIPOL SAI ASSICURAZIONI, agenzia di Modena;
16. di svincolare la cauzione definitiva e la polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori come previsto dall'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
17. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti ai fini dello svincolo del deposito contrattuale della Società cooperativa di lavoro B.A.T.E.A. Via G. Pastore n.27, Concordia Sulla Secchia - Modena (C.F. – P.IVA 00154960363) ;
18. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente

MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)