



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 503 del 29/04/2020

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA DI MONTE S.GIULIA A MONCHIO DI PALAGANO (MO) - RIMBORSO DELLA QUOTA DI SPESE DI GESTIONE A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LE ANNUALITA' 2018 E 2019 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2020. .

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

La Provincia di Modena è proprietaria dell'edificio polifunzionale a servizio del Parco Provinciale della Resistenza di Monte S.Giulia a Monchio di Palagano (Mo), situato in via Monsignor Giuseppe Pistoni n. 19 a Monchio di Palagano (Mo).

In esito alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione d'uso per il periodo di 6 (sei) anni del predetto immobile, con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 111 del 21/05/2018 la concessione d'uso è stata affidata all'impresa individuale "Bassetti Ester" di Palagano (Mo), via Panoramica 167A, CF titolare BSSSTR73A62H264I e P.IVA 03807880368, al canone annuale di € 1.255,00, soggetto ad aggiornamento Istat a decorrere dal secondo anno contrattuale.

La concessione d'uso è stata formalizzata con atto Rep. 28778 del 27/09/2018, con decorrenza dal 27/09/2018 e scadenza al 26/09/2024.

Ai sensi dell'art. 1) dell'atto Rep. 28778/2018 nella concessione d'uso "*non è compresa la sala riunioni e il relativo bagno situati al piano primo; detti spazi (evidenziati in colore rosso nella planimetria allegata) restano nella diretta disponibilità della Provincia di Modena per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali. La Provincia di Modena si riserva inoltre l'eventuale utilizzo della restante sala del primo piano, evidenziata in colore verde nella suddetta planimetria, per un numero massimo di 10 giorni all'anno per lo svolgimento di iniziative connesse alla particolare natura commemorativa del Parco*".

Per queste sale la Provincia di Modena deve provvedere al rimborso delle spese di gestione sostenute dal concessionario (intestatario delle utenze di gas e energia elettrica a servizio dell'edificio), proporzionate alle superfici in uso all'ente provinciale sul totale della superficie dell'edificio e alle giornate di effettivo utilizzo degli spazi riservati.

Il concessionario, impresa individuale "Bassetti Ester", ha inviato all'ente provinciale copia della documentazione relativa alle utenze di gas ed energia elettrica dell'edificio in oggetto del periodo 30/05/2018 (data di attivazione dell'utenza di energia elettrica) – 31/12/2019.

Sulla base dei conteggi eseguiti dalla U.O. Patrimonio i locali riservati in uso alla Provincia di Modena devono essere conteggiati, ai fini del calcolo del predetto rimborso, come segue:

- sala del primo piano e relativo bagno => mq. 55,64 pari al 15% della superficie totale
- sala del primo piano riservata per 10g/anno => mq. 62,94 pari al 17% della superficie totale.

Considerando che presso l'edificio polifunzionale è presente un unico impianto di riscaldamento e quindi tutti i locali sono riscaldati a prescindere dal loro utilizzo o meno, la quota di rimborso dell'utenza gas a carico della Provincia di Modena sarà calcolata in base alle superfici occupate dall'ente, come sopra indicato.

Per quanto riguarda invece l'utenza di energia elettrica, il calcolo della quota di rimborso a carico della Provincia di Modena viene eseguito considerando sia le superfici occupate dall'ente che il numero di giornate di effettivo utilizzo delle predette sale da parte della Provincia.

Con nota prot.n. 9608 del 30/03/2020 sono stati comunicati al concessionario i predetti criteri di calcolo del rimborso per le annualità 2018 (periodo 30/05/2018-31/12/2018) e 2019.

Con nota assunta agli atti con prot.n. 11800 del 27/04/2020 il concessionario ha comunicato la propria accettazione, confermando la correttezza dei conteggi eseguiti dalla UO Patrimonio che quantifica in € 812,83 l'importo complessivo del rimborso dovuto per le citate annualità.

Si rende pertanto necessario assumere l'impegno di spesa ex art. 183 del Dlgs n. 267/2000 per l'importo di € 812,83, a valere sul Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2020, corrispondente all'entità del rimborso a carico della Provincia di Modena per le annualità 2018/parte e 2019 e provvedere contestualmente ad assumere l'impegno di spesa presunto per la quota di rimborso riferita all'annualità 2020.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di quantificare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in € 812,83 l'importo complessivo del rimborso a carico della Provincia di Modena a titolo di quota parte delle spese di gestione delle annualità 2018/parte e 2019 delle sale del primo piano all'interno dell'edificio polifunzionale di via M.G. Pistoni n. 19 a Monchio di Palagano (Mo) che la Provincia di Modena si è riservata in uso come indicato nell'art. 1) dell'atto di concessione Rep. 28778 del 27/09/2018;
- 2) di dare atto che il rimborso spettante all'impresa individuale "Bassetti Ester" di Palagano (Mo), via Panoramica 167A, CF titolare BSSSTR73A62H264I e P.IVA 03807880368, concessionario e intestatario delle utenze di gas ed energia elettrica dell'edificio in oggetto, è quindi pari ad € 812,83;
- 3) di impegnare la somma di € 812,83 sul Carpitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2020;
- 4) di provvedere con effetto immediato alla liquidazione della suddetta somma a favore del concessionario a mezzo bonifico bancario sul c/i identificato dall'IBAN IT67E0503466871000000000802 Banco BPM - dipendenza di Palagano (Mo);
- 5) di impegnare la somma di € 550,00, a titolo di quota presunta di spese di gestione a carico della Provincia di Modena dell'annualità 2020 per le sale del primo piano riservate in uso all'ente provinciale, sul Carpitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2020;
- 6) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria er gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)