



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

**Determinazione numero 482 del 21/04/2020**

**OGGETTO: I.P.S.S.C.A. "CATTANEO-DELEDDA" DI MODENA - RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI. 1° STRALCIO. CIG 78574615F0 - CUP G95B18000270003. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO E QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO. .**

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con determinazione n. 59 del 09/04/2019 il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto I.P.S.S.C.A. "CATTANEO-DELEDDA" DI MODENA – RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI. 1° STRALCIO. CIG 78574615F0 - CUP G95B18000270003, dell'importo complessivo di € 190.000,00 .

Con successiva determina n. 69 del 12/04/2019 si procedeva alla rettifica del quadro economico il quale era così riformulato:

<b>LAVORI</b>	
- Opere edili di manutenzione e ristrutturazione -OG1-	€ 93.416,50
- Impianti tecnologici - OG11-	€ 43.926,39
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 137.342,89</b>
- oneri per la sicurezza	€ 3.086,56
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 140.429,45</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
- Autorità di Vigilanza	€ 30,00
- Imprevisti e collaudi	€ 14.895,25
- IVA 10%	€ 14.042,94
- Incarico Sintec come da det. 152 del 9/06/2018	€ 5.603,02
- Incarico Ing. Paola Rossi	€ 9.401,81
- Integrazione Incarico Impianti	€ 1.700,00
- Indagine strutturale Ditta Edilea srl det. 336 del 20/12/2018	€ 1.159,00
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.738,53
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 49.570,55</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA****€ 190.000,00**

Con Determinazione n° 122 del 19/06/2019, la realizzazione delle opere in progetto è stata affidata all'Impresa VINCENTI SRL con sede in Castelfranco Emilia (MO) via XXV Aprile n. 16 Cod. Fisc e P.IVA 02578540367 che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto con un ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 18,70% e quindi per un importo contrattuale netto di € 114.746,33 di cui € 111.659,77 per lavori e € 3.086,56 per oneri di sicurezza, determinando un nuovo quadro economico post gara così descritto:

<b>LAVORI</b>	
- Opere edili di manutenzione e ristrutturazione -OG1-	€ 75.947,61
- Impianti tecnologici - OG11-	€ 35.712,16
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 111.659,77</b>
- oneri per la sicurezza	€ 3.086,56
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 114.746,33</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
- Autorità di Vigilanza	€ 30,00
- Imprevisti e collaudi (compreso ribasso d'asta con IVA)	€ 43.146,68
- IVA 10%	€ 11.474,63
- Incarico Sintec det. 152 del 9/06/2018	€ 5.603,02
- Incarico Ing. Paola Rossi	€ 9.401,81
- Integrazione Incarico Impianti	€ 1.700,00
- Indagine strutturale Ditta Edilea srl det. 336 del 20/12/2018	€ 1.159,00
- Spese tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.738,53
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 75.253,67</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 190.000,00</b>

Il contratto è stato stipulato in data 29/01/2020 con rep. n. 28874.

La spesa complessiva di € 190.000,00 finanziata con fondi provinciali è stata prenotata con determinazione dirigenziale n. 59 del 09/04/2019 al capitolo n. 4700 "Cattaneo. Manutenzione straordinaria" del Peg 2019.

Con determinazione n. 152 del 29/06/2018 è stata affidata la progettazione e direzione operativa delle opere impiantistiche allo Studio Sintec Studio Associato di Ingegneria Tecnica di Fontanazzi e Zanetti con sede in Viale Corassori, 72 -41124 Modena – P.I.V.A. 02141630364.

Con determinazione n. 291 del 22/11/2018 è stata affidata la progettazione esecutiva e il coordinamento in fase di progettazione delle opere edili all'Ing. Paola Rossi con sede in Via Cavalieri -41124 Modena P.I.V.A. 02674610361.

Con determinazione n. 59/2019 e successiva determinazione 122/2019 veniva definito ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 – l'ufficio di direzione dei lavori nel seguente modo:

- Direttore dei lavori - Ing. Annalisa Vita dipendente dell'ente;

- Direttore operativo opere impiantistiche - Ing. Valeria Zanetti dello studio associato Sintec;

- Direttore operativo - Geom. opere edili - Geom. Digani Rita dipendente dell'ente;

- Ispettore di cantiere - p.i. Bottoni Roberta dipendente dell'ente;

Ai sensi dell'art. 90 e seguenti del D.Lgs.n. 81/2008, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato individuato nella persona del Geom. Poppi Sandra dipendente dell'ente;

Con determinazione n. 336 del 20/12/2018 è stata affidata l'indagine esplorativa strutturale alla Ditta Edilea s.r.l. con sede in Via Pier della Francesca, 63 -41100 Modena P.I.V.A. 01681370365

I lavori sono stati consegnati il 24/06/2019 come risulta dal verbale di consegna in pari data e il tempo contrattuale era pari a 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale;

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità, per cause impreviste e imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) di eseguire alcune opere quali il rifacimento della tubazione idrica e relativo rivestimento isolante, dovuto al rinvenimento delle linee di adduzione acqua completamente deteriorate e non utilizzabili per i nuovi bagni, oltre alla necessaria modifica di un percorso della tubazione elettrica e a maggiori oneri imprevedibili di demolizione caldaia al piano terra e rifacimento della nuova di sottofondo pavimentazione nei servizi igienici. Inoltre sono state disposte dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.106 comma 2, il tutto come descritto in relazione, alcune migliorie finalizzate al miglioramento dell'opera che non alterano la natura complessiva del contratto, quali la posa di infissi esterni in alluminio a taglio termico, la sostituzione delle porte dei bagni sui corridoi, cornici comprese, perché in fase di montaggio si è rilevato che le porte esistenti da adattare erano inflesse e non si chiudevano e per finire la realizzazione dei cassonetti in cartongesso di chiusura delle tubazioni di ricircolo dell'aria.

E' stata approvata con determinazione n. 256 del 16/10/2019 una perizia di variante e suppletiva per lavori al netto pari a € 131.057,30 , redatta dalla Direzione dei lavori in data 08/10/2019 ed il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo invariato di € 190.000,00 con un incremento, rispetto all'importo aggiudicato, per i maggiori lavori di €. 16.310,97 al netto del ribasso, a seguito dell'affidamento di maggiori lavori veniva riconosciuto alla ditta una proroga di 8 (otto) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori.

Il quadro economico della variante approvato risulta essere il seguente:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>LAVORI</b>	
- Opere edili di manutenzione e ristrutturazione -OG1-	
- Impianti tecnologici - OG11-	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (al netto ribasso 18,70%)</b>	<b>€ 127.970,74</b>
- oneri per la sicurezza	€ 3.086,56
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 131.057,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
- Autorità di Vigilanza	€ 30,00
- Imprevisti e collaudi	€ 25.204,61
- IVA 10%	€ 13.105,73
- Incarico Sintec come da det. 152 del 9/06/2018	€ 5.603,02
- Incarico Ing. Paola Rossi	€ 9.401,81
- Integrazione Incarico Impianti	€ 1.700,00
- Indagine strutturale Ditta Edilea srl det. 336/2018	€ 1.159,00
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.738,53

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.942,70
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 190.000,00</b>

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario sospendere i lavori dal 13/09/2019 al 03/10/2019 compresi, come da rispettivi verbali di sospensione e ripresa lavori e per le motivazioni in essi riportate.

I lavori sono stati ultimati il 20/10/2019, come da certificato di ultimazione dei lavori.

La Direzione dei lavori ha redatto il conto finale in data 19/11/2019 ed il Certificato di regolare esecuzione in data 26/02/2020 per l'importo complessivo di Euro **163.902,97**.

Il Quadro economico a consuntivo è il seguente:

DESCRIZIONE	VARIANTE	FINALE
LAVORI		
- Opere edili di manutenzione e ristrutturazione – OG1- Impianti tecnologici – OG11- oneri compresi	€160.492,15	€159.609,25
IMPORTO CONTRATTUALE (al netto ribasso 18,70%)	€ 127.970,74	€127.659,45
- oneri per la sicurezza	€ 3.086,56	€ 2.586,56
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 131.057,30</b>	<b>€ 130.246,01</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- Autorità di Vigilanza	€ 30,00	€ 30,00
- Imprevisti (economie)	€ 25.204,61	€ 0,00
- IVA 10%	€ 13.105,73	€13.024,60
- Incarico Sintec come da det. 152 del 9/06/2018	€ 5.603,02	€ 5.603,02
- Incarico Ing. Paola Rossi	€ 9.401,81	€ 9.401,81
- Integrazione Incarico Impianti	€ 1.700,00	€ 1.700,00
- Indagine strutturale Ditta Edilea srl det. 336/2018	€ 1.159,00	€ 1.159,00
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.738,53	€ 2.738,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.942,70	€ 59.753,99
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€190.000,00</b>	<b>163.902,97</b>

con una minore spesa rispetto all'importo contrattuale di euro 811,29. e con una minore spesa rispetto all'importo finanziato di euro 190.000,00 pari ad euro 26.097,03.

Durante il corso dei lavori sono stati liquidati n. 2 certificati di pagamento in acconto per la ditta aggiudicataria, come di seguito riportato, per un importo complessivo netto di Euro 104.739,57 (IVA esclusa):

1° certificato di pagamento n. 75 del 13/09/2019	€ 51.509,46
2° certificato di pagamento n. 85 del 16/10/2019	€ 53.230,11

Importo netto rata (compreso subappaltatori D.G. Impianti e Termoidraulica Savignanese )	
<b>Ammontare complessivo corrisposto (netto Iva)</b>	<b>€ 104.739,57</b>

In base allo Stato Finale resta, quindi, il credito dell'Impresa, al netto IVA, ammonta ad € 25.506,44 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 2.550,64 per IVA al 10% su imponibile (al netto ribasso e compresi oneri) per un totale complessivo di € 28.057,08.

La liquidazione finale a saldo pertanto sarà la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa
<b>Vincenti SRL</b>	130.246,01	104.739,57	25.506,44	<b>28.057,08</b>

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione con prot. n. 39714 del 13/12/2019 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, con scadenza 09/04/2020 prorogata ai sensi dell'art. 103 comma 2 del DL 18 del 17/3/2020, il quale stabilisce che le scadenze dei dure previste dal 31/1/2020 fino al 15/04/2020, conservano validità fino al 15/06/2020.

L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

La ditta aggiudicataria ha presentato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. 96/173479145 della UNIPOL SAI ASSICURAZIONI agenzia di Modena.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 19/11/2019 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei lavori in data 26/02/2020.

Si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito dell'Impresa come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

## DETERMINA

1. di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 19/11/2019 dell'importo netto di €. 130.246,01 di cui €. 127.659,45 per lavori ed €. 2.586,56 per oneri finalizzati alla sicurezza, in esecuzione del contratto rep. 28874 del 29/01/2020;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 26/02/2020, che evidenzia una spesa complessiva 163.902,97 di cui per i lavori € 143.270,61 (€. 130.246,01 per lavori ed oneri finalizzati alla sicurezza e € 13.024,60 per Iva 10%) come in premessa evidenziato;
3. di dare atto che il certificato di regolare esecuzione è acquisito agli atti con prot. n. 10813/06-06-02 f. 800 del 15/04/2020 regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
4. di dare atto che rispetto alla somma spesa per lavori pari a €. 130.246,01 iva esclusa, sono stati corrisposti n. 2 stati di avanzamento per l'importo di € 104.739,57 iva esclusa, il credito della ditta e' pertanto pari ad euro 25.506,44 oltre iva 10% per totali euro 28.057,08;
5. di dare atto che il presente progetto è finanziato con fondi provinciali e la spesa è stata prenotata con determinazione dirigenziale n. 59 del 09/04/2019
6. di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di €. 28.057,08 (iva compresa) all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni suo avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento verrà emesso con imputazione al capitolo n. 4700 "Cattaneo. Manutenzione straordinaria" res. 733/19 sub. Res. 482/19 del peg 2020;
7. di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line in data 11/12/2019, prot.n. 39714 del 13/12/2019 valido fino al 09/04/2020, prorogata ai sensi dell'art. 103 comma 2 del DL 18 del 17/3/2020, il quale stabilisce che le scadenze dei durc previste dal 31/1/2020 fino al 15/04/2020, conservano validità fino al 15/06/2020;
8. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F800 ;
9. di dare atto che sono in corso le liquidazioni a saldo dei professionisti incaricati (Studio Sintec e ing. Paola Rossi)
10. di dare atto che rispetto alla somma prenotata si realizza un'economia complessiva pari a € 26.097,03 così suddivisa:
  - quanto ad euro 14.895,25 alla prenot. 749/20 del cap. n. 4700 "Cattaneo. Manutenzione straordinaria" del peg 2020
  - quanto ad euro 892,42 dal sub res 482/19 al res. 733/19 del cap. n. 4700 "Cattaneo. Manutenzione straordinaria" del peg 2020
  - quanto ad euro 10.309,36 messi in economia con precedenti atti (riaccertamento)
11. di dare atto che la ditta VINCENTI SRL con sede in Castelfranco Emilia (MO) via XXV Aprile n. 16 Cod. Fisc e P.IVA 02578540367 ha prestato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. 96/173479145 della UNIPOL SAI ASSICURAZIONI agenzia di Modena assunta agli atti con prot. 8844 del 19/03/2020;
12. di svincolare ogni cauzione in essere;
13. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti ai fini dello svincolo del deposito contrattuale della Ditta VINCENTI SRL con sede in Castelfranco Emilia (MO) via XXV Aprile n. 16 Cod. Fisc e P.IVA 02578540367;
14. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente  
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)