



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

### Determinazione numero 379 del 19/03/2020

**OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE POSTA A CARPI (MO), VIA LENIN, NN. 131-133 ADIBITA A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI. QUANTIFICAZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI DELL'ANNUALITA' 2019 E DELL'ANNUALITA' 2020 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. .**

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Ai sensi dell'atto RSP. n. 1126 dell'11/11/2004 sottoscritto con il Comune di Carpi, la Provincia di Modena utilizza a titolo gratuito una porzione dell'immobile posto in Carpi, Via Lenin nn. 133 e 135, adibita a sede del Centro per l'Impiego di Carpi.

I locali che ospitano il Centro per l'Impiego fanno parte del complesso condominiale denominato "Centro di Vicinato" (C.F. 90005880365), amministrato dallo Studio "De Simoni & Franzosi S.n.c.", con sede a Carpi (Mo), via Jugoslavia n. 10.

L'art. 4 del predetto atto prevede che le spese riguardanti la gestione e la manutenzione ordinaria, oltre alla pulizia, dei locali in uso all'ente provinciale siano a carico della stessa Provincia di Modena.

In attesa del completamento delle procedure di trasferimento alla Regione Emilia Romagna del citato Accordo, come previsto dalla L.R. n. 13 del 30/07/2015, la Provincia di Modena deve provvedere al pagamento delle spese condominiali dei locali in oggetto, salvo poi ricevere dalla Regione il rimborso delle somme versate.

Per l'annualità 2019 la Provincia di Modena ha versato la somma di complessivi € 747,55.

L'assemblea dei condomini svoltasi il 28/03/2019 ha approvato all'unanimità il versamento di un primo acconto della gestione condominiale dell'anno 2020 (verbale assunto agli atti con prot. n. 11140 del 04/04/2019); l'importo della prima rata di acconto della gestione 2020 versato dalla Provincia di Modena è stato pari ad € 167,00.

In data 16/03/2020 è pervenuta alla Provincia di Modena la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo delle spese condominiali dell'anno 2019, unitamente al Bilancio Preventivo delle spese condominiali dell'anno 2020 (documentazione assunta agli atti con prot.n. 8418 del 16/03/2020).

Dall'esame di tale documentazione si evince quanto segue:

#### BILANCIO CONSUNTIVO 2019 (01/01/2019-31/12/2019)

Descrizione spesa	Quota Provincia
Impianto idrico	€ 443,50
Energia elettrica parti comuni	€ 51,66
Conduttore	€ 291,03
Fognature	€ 242,94
Lettura contatori	€ 19,75

Totale spese 2019	€ 1.048,88
Saldo a credito anno 2018	€ 419,95
Totale versato anno 2019	€ 747,55
Saldo a credito 2019	€ <b>118,62</b>

**BILANCIO PREVENTIVO 2020 (01/01/2020-31/12/2020)**

Descrizione spesa	Quota Provincia
Impianto idrico	€ 326,36
Energia elettrica parti comuni	€ 54,00
Conduttore	€ 404,19
Fognature	€ 290,21
Lettura contatori	€ 20,00
Totale spese 2020	€ 1.094,76
Saldo a credito anno 2019	€ 118,62
Rata acconto 2020 già versata	€ 167,00
Totale da versare 2020	€ <b>809,14</b>

In attesa di poter procedere alla convocazione dell'assemblea ordinaria dei condomini, alla quale sottoporre per la necessaria approvazione la suddetta documentazione, l'Amministratore Condominiale chiede inoltre di provvedere al versamento di un primo acconto della gestione condominiale dell'annualità 2021.

L'importo della prima rata di acconto a carico della Provincia di Modena è stato quantificato in € 172,00, da versare entro il 31/01/2021.

L'urgenza di provvedere al versamento delle rate della gestione condominiale 2020 (e dell'acconto 2021) è dovuta al fatto che non è prevedibile nel breve periodo la convocazione dell'assemblea condominiale causa l'attuale emergenza sanitaria in atto e, nel fondo cassa del Condominio, non c'è più la liquidità necessaria per procedere al regolare pagamento delle fatture dei vari fornitori condominiali.

Si dà atto che la spesa complessiva a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2020 è pari ad € 809,14 e la stessa trova copertura al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2020.

L'importo della prima rata di acconto della gestione condominiale 2021 di € 172,00 trova copertura al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2021.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

**D E T E R M I N A**

1) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che dal Bilancio Consuntivo dell'annualità 2019 l'importo delle spese condominiali a carico della Provincia di Modena per i locali posti in Carpi, Via Lenin nn. 133 e 135 a Carpi (Mo), destinati a sede del Centro per l'Impiego di Carpi, è stato quantificato in € 1.048,88;

2) di dare atto che dal Bilancio Preventivo dell'annualità 2020 l'importo delle spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena per i locali sede del Centro per l'Impiego di Carpi, è pari ad € 1.094,76;

3) di dare atto che il bilancio consuntivo 2019 si è chiuso con un saldo a credito della Provincia di Modena di € 118,62;

4) di dare atto che dall'importo di € 1.094,76 va detratto il saldo a credito dell'anno 2019 di € 118,62 e l'importo della prima rata di acconto 2020 già versata dalla Provincia di Modena di € 167,00, quindi l'importo delle spese condominiali da versare per l'anno 2020 è rideterminato in € 809,14;

5) di impegnare la suddetta somma di € 809,14 a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO" con imputazione al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2020;

6) di provvedere con effetto immediato alla liquidazione della suddetta somma di € 809,14 a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO";

7) di dare atto che la prima rata di acconto della gestione condominiale 2021 a carico della Provincia di Modena è stata determinata in € 172,00;

8) di dare atto che la suddetta spesa di € 172,00 trova copertura finanziaria al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2021 e deve essere versata, a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO", entro la scadenza del 31/01/2021;

9) di provvedere, in esito alla seduta dell'assemblea condominiale che sarà convocata al termine dell'attuale emergenza sanitaria, all'adozione di un eventuale successivo atto qualora le suddette risultanze contabili non fossero approvate dai condomini e si rendesse quindi necessario rivedere la posizione della Provincia di Modena;

10) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

11) di trasmettere la presente determinazione alla UO Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)