

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, TERRITORIALE E CARTOGRAFICA

Prot. 6421 del 27/02/2020 class. 07-04-05 fasc. 2628

COMUNE di FORMIGINE

**Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “MZ comparto B.4.3” a Casinalbo
Ai sensi dell' art. 4 comma 4 LR 24/2017: osservazioni ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000, Parere ambientale ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs.152/2006.**

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L' Amministrazione Comunale è dotata di P.S.C. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2013, di R.U.E. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 07/03/2013, in seguito modificati da alcune varianti.

Il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di cui all'oggetto è stato approvato con DCC n.47 del 15.05.2008 e successivamente in data 30.11.2011 è stata stipulata la convenzione urbanistica.

In data 09.01.2018 è stata inoltrata dal soggetto attuatore richiesta di autorizzazione alla presentazione di variante al suddetto piano, autorizzazione concessa con DGC n.10 del 01.02.2018.

In data 23/05/2019 con prot. 16953, acquisito agli atti provinciali con prot. 17189 e 17190 del 23/05/2019, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere la variante in oggetto.

In data 10/02/2020 con nota prot. 3722, acquisita agli atti provinciali con prot. n.4204 del 11/02/2020, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad integrare gli elaborati precedentemente trasmessi.

Pareri ed Osservazioni

In data 07/08/2019 con prot. 12474 del 07/08/2019, assunto agli atti provinciali con prot.26355 del 08/08/2019, è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni di ARPAE in merito agli aspetti ambientali, allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

In data 11/09/2019 con prot. 75115, assunto agli atti provinciali con prot.29418 del 12/09/2019, è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni di AUSL in merito agli aspetti igienico sanitari.

In data 26/02/2020, con prot. 5738, acquisita agli atti provinciali con nota prot.6335 del 27/02/2020, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a precisare che nel corso del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto. Con la medesima comunicazione sono stati trasmessi i seguenti pareri:

- ARPAE;
- AUSL;
- Regione Emilia Romagna – Servizio Trasporto Ferroviario;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
- Gruppo Hera spa – Inrete Distribuzione Energia;
- Consorzio della Bonifica Burana;
- Comune di Formigine: Servizio Espropriazione Patrimonio Toponomastica, Servizio Viabilità, Servizio Verde.

Contenuti della Variante

La variante al PP è di natura esclusivamente viabilistica, in quanto la viabilità secondaria a parcheggio pubblico che si sviluppa parallelamente alla via Giardini nonché alla linea ferroviaria Modena-Sassuolo, viene modificata nello sbocco su via Liandi, a seguito di una modifica fatta alla viabilità comunale.

OSSERVAZIONI ai sensi dell’art. 35 della LR 20/2000

Nel merito urbanistico non si ritiene necessario sollevare osservazioni.

Si prende atto e si fanno propri i contenuti del parere della Regione Emilia Romagna, Servizio Trasporto Pubblico e si prescrive l’integrale rispetto delle disposizioni in esso contenute.

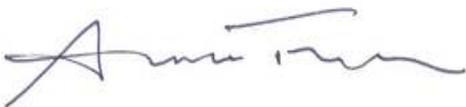
PARERE AMBIENTALE ai sensi dell’art. 5 della LR 20/2000 e dell’art. 12 del D.Lgs.152/2006

Visti i contenuti della variante in oggetto,
visto il Rapporto Preliminare di VAS/Valsat posto a corredo della variante in oggetto;
visto il parere di ARPAE, che si fa proprio e si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1).

Tutto quanto in premessa evidenziato, visti gli atti d'ufficio ed i pareri pervenuti, si ritiene che la Variante in oggetto non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs. 152/2006, e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, **fatto salvo l’integrale rispetto delle disposizioni contenute nel sopra richiamato parere di ARPAE.**

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito all'oggetto si propone che il Presidente della Provincia, non sollevando osservazioni, faccia proprio quanto sopra riportato prescrivendo il rispetto delle disposizioni contenute nei pareri di ARPAE e del Servizio Trasporto Pubblico della Regione Emilia Romagna.

Il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini



Visto
Il Dirigente
Dott. Luca Rossi

Pratica n. 16542/19/MO

Al Comune di Formigine
Area Tecnica Territorio e Sviluppo Economico
Via Unità d'Italia 62
41043 – Formigine (MO)
area3@cert.comune.formigine.mo.it

All'Azienda U.S.L. di Modena - Dipartimento di Sanità
Pubblica - Servizio Igiene Pubblica - Area Disciplinare
Igiene del Territorio e dell'Ambiente costruito
Distretto di Sassuolo
dsp@pec.ausl.mo.it

Alla Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Territoriale
Via Martiri della Libertà, 34
41121 – Modena
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata - Comparto B4.3 denominato "MZ" - località Casinalbo – Comune di Formigine. Parere ambientale.

In riferimento alla Vs. richiesta di parere, acquisita agli atti della scrivente Agenzia con Prot.n. 82162 del 24/05/2019, relativa alla Variante al Piano Particolareggiato indicato in oggetto, approvato con Delibera C.C. n. 47 del 15/05/2008, vista la documentazione inviata,

considerato che:

- nel comparto a destinazione residenziale è prevista la realizzazione di 3 edifici, posti in 3 distinti lotti, per un numero complessivo di 32 unità abitative;
- la variante propone modifiche di natura prettamente viabilistica, che riguardano in particolare l'apertura su Via Landi della nuova strada di lottizzazione, precedentemente chiusa con una pipa di ritorno, nonché la riorganizzazione dell'area verde e dei suoi percorsi per razionalizzarne sia la percorribilità, che l'utilizzo;
- la presente variante non modifica la Potenzialità Edificatoria, la Superficie permeabile e le reti del P.P. originale;

richiamati i ns. precedenti pareri Prot.n.15841 del 26/10/2007 e Prot.n. 1369 del 24/01/2008, relativi al PP in parola,

tenuto conto che da un punto di vista ambientale:

- a corredo della presente Variante al PP, sono stati allegati il “Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi art.12 del D.Lgs.152/06 e s.m.i.” ed una Relazione di Clima acustico;
- dalla Relazione Tecnica e dagli Atti redatti dalla Scrivente Agenzia, si evince che le operazioni di rimozione di una cisterna di gasolio presente nell’area e della contaminazione storica rinvenuta nel lotto di terreno su cui sorgeva l’Ex Stabilimento “MZ”, si sono concluse con l’attestazione del rispetto dei limiti previsti dalla tabella 1A in allegato 5 alla Parte Quarta del D.Lgs 152/06, per le aree ad uso verde pubblico, privato e residenziale;
- dalla Valutazione di clima acustico emerge che non sono presenti sorgenti sonore fisse e la rumorosità presente è prodotta dalle infrastrutture di trasporto prossime ai nuovi edifici (via Giardini e ferrovia Modena-Sassuolo). Il monitoraggio svolto in tre punti corrispondenti ai nuovi ricettori abitativi mostra livelli di rumore ambientale inferiori ai limiti associati alla Classe III, dimostrando la compatibilità acustica dell’intervento edilizio,

per gli aspetti di competenza, la scrivente Agenzia esprime **parere favorevole alla variante in questione, con le seguenti considerazioni e prescrizioni di carattere ambientale**

- ✓ Si ribadisce quanto già inserito nell’art. 23 delle NTA del Piano: “Qualora durante gli scavi degli interrati emergesse la presenza di **materiali o terreni di dubbia qualità** sarà necessario accantonarli e dare comunicazione ad ARPAE - Distretto di Modena. Il conferimento di questi terreni dovrà seguire specifiche procedure indicate dall’art.186 “Terre e rocce da scavo” del D.Lgs.n.152/06 “Norme in materia ambientale”. Le modalità ed i siti di conferimento o riutilizzo delle terre di scavo dovranno essere indicati nella progettazione esecutiva.”.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e con l’occasione si porgono distinti saluti.

Il Tecnico
Zombini Marcella

Il Tecnico Competente in acustica
Barchi Alessandra

Il Dirigente Responsabile del Distretto
Dr.ssa Paola Rossi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all’originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma