



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 20 del 17/02/2020

OGGETTO: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO, CONCORDIA SULLA SECCHIA, CARPI, RAVARINO, SAN PROSPERO, NOVI DI MODENA E SOLIERA.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, ha comunicato, ai sensi dell' art. 1 comma 437 della legge 311/2004 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'intenzione di alienare gli immobili di seguito indicati, per garantire il diritto di opzione agli enti territoriali interessati;

Comune di Savignano sul Panaro

nota assunta agli atti con prot 3994 del 10/20/2020

Scheda MOB 0496

Catasto Fabbricati Fg. 13 mapp. 234 sub. 27 cat C/6 Box auto

Prezzo: € 13.225,00

Comune di Concordia sulla Secchia

nota assunta agli atti con prot 3995 del 10/20/2020

Scheda MOB0213

Catasto Terreni

LOTTO 1: Fg 10 mapp 65 qualità Seminativo 3 di mq 90 prezzo € 250,00 in c.t.

LOTTO 2: Fg 12 mapp 195 qualità Seminativo 1 di mq 60 prezzo € 165,00 in c.t.

LOTTO 3: Fg 13 mapp 100 qualità Seminativo 1 di mq 211 e Fg 13 mapp 92 qualità Seminativo 1 di mq 16 prezzo € 250,00 in c.t.

LOTTO 4: Fg 19 mapp 17 qualità Seminativo 2 di mq 328 prezzo € 360,00 in c.t.

LOTTO 5: Fg 2 mapp 75 qualità Seminativo 2 di mq 26 e Fg 34 mapp 176 qualità Seminativo 2 di mq 135 prezzo € 180,00 in c.t.

LOTTO 6: Fg 20 mapp. 43 qualità Seminativo 2 di mq 350, Fg 20 mapp. 44 qualità Seminativo 2 di mq 160 e Fg 20 mapp. 53 qualità Seminativo 2 di mq 140 prezzo € 1.800,00 in c.t.

LOTTO 7: Fg 31 mapp. 88 qualità Seminativo 2 di mq 182 prezzo € 200,00

LOTTO 8: Fg 38 mapp. 23 qualità Seminativo 2 di mq 1.493 prezzo € 1.650,00 in c.t.

LOTTO 9: Fg 40 mapp 43 qualità Seminativo 3 di mq 2.335 prezzo € 6.400,00 in c.t.

LOTTO 10: Fg 6 mapp 154 qualità Seminativo 2 di mq 40 prezzo € 110,00 in c.t.

LOTTO 11: Fg 6 mapp 164 qualità Seminativo 2 di mq 190 prezzo € 520,00 in c.t.

LOTTO 12: Fg 9 mapp 193 qualità Seminativo 2 di mq 1.215 prezzo € 1.350,00 in c.t.

nota assunta agli atti con prot 4000 del 10/20/2020

Scheda MOB0257

Catasto Terreni

LOTTO 1: Fg 19 mapp 50 qualità Seminativo 2 di mq 270 prezzo € 740,00 in c.t.

LOTTO 2: Fg 2 mapp 39 qualità Seminativo 2 di mq 2.750 prezzo € 7.540,00 in c.t.

LOTTO 3: Fg 10 mapp 55 qualità Prato di mq 950 prezzo € 2.610,00 in c.t.

LOTTO 4: Fg 10 mapp 55 qualità Seminativo 3 di mq 800 prezzo € 2.200,00 in c.t.

LOTTO 5: Fg 10 mapp 80 qualità Seminativo 3 di mq 440 prezzo € 1.210,00 in c.t.

LOTTO 6: Fg 13 mapp. 145 qualità Seminativo 1 di mq 60, Fg 13 mapp. 146 qualità Seminativo 1 di mq 5 prezzo € 180,00 in c.t.

LOTTO 7: Fg 15 mapp. 15 qualità Seminativo 3 di mq 470 prezzo € 520,00

LOTTO 8: Fg 15 mapp. 1 qualità Seminativo 3 di mq 300 prezzo € 330,00 in c.t.

Comune di Carpi

nota assunta agli atti con prot 3997 del 10/20/2020

Scheda MOB0505

Catasto Fabbricati

Immobile sito in Via Due Ponti n. 13 int. 19

Fg. 123 mapp. 79 sub. 22 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 4

Fg. 123 mapp. 79 sub. 63 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di 15 mq

Prezzo: € 105.000,00

Comune di Ravarino

nota assunta agli atti con prot 4001 del 10/20/2020

Scheda MOB0485/p

Catasto Terreni

LOTTO 1: Fg 28 mapp 261 di mq 225 prezzo € 637,00 in c.t.

LOTTO 2: Fg 29 mapp 25 di mq 3.224 prezzo € 5.109,00 in c.t.

Comune di San Prospero

nota assunta agli atti con prot 3998 del 10/20/2020

Scheda MOB0435

Catasto Terreni

Porzione di tratta di ferrovia dismessa, costituita dai seguenti lotti

LOTTO 1: Fg 17 mapp. 42 di mq 6.881 prezzo € 7.600,00

LOTTO 2: Fg 17 mapp. 89 di mq 3.253 prezzo € 3.600,00

LOTTO 3: Fg 22 mapp. 15 di mq 11.454 prezzo € 12.600,00

Comune di Novi di Modena

nota assunta agli atti con prot 4004 del 10/20/2020

Scheda MOB0509

Catasto Fabbricati

Immobile realizzato negli anni '70 in via Giotto 21 stato manutentivo mediocre

Fg 29 mapp. 207 sub 1 e 2 Prezzo € 178.000,00

Comune di Soliera

nota assunta agli atti con prot 4006 del 10/20/2020

Scheda MOB0304

Catasto Terreni

LOTTO 1: Fg 27 mapp 12 qualità prato 2 di mq 176 prezzo € 200,00 in c.t.

LOTTO 2: Fg 3 mapp 149 qualità Seminativo 2 di mq 390 prezzo € 450,00 in c.t.

LOTTO 3: Fg 5 mapp 1 qualità Seminativo 2 di mq 451 prezzo € 500,00 in c.t.

LOTTO 4: Fg 5 mapp 46 qualità Seminativo 1 di mq 720 prezzo € 800,00 in c.t.
LOTTO 5: Fg 5 mapp 51 qualità Seminativo 1 di mq 2.148 prezzo € 2.400,00 in c.t.
LOTTO 6: Fg 22 mapp. 94 qualità prato 2 di mq 900, prezzo € 990,00 in c.t.
LOTTO 7: Fg 44 mapp. 29 qualità prato 2 di mq 1.430 prezzo € 1.600,00
LOTTO 8: Fg 7 mapp. 80 qualità prato 1 di mq 585 prezzo € 650,00 in c.t.
LOTTO 9: Fg 50 mapp 34 qualità prato 2 di mq 1.246 prezzo € 1.400,00 in c.t.
LOTTO 10: Fg 7 mapp 85 qualità prato 1 di mq 500 prezzo € 550,00 in c.t.
LOTTO 11: Fg 50 mapp 62 qualità prato 1 di mq 2.734 prezzo € 3.020,00 in c.t.

Ai sensi dell'art. 1, comma 437 della legge 311/2004 agli Enti Pubblici spetta il diritto di opzione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)