



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 16 del 05/02/2020**

**OGGETTO: ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA: PROVVEDIMENTO DI SOSPENSIONE DALLE NORME DI E.R.P. SECONDO QUANTO PREVISTO DAL TITOLO III DELLA L.R. 08/08/2001 N. 24. .**

Visto il Titolo III della Legge Regionale 08/08/2001 n. 24 “*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*”.

Vista la deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 15 del 09/06/2015 recante “Specificazione dei requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 15 della L.R. n. 24/2001 e metodologia per il calcolo dei canoni ERP”, che ha dato mandato alla Giunta Regionale di definire la disciplina relativa al requisito del reddito e alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di ERP, secondo gli elementi indicati nella medesima deliberazione.

La Giunta Regionale con deliberazione n. 894 del 13/06/2016 recante “Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP” ha definito i limiti ISEE e patrimoniali per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il patrimonio di alloggi di ERP di proprietà della Provincia di Modena è messo a disposizione dei Comuni ove sono ubicati gli alloggi stessi per la loro successiva assegnazione e gestione sociale.

Con deliberazione n. 261 del 12/10/2011 e successiva deliberazione n. 170 del 12/09/2012, il Consiglio Provinciale ha assegnato la gestione dei propri alloggi ERP all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (per brevità ACER Modena) fino al 31/12/2022 (vedi contratto di servizio del 22/02/2013).

Nel territorio del Comune di Sestola la Provincia di Modena è proprietaria di un fabbricato situato in Corso Umberto I n. 124 composto da n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica, assegnati dallo stesso Comune di Sestola secondo le graduatorie comunali dedicate.

Richiamata la deliberazione n. 33 del 19/06/2019 con la quale il Consiglio Comunale di Sestola ha conferito all'Unione dei Comuni del Frignano la competenza per l'assegnazione e la gestione sociale dell'edilizia residenziale pubblica.

Richiamata la deliberazione di Consiglio dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 8 del 31/07/2017 con la quale viene approvato il “Regolamento per la sospensione della dichiarazione di decadenza”. Il citato Regolamento prevede, all'art. 7, le cd “Azioni di accompagnamento” volte ad evitare decadenze ritenute non sostenibili, sospendendo temporaneamente l'alloggio dal regime giuridico proprio del patrimonio ERP fino a quando la situazione che ha determinato la sospensione persiste.

La Sig.ra Benvenuti Egle è assegnataria di uno degli alloggi di ERP di proprietà provinciale situati a Sestola (Mo), Corso Umberto I n. 124 e nello specifico dell'alloggio di cui all'interno 2 piano terra, censito al Catasto Fabbricati di Sestola al Foglio 41 mappale 527 subalterno 10.

La Sig.ra Benvenuti Egle supera le condizioni patrimoniali definite dalla Regione Emilia-Romagna per la permanenza in ERP, ma rientra nei parametri previsti dalla deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 8 del 31/07/2017 con la quale è stato approvato il Regolamento per la sospensione delle dichiarazioni di decadenza.

In particolare l'Unione dei Comuni del Frignano ha deliberato la possibilità di sospendere, in presenza di apposita relazione del Servizio Sociale Territoriale competente, le decadenze di persone anziane ultrasettantacinquenni con assenza di rete familiare o invalidi residenti nel proprio patrimonio ERP.

Vista la relazione del Servizio Sociale Territoriale dell'Unione dei Comuni del Frignano di cui al prot.n. 964/2020 del 20/01/2020, trasmessa da ACER Modena alla Provincia di Modena in data 28/01/2020 e assunta agli atti con prot.n. 2652 del 28/01/2020, nella quale si chiede all'ente provinciale di voler mantenere nello stesso contesto abitativo la Sig.ra Benvenuti Egle, in possesso dei requisiti di cui al predetto art. 7 del Regolamento di cui alla deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 8/2017.

Ritenuto necessario procedere alla sospensione temporanea di tale alloggio dalle norme di ERP per consentire alla medesima Sig.ra Benvenuti Egle di rimanere nel suo contesto abitativo.

Al nucleo che rimane nell'alloggio sospeso verrà applicato un canone parametrato al valore massimo previsto dagli Accordi Territoriali di cui all'art. 2 comma 3 della legge 09/12/1998 n. 431; l'alloggio in oggetto resterà all'interno del contratto di servizio in essere con ACER Modena al fine di garantire la continuità della gestione del patrimonio di proprietà della Provincia di Modena.

Si dà atto che il maggior introito realizzato sarà destinato ad interventi di manutenzione del patrimonio ERP della Provincia di Modena.

Con nota prot. 964/2020 del 20/01/2020 il Comune di Sestola ha dichiarato di non possedere alloggi di sua proprietà da sostituire e da immettere nel patrimonio ERP, come previsto ai sensi della L.R. n. 24/2001, ma in ogni caso è attualmente attiva una graduatoria per l'assegnazione di alloggi che non si riesce a scorrere per mancanza di famiglie interessate e, in ogni caso degli 8 alloggi ERP di proprietà provinciale di Corso Umberto I n. 124, solo 4 risultano attualmente assegnati.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di sospendere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, dalle norme di edilizia residenziale pubblica previste dalla L.R. 08/08/2001 n. 24 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*", l'alloggio di proprietà della Provincia di Modena situato a

Sestola (Mo), Corso Umberto I n. 124, Interno 2 piano terra, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sestola al Foglio 41 mappale 527 subalterno 10;

- 2) di dare atto che, a cura di ACER Modena, sarà sottoscritto un nuovo contratto di locazione a canone concordato con la Sig.ra Benvenuti Egle, applicando un canone parametrato al valore massimo previsto dagli Accordi Territoriali di cui all'art. 2 comma 3 della legge 09/12/1998 n. 431, come previsto dal Regolamento dell'Unione dei Comuni del Frignano approvato con delibera di Consiglio n. 8 del 31/07/2017;
- 3) di dare atto che l'alloggio in oggetto resterà all'interno del contratto di servizio in essere con ACER Modena al fine di garantire la continuità della gestione del patrimonio di proprietà della Provincia di Modena;
- 4) di prevedere che tale alloggio, sospeso dall'ERP, vi rientrerà nel momento in cui verrà lasciato libero dall'attuale occupante;
- 5) di prevedere che le risorse derivanti dai canoni non ERP riferiti all'alloggio in oggetto verranno opportunamente rendicontate da ACER Modena e saranno impiegate dalla stessa ACER Modena per la manutenzione del patrimonio ERP di proprietà della Provincia di Modena;
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento ad ACER Modena per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)