



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

### Determinazione numero 34 del 17/01/2020

**OGGETTO: SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI DELLA PROVINCIA DI MODENA. APPROVAZIONE DELL'ELENCO AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 7° ANNO CONTRATTUALE 2019/2020 E CONSEGUENTE RIDETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI..**

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con determinazione dirigenziale n.228 del 22/08/2013 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del Servizio Globale impianti alla ditta CPL Concordia che è stato affidato per un importo contrattuale di € 16.645.098,74 oltre IVA per complessivi € 20.140.569,48.

In data 27/09/2013, con Prot.n. 96578/6.11.7/18, è stato sottoscritto il verbale di avvio del servizio in via anticipata nelle more della sottoscrizione del contratto d'appalto.

Con determinazione dirigenziale n.158 del 19/06/2014 è stato approvato un elenco aggiornato degli edifici oggetto del servizio considerato che dalla data di pubblicazione dell'appalto (08/06/2012) all'avvio del servizio (01/10/2013) l'assetto degli edifici scolastici aveva subito varie modifiche per effetto degli eventi sismici del maggio 2012.

Con la stessa determinazione dirigenziale n.158 del 2014, in conseguenza dell'avvenuto aggiornamento dell'elenco degli edifici e della avvenuta variazione delle aliquote IVA (ridotta al 10% per gli edifici scolastici ed incrementata dal 21% al 22% per le palestre e gli altri edifici non scolastici) è stato ridefinito l'importo contrattuale pari ad € 16.496.381,40 oltre all'IVA per complessivi € 18.737.905,00.

In data 24/07/2014 è stato sottoscritto il contratto d'appalto (Rep.N. 28552) relativo al Servizio in oggetto. Il corrispettivo dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale di 7 anni, è stato fissato in complessivi € 16.496.381,40 più IVA, di cui € 16.468.841,40 per l'esecuzione del servizio ed € 27.540,00 per oneri di sicurezza.

Il Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 12.4 stabilisce che il canone da corrispondere alla Ditta aggiudicataria deve essere aggiornato "sulla base delle variazioni delle quantità, dei consumi e dei prezzi che lo determinano" al rinnovarsi di ogni annualità contrattuale (1° Ottobre - 30 Settembre). In particolare l'art. 12.4.1 stabilisce le modalità per l'adeguamento dei prezzi e l'art. 12.4.2 stabilisce le modalità per l'adeguamento delle quantità (riportate negli Allegati C ed E). Le quantità da prendere a riferimento per l'adeguamento sono quelle rilevabili alla data del 30 Settembre immediatamente antecedente l'annualità.

Con Determinazione Dirigenziale n° 65 del 30/03/2015 è stato approvato l'elenco (aggiornato al 30/09/2014) degli edifici sottoposti al Servizio per il 2° anno contrattuale 2014-2015, dando atto del conseguente nuovo importo contrattuale.

Con Determinazione Dirigenziale n° 113 del 1/04/2016 è stato approvato l'elenco (aggiornato al 30/09/2015) degli edifici sottoposti al Servizio per il 3° anno contrattuale 2015-2016, dando atto del conseguente nuovo importo contrattuale.

Con Determinazione Dirigenziale n° 42 del 23/02/2017 è stato approvato l'elenco (aggiornato al 30/09/2016) degli edifici sottoposti al Servizio per il 4° anno contrattuale 2016-2017, dando atto del conseguente nuovo importo contrattuale.

Con Determinazione Dirigenziale n° 19 del 01/02/2018 è stato approvato l'elenco (aggiornato al 30/09/2017) degli edifici sottoposti al Servizio per il 5° anno contrattuale 2017-2018, dando atto del conseguente nuovo importo contrattuale.

Con Determinazione Dirigenziale n° 13 del 18/01/2019 è stato approvato l'elenco (aggiornato al 30/09/2018) degli edifici sottoposti al Servizio per il 6° anno contrattuale 2018-2019, dando atto del conseguente nuovo importo contrattuale.

In ottemperanza all'art. 12.4 del C.S.A. si è aggiornato l'elenco degli edifici alla data del 30/09/2019 e si è conseguentemente determinato il canone da corrispondere per il 7° anno contrattuale (dal 01/10/2019 al 30/09/2020) risultato pari a € 2.535.883,40 più € 358.566,64 per IVA per un totale di € 2.894.450,04; detta cifra complessiva è stata ottenuta quale somma degli importi di seguito dettagliati:

- edifici scolastici: corrispettivi per la fornitura di combustibile  
€ 1.241.265,60 + IVA al 10% € 124.126,56 = € 1.365.392,16  
€ 344.933,92 + IVA al 22% € 75.885,48 = € 420.819,40
- edifici scolastici: corrispettivi per gli interventi di manutenzione degli impianti termici e degli altri impianti, per gli interventi di riqualificazione obbligatori degli impianti termici, per oneri di sicurezza e per la creazione e gestione anagrafica degli impianti  
€ 419.798,64 + IVA al 10% € 41.979,88 = € 461.778,52  
€ 354.122,32 + IVA al 22% € 77.906,92 = € 432.029,24
- uffici: corrispettivi per la fornitura di combustibile  
“uffici Martiri” € 72.506,24 + IVA al 22% € 15.951,36 = € 88.457,60  
“uffici Barozzi” € 37.641,96 + IVA al 22% € 8.281,24 = € 45.923,20
- uffici: corrispettivi per gli interventi di manutenzione degli impianti termici e degli altri impianti e per la creazione e gestione anagrafica degli impianti  
“uffici Martiri” € 39.180,76 + IVA al 22% € 8.619,72 = € 47.800,48  
“uffici Barozzi” € 26.433,96 + IVA al 22% € 5.815,48 = € 32.249,44

Si dà atto che per i trascorsi primi sei anni contrattuali (01/10/2013 – 30/09/2019) all'Impresa esecutrice del servizio è stata liquidata la somma complessiva di € 14.426.195,69 , di cui € 12.612.166,86 di corrispettivi ed € 1.814.028,83 di IVA, e che detta somma:

- è al netto delle ritenute dello 0,5%, di cui all'art.4 comma 3 del DPR n.207/2010, operate sugli imponibili delle fatture (emesse e liquidate) relative alla sesta annualità 2018-2019 per un ammontare di € 11.544,76 (IVA già versata)
- è al netto dei corrispettivi relativi alla creazione e gestione dell'anagrafica impianti (corrispettivi trattenuti come da accordo fra Provincia ed Impresa esecutrice del Servizio) ammontanti per le trascorse sei annualità 2013-2019 a complessivi € 73.516,09 + € 16.173,54 di IVA al 22% per un totale di € 89.689,63

- è al netto della trattenuta cautelativa di € 11.407,60 di cui a pagina 12 del Certificato di Verifica di Conformità relativo al secondo anno contrattuale 2014-2015 inerente problematiche riscontrate sulla manutenzione degli impianti elettrici
- è al netto della trattenuta cautelativa di € 11.407,60 di cui a pagina 11 del Certificato di Verifica di Conformità relativo al terzo anno contrattuale 2015-2016 inerente problematiche riscontrate sulla manutenzione degli impianti elettrici
- è al netto della trattenuta cautelativa di € 11.407,60 di cui a pagina 13 del Certificato di Verifica di Conformità relativo al quarto anno contrattuale 2016-2017 inerente problematiche riscontrate sulla manutenzione degli impianti elettrici
- è al netto della trattenuta cautelativa di € 11.407,60 di cui a pagina 10 del Certificato di Verifica di Conformità relativo al quinto anno contrattuale 2017-2018 inerente problematiche riscontrate sulla manutenzione degli impianti elettrici
- non comprende la complessiva somma di € 17.125,53 di IVA da versarsi causa errata applicazione dell'IVA agevolata al 10% per due edifici scolastici rivelatisi privi di contatermie, così come stabilito dai Certificati di verifica di Conformità relativi alla prima annualità 2013-2014 e alla seconda annualità 2014-2015

Conseguentemente si è provveduto a rideterminare il corrispettivo contrattuale per l'intero periodo di sette anni di durata del servizio risultato pari € 15.278.741,51 più € 2.205.894,54 per IVA per complessivi € 17.484.636,05 , di cui:

- € 12.612.166,86 più € 1.814.028,83 per complessivi € 14.426.195,69 per corrispettivi liquidati all'Impresa esecutrice del servizio per i trascorsi sei anni contrattuali (2013-2019)
- € 11.544,76 di futura liquidazione corrispondente all'ammontare delle ritenute dello 0,5%, di cui all'art.4 comma 3 del DPR n.207/2010 operate sugli imponibili delle fatture relative alla quinta annualità 2018-2019
- € 73.516,09 più € 16.173,54 di IVA per complessivi € 89.689,63 per i trattenuti corrispettivi relativi alla creazione e gestione dell'anagrafica impianti per i trascorsi primi sei anni contrattuali (01/10/2013 – 30/09/2019)
- € 11.407,60 per l'eseguita trattenuta inerente problematiche riscontrate sulla manutenzione degli impianti elettrici di cui a pagina 12 del Certificato di Verifica di Conformità relativo al secondo anno contrattuale 2014-2015, che si imputano all'anno 2020
- € 11.407,60 per l'eseguita trattenuta inerente problematiche riscontrate sulla manutenzione degli impianti elettrici di cui a pagina 11 del Certificato di Verifica di Conformità relativo al terzo anno contrattuale 2015-2016, che si imputano all'anno 2020
- € 11.407,60 per l'eseguita trattenuta inerente problematiche riscontrate sulla manutenzione degli impianti elettrici di cui a pagina 13 del Certificato di Verifica di Conformità relativo al quarto anno contrattuale 2016-2017, che si imputano all'anno 2020
- € 11.407,60 per l'eseguita trattenuta inerente problematiche riscontrate sulla manutenzione degli impianti elettrici di cui a pagina 10 del Certificato di Verifica di Conformità relativo al quinto anno contrattuale 2017-2018, che si imputano all'anno 2020
- € 17.125,53 di IVA ancora da versarsi per errata applicazione dell'IVA agevolata al 10% relativamente alle prime due annualità 2013-2014 e 2014-2015, che si imputano all'anno 2020
- € 2.535.883,40 più € 358.566,64 di IVA per complessivi € 2.894.450,04 per previsti corrispettivi da liquidarsi all'Impresa esecutrice del servizio per il rimanente anno contrattuali (dal 01/10/2019 al 30/09/2020).

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell' Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

1) di approvare, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 12.4 del Capitolato Speciale d'Appalto ed ai fini dell'aggiornamento contrattuale, l'elenco degli edifici aggiornato al 30/09/2019 e le quantità ed i valori agli stessi correlati, così come risulta dagli allegati al presente atto;

2) di dare atto che l'importo per l'esecuzione del servizio per l'intero periodo dei sette anni contrattuali è stato rideterminato pari ad € 17.484.636,05 (IVA compresa) quale somma degli importi dettagliati in premessa.

3) che la somma complessiva di € 17.484.636,05 è finanziata con proprie risorse ai capitoli 2350 - 4428 - 4430 - 4431 - 585 - 4429 come di seguito specificato:

-- Somme liquidate relative ai conclusi sei anni contrattuali (dal 01/10/2013 al 30/09/2019) per complessivi € 14.426.195,69

€ 10.495.958,49 al capitolo 2350

€ 2.707.972,84 al capitolo 4428

€ 223.489,26 al capitolo 4430

€ 162.505,32 al capitolo 4431

€ 731.355,58 al capitolo 585

€ 104.914,21 al capitolo 4429

-- Trattenuta dello 0,5% da liquidarsi relative alla sesta annualità (dal 01/10/2018 al 30/09/2019) per complessivi € 11.544,76

€ 6.983,02 al capitolo 2350

€ 3.767,00 al capitolo 4428

€ 313,36 al capitolo 4430

€ 201,12 al capitolo 4431

€ 150,30 al capitolo 585

€ 129,96 al capitolo 4429

-- Somme rideterminate per il restante anno contrattuale (dal 01/10/2019 al 30/09/2020)

- per l'anno 2019 complessivi € 723.612,51

€ 446.552,89 al capitolo 2350

€ 228.520,49 al capitolo 4428

€ 18.593,02 al capitolo 4430

€ 11.950,12 al capitolo 4431

€ 9.933,63 al capitolo 585

€ 8.062,36 al capitolo 4429

- per l'anno 2020 complessivi € 2.323.283,09

€ 1.356.784,20 al capitolo 2350

€ 794.277,14 al capitolo 4428

€ 66.343,20 al capitolo 4430  
€ 42.889,09 al capitolo 4431  
€ 34.442,40 al capitolo 585  
€ 28.547,06 al capitolo 4429

4) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)