

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 25 GENNAIO 2012 alle ore 15:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede DEMOS MALAVASI, Presidente del Consiglio Provinciale, con l'assistenza del Vice Segretario Generale CLAUDIA CALDERARA.

È presente il Presidente della Provincia Emilio SABATTINI.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 26 membri su 31, assenti n. 5. In particolare risultano:

BARACCHI GRAZIA	Presente	MALAVASI DEMOS	Presente
BARUFFI DAVIDE	Presente	MANTOVANI IVANO	Assente
BERGAMINI SERENA	Presente	MAZZI DANTE	Presente
BERTOLINI GIOVANNA	Presente	PEDERZINI SERGIO	Assente
BIAGI LORENZO	Presente	RINALDI BRUNO	Presente
BRUNETTI MONICA	Presente	SABATTINI EMILIO	Assente
CIGNI FAUSTO	Presente	SANTI MARC'AURELIO	Presente
CORTI STEFANO	Presente	SEVERI CLAUDIA	Assente
COTTAFAVI ENNIO	Presente	SIENA GIORGIO	Presente
CUZZANI PATRIZIA	Presente	SIGHINOLFI MAURO	Presente
DEGLIESPOSTI LIVIO	Presente	TARTAGLIONE PIER NICOLA	Presente
GAZZOTTI ELENA	Presente	VACCARI ROBERTO	Presente
GHELFI LUCA	Presente	VICENZI FABIO	Presente
GOZZOLI LUCA	Presente	VIGNOLA MARINA	Presente
KYENGE KASHETU	Presente	ZAVATTI DENIS	Assente
MALAGUTI MATTEO	Presente		

Si dà atto che sono presenti altresì, ai sensi dell'art. 29 comma 2 dello Statuto della Provincia, gli Assessori:

GALLI MARIO, MALAGUTI ELENA, ORI FRANCESCO, PAGANI EGIDIO, SIROTTI MATTIOLI DANIELA, VACCARI STEFANO, VALENTINI MARCELLA

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 14

COMMISSIONE PROVINCIALE DETERMINAZIONE VALORI AGRICOLI MEDI, INDENNITA' DEFINITIVE ESPROPRIO E VALORI COSTRUZIONI ABUSIVE LEGGE REGIONALE N.37 DEL 19.12.2002 E S.M.E I. APPROVAZIONE REGOLAMENTO E CRITERI PER IL RIMBORSO DELLE SPESE ISTRUTTORIE.

Oggetto:

COMMISSIONE PROVINCIALE DETERMINAZIONE VALORI AGRICOLI MEDI, INDENNITA' DEFINITIVE ESPROPRIO E VALORI COSTRUZIONI ABUSIVE LEGGE REGIONALE N.37 DEL 19.12.2002 E S.M.E I. APPROVAZIONE REGOLAMENTO E CRITERI PER IL RIMBORSO DELLE SPESE ISTRUTTORIE.

L'art. 41 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" cita:

1. *In ogni provincia, la Regione istituisce una commissione composta:*
 - a) *dal presidente della Provincia, o da un suo delegato, che la presiede;*
 - b) *dall'ingegnere capo dell'ufficio tecnico erariale, o da un suo delegato;*
 - c) *dall'ingegnere capo del genio civile, o da un suo delegato;*
 - d) *dal presidente dell'Istituto autonomo delle case popolari della Provincia, o da un suo delegato;*
 - e) *da due esperti in materia urbanistica ed edilizia, nominati dalla Regione;*
 - f) *da tre esperti in materia di agricoltura e di foreste, nominati dalla Regione su terne proposte dalle associazioni sindacali maggiormente rappresentative.*
2. *La Regione può nominare altri componenti e disporre la formazione di sottocommissioni, aventi la medesima composizione della commissione prevista dal comma 1.*
3. *La commissione ha sede presso l'ufficio tecnico erariale. Il dirigente dell'Ufficio distrettuale delle imposte cura la costituzione della segreteria della commissione e l'assegnazione del personale necessario.*

Con Legge Regionale n.37 del 19.12.2002 modificata con Legge Regionale n. 10 del 3 giugno 2003, agli artt. 24 e 25 la Regione Emilia Romagna ha delegato alle Province la disciplina, la composizione e le competenze delle Commissioni per la determinazione dei valori agricoli medi (a seguire dette "Commissione").

La Commissione, ai sensi dell'art. 25 della legge sopra citata, ha le seguenti competenze:

- Determinare, entro il 31 gennaio di ogni anno, i valori agricoli medi, nel precedente anno solare, dei terreni considerati non oggetto di contratto agrario, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati in ciascuna delle regioni agrarie provinciali;
- Esprime, su richiesta dell'ente espropriante, parere per la determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione;
- Determina l'indennità definitiva e urgente di espropriazione, qualora non sia attuata la procedura di arbitrato;
- Determina il corrispettivo della retrocessione in mancanza di accordo fra le parti;
- Determina l'indennità di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio in caso di occupazione temporanea, se manca l'accordo;
- Altri compiti attribuiti dalla legislazione statale per l'applicazione delle sanzioni in casi di abusi edilizi.

L'art. 24 della stessa Legge in merito alla composizione, ha stabilito che la Commissione sia costituita da:

- a) componenti di diritto:
 - Presidente della Provincia o suo delegato,
 - Ingegnere Capo dell'Agenzia del Territorio o suo delegato,
 - Presidente dell'Agenzia Casa Emilia Romagna o suo delegato
- b) da componenti di nomina provinciale:
 - un minimo di due ad un massimo di cinque esperti in materia urbanistica ed edilizia

c) tre esperti in materia di agricoltura su terne proposte dalle associazioni sindacali maggiormente rappresentative.

Il comma 3 dell'articolo 24 della Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002 prevede che la Provincia disciplini con apposito regolamento la designazione e nomina dei componenti nonché le modalità di funzionamento della Commissione.

Il comma 4 dell'art. 25 della stessa legge prevede altresì che i soggetti che richiedono la stima dell'indennità definitiva o di quella urgente di esproprio, il corrispettivo della retrocessione del bene e l'indennità per occupazione temporanea, sono tenuti al versamento a titolo di rimborso delle spese istruttorie sostenute dalla Commissione, di una somma determinata forfettariamente dalla Provincia, secondo i criteri definiti dalla Giunta regionale. Tali somme sono destinate al funzionamento delle Commissioni ed al pagamento dei gettoni di presenza spettanti ai componenti.

La Regione Emilia Romagna con deliberazione della Giunta n. 750 del 22/05/2006 che si richiama integralmente, ha approvato i criteri per il rimborso delle spese istruttorie sostenute dalle Commissioni Provinciali.

La Segreteria della Commissione, posta presso del Centro di Responsabilità 6 Lavori Pubblici di cui il Responsabile del Procedimento è il Direttore ing. Alessandro Manni, ha redatto la proposta di regolamento allegata al presente atto tenendo conto delle regole generali in materia di funzionamento degli Organi collegiali e delle Statuto dell'Ente.

Tale regolamento prevede l'integrazione a tre del numero degli Esperti in edilizia e urbanistica da nominare direttamente tramite selezione previo pubblico avviso (da pubblicarsi all'Albo Pretorio Online del sito Internet della Provincia) di presentazione entro 10 giorni di autocandidature, corredate da curriculum professionale, che saranno esaminate dal Presidente della Provincia assistito dal Responsabile del Procedimento. Per l'individuazione degli esperti da nominare si terranno in particolare considerazione i titoli abilitativi, l'esperienza maturata direttamente nel settore o in settori omogenei e le specifiche conoscenze in urbanistica, edilizia ed estimo; potranno essere individuati anche tra dipendenti di enti pubblici e dipendenti dell'ente in possesso delle necessarie competenze in materia. La scelta dovrà altresì tener conto della opportunità di vedere rappresentate in seno alla Commissione le diverse professionalità e le competenze.

La Commissione Provinciale viene nominata dalla Giunta Provinciale all'inizio del mandato amministrativo e resta in carica sino alla proclamazione della nuova Giunta Provinciale, provvedendo anche alla scelta degli Esperti in materia di agricoltura e foreste sulla base di terne proposte dalle Associazioni Sindacali maggiormente rappresentative in riferimento al numero di associati sul territorio provinciale, tenendo conto dei titoli posseduti, dell'esperienza maturata nel settore o in settori omogenei e delle specifiche conoscenze di estimo.

Il gettone di presenza ai componenti ed al segretario è confermato in misura pari a quella stabilita per i Consiglieri provinciali e i relativi oneri sono già previsti (e saranno confermati annualmente) nel budget del Centro di Costo preposto a supporto alla Commissione.

Viene prevista per la prima volta, in armonia peraltro con le indicazioni regionali disposte dalla deliberazione della Giunta n. 750 del 22/05/2006, la possibilità di porre a carico dei soggetti che richiedono le stime, un rimborso forfettario a favore della Provincia a ristoro delle spese istruttorie e con destinazione vincolata al funzionamento della Commissione, la cui disciplina è contenuta nel testo allegato (ALL. B) alla presente deliberazione.

Si ritiene pertanto necessario definire con l'apposito Regolamento che in allegato forma parte integrante della presente deliberazione (ALL. A) nonché la definizione dei Criteri

per il rimborso forfetario delle spese istruttorie, dando quindi corretta attuazione della normativa delegata in armonia con le indicazioni espresse dalla Regione Emilia Romagna.

La II Commissione Consiliare e la Commissione Controllo e Garanzia hanno esaminato il presente atto nella seduta del 23.1.2012.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato Regolamento per la costituzione ed il funzionamento della Commissione Provinciale per la determinazione dei valori agricoli medi di Modena, indennità definitive esproprio e valori costruzioni abusive (ALLEGATO A) ai sensi dell'art. 24 comma 3 della L.R. n.37 del 19.12.2002 modificata con Legge Regionale n. 10 del 3 giugno 2003, quale parte integrante al presente atto;
- 2) di approvare i criteri per il rimborso delle spese istruttorie sostenute dalla Commissione Provinciale per la determinazione dei valori agricoli medi, indennità definitive di esproprio e valori costruzioni abusive (ALLEGATO B) ai sensi dell'art. 25 comma 4 della L.R. n.37 del 19.12.2002 modificata con Legge Regionale n. 10 del 3 giugno 2003, quale parte integrante al presente atto;
- 3) di disporre in via transitoria, la decadenza della Commissione attualmente in carica a decorrere dall'esecutività della presente deliberazione;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

A seguito di illustrazione da parte dell'Assessore Pagani e successivo dibattito con l'intervento del Consigliere Mazzi e del Presidente Malavasi, della replica dell'Assessore Pagani, con le dichiarazioni di voto del Consigliere Mazzi, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la presente deliberazione, che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 26
FAVOREVOLI	N. 17 (PD-Gruppo Misto-UdC;)
ASTENUTI	N. 9 (Lega Nord: Biagi, Corti, Degliesposti; PdL: Ghelfi, Bertolini, Mazzi, Malaguti, Sighinolfi, Rinaldi)

Della suestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente

Il Vice Segretario Generale

DEMOS MALAVASI

CLAUDIA CALDERARA