



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 1003 del 15/05/2026

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ACCONTO IMU ANNO 2026 AI SENSI DELLA LEGGE N. 160 DEL 27/12/2019**

.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

L'art 1 comma 739 della Legge n. 160 del 27/12/2019 ha abolito, a decorrere dal 01/01/2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639 di cui alla Legge 27/12/2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI). L'imposta municipale propria (IMU) è ora disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.

La Legge n. 160/2019 ha ridefinito la fiscalità immobiliare dei comuni ed ha introdotto, a decorrere dal 01/01/2020, una nuova IMU.

Ai sensi l'art. 1 comma 740 della Legge n. 160/2019 il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili; il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Secondo l'art. 1 comma 741 lettera c) della Legge n. 160/2019 ai fini dell'imposta sono considerate abitazioni principali:

- le unità immobiliari appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivise adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008 (G.U. n. 146 del 24/06/2008) adibiti ad abitazione principale;
- la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.

Ai sensi dell'art. 1 comma 742 della Legge n. 160/2019, il gettito IMU è riservato ai Comuni, mentre allo Stato spetta il gettito IMU per i soli fabbricati di categoria "D" per la quota standard, come previsto dall'art. 1 comma 744 del Legge 160/2019; la differenza di imposta, dovuta all'eventuale determinazione comunale di un'aliquota superiore per questi fabbricati, resta ai Comuni.

Ai sensi dell'art. 1 comma 745 della L. 160/19, la base imponibile dell'imposta è costituita dal valore degli immobili; per i fabbricati iscritti a Catasto, il valore è quello ottenuto moltiplicando all'ammontare delle rendite risultanti in Catasto all'01/01 dell'anno di riferimento, rivalutate del 5% ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/ 2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/ 4 e C/5;
- c) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- d) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- e) 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- f) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Ai sensi dell'art. 1 comma 759 lett. a) della Legge n. 160/2019 sono esenti dal pagamento dell'IMU, *“gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni, dalle Comunità Montane, dai Consorzi fra detti Enti, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali”*.

Per l'anno 2026, il pagamento dell'acconto IMU 2026 deve essere effettuato entro il 16/06/2026.

Per l'acconto relativo all'anno 2026 la Provincia di Modena continuerà ad eseguire il versamento dell'IMU tramite F24EP, e la quota di IMU di competenza Statale relativa ai soli fabbricati di categoria D, sarà versata contestualmente alla quota di IMU di competenza comunale.

Per i soli Comuni di Sestola, Palagano e Montefiorino il calcolo è effettuato utilizzando le aliquote deliberate per il saldo dell'anno 2025.

Per tutti gli altri comuni, il calcolo è effettuato utilizzando le aliquote deliberate da ogni singolo Comune, e pubblicate sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia ai sensi dell'art. 1 comma 767 della L. 160/2019, relative all'anno 2026;

Visti i conteggi predisposti dall'U.O. Patrimonio, sulla base di quanto indicato sopra, ne deriva che la somma da versare entro il 16/06/2026 a carico della Provincia di Modena è di complessivi € 30.570,00 così composta:

- acconto IMU 2026 da versare ai Comuni: € 27.926,00 per immobili di proprietà provinciale (fabbricati, e altri immobili cat D);
- acconto IMU 2026 da versare allo Stato: € 2.644,00 per i soli fabbricati di proprietà provinciale di categoria “D” a favore dello Stato;

Si dà atto che la suddetta spesa trova copertura al Capitolo 3765 "Imposta Unica Comunale IUC (IMU e TASI)" del Peg 2026.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Appalti e Contratti della Provincia di Modena Avv. Barbara Bellentani

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che per il calcolo dell'acconto IMU 2026 sono state utilizzate le aliquote del saldo 2025 relativamente ai comuni di Sestola, Campogalliano, Modena, Palagano, Mirandola, Finale

Emilia e Pavullo, mentre per gli altri comuni sono state utilizzate le aliquote deliberate dai rispettivi consigli comunali per l'anno 2026 e pubblicate sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia ai sensi dell'art. 1 comma 767 della L. 160/2019;

- 2) di quantificare in € 30.570,00 l'importo complessivo della rata di acconto IMU per l'anno 2026 che la Provincia di Modena deve pagare entro il 16/06/2026;
- 3) di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 30.570,00 al Capitolo 3765 "Imposta Unica Comunale IUC (IMU e TASI)" del Peg 2026;
- 4) di effettuare i versamenti dell'acconto della nuova IMU per l'anno 2026, distinti per comune di ubicazione dell'immobile, entro e non oltre il 16/06/2026 tramite modello F24EP, secondo gli importi di seguito indicati:

<b>COMUNE</b>	<b>Totale</b>	<b>n. fabbricati</b>
<b>SESTOLA (codice I689)</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 2.300,00	8
<b>SAVIGNANO S/P (codice I473)</b>	<b>Totale</b>	<b>n. fabbricati</b>
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 2.186,00	12
<b>CAMPOGALLIANO (codice B539)</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	1.634,00	1
<b>PALAGANO (codice G250)</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 662,00	2
<b>CASTELFRANCO EMILIA (codice C107)</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	1.133,00	4
<b>MODENA (codice F257)</b>		
<b>immobili in proprietà</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 17.044,00	68
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
acconto IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 440,00	3 cat D
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)	€ 174,00	
totale	€ 17.658,00	
<b>MIRANDOLA (codice F240)</b>		
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
acconto IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 42,00	3

acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)	€ 12,00	
totale	€ 54,00	
<b>MONTEFIORINO (codice F503)</b>	<b>Totale</b>	<b>n. fabbricati</b>
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 945,00	2
<b>RAVARINO (codice H195)</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 684,00	3
<b>FIUMALBO (codice D617)</b>		
IMU ALTRI FABBRICATI		
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 355E)	€ 303,00	1
<b>FINALE EMILIA (codice D599)</b>		
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
acconto IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 2.128,00	
acconto IMU QUOTA (COD. 360E)	€ 840,00	
totale	€ 2.968,00	3
<b>PAVULLO N/F (codice G393)</b>		
IMU FABBRICATI CATEGORIA D		
acconto IMU QUOTA STATO (COD. 359E)	€ 34,00	
acconto IMU QUOTA COMUNE (COD. 360E)	€ 9,00	
totale	€ 43,00	1

- 5) di trasmettere alla U.O. Contabilità Ordinaria la presente determinazione per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)