



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 921 del 06/05/2026

OGGETTO: ISTITUTO SPALLANZANI VIA PIEVE 1 CASTELFRANCO EMILIA (MO) SEDE DI GAGGIO. MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DEI DANNI DA EVENTI SISMICI DEL 2012. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DELLA PENSILINA CON PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEL SERVIZIO E REGOLARE ESECUZIONE PER LIQUIDAZIONE A SALDO. CUP G14I20000350001.. CUP G14I20000350001

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena ha inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici l'intervento di messa in sicurezza in oggetto – CUP G14I20000350001.

La sede dell'Istituto Istruzione Superiore "Spallanzani" - indirizzo agrario – sita nella frazione di Gaggio di Piano (via Prati) a Castelfranco Emilia (MO), infatti, è composta da due fabbricati denominati "Podere Palazzo" (il primo "ex abitazione del bovaro" con destinazione laboratori, uffici tecnici, spogliatoi e magazzini; il secondo "ex stalla" ad uso ricovero attrezzi e depositi). Il complesso edilizio, di proprietà del Comune di Castelfranco Emilia, ricade nell'ambito storico-paesaggistico di "Villa Sorra" di cui alla Declaratoria prot. 16185 del 18/12/1989 che, a seguito di richiesta di verifica dell'interesse culturale da parte del Comune stesso, è stato suddiviso in un vincolo monumentale sulla Villa (Decreto Co.Re.Pa.Cu. nr. 31 del 10/03/2023) e in un vincolo di tutela indiretta sulle pertinenze (Decreto Co.Re.Pa.Cu. nr. 77 del 05/07/2023) che comprende la sede scolastica.

Dal punto di vista strutturale, a seguito del sisma del 2012, l'utilizzo degli edifici è stato interdetto in quanto dichiarati inagibili. L'Istituto scolastico ha necessità di ricollocare in questa sede le aule ed i laboratori a supporto dell'attività didattica che si svolge nei terreni agricoli circostanti e pertanto venne chiesto un finanziamento alla struttura commissariale regionale per il sisma.

L'intervento di miglioramento sismico è stato pertanto inserito nel "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" inizialmente per l'importo di € 490.000,00 così come da Ordinanza Commissariale n. 11 del 06/07/2022.

Per quanto riguarda l'attività di progettazione, la Provincia ha ottenuto un parallelo finanziamento. Con decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica e per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n° 6131 del 20/06/2019, infatti, è stato istituito il Fondo per la progettazione degli Enti Locali destinato al cofinanziamento statale di progetti di fattibilità tecnica ed economica e per progetti

definitivi di messa in sicurezza degli edifici e delle strutture pubbliche (di cui all'articolo 1, comma 1079, della legge 27 dicembre 2017, n. 205). Con decreto direttoriale n.12672 del 25 settembre 2020 è stata ammessa il cofinanziamento della progettazione oggetto del presente affidamento per € 105.440,00.

Con Determinazione n. 388 del 17/03/2021, a seguito di procedura di selezione con affidamento diretto col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è stato affidato il "servizio di ingegneria e architettura per la verifica sismica, progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva degli interventi strutturali per la messa in sicurezza ristrutturazione e riparazione dei danni da eventi sismici del 2012" allo studio B.F. PROGETTI - ING. BETTI E FEDI con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475 per l'importo contrattuale di € 51.506,22 (ribasso del 31,11%) oltre oneri previdenziali per € 2.060,25 ed € 11.784,62 IVA al 22% per un importo complessivo di 65.351,09.

Durante il corso della progettazione, è stato verificato che l'importo dei lavori, anche a causa dell'aumento esponenziale dei prezzi delle lavorazioni occorso negli anni 2021-2023 e documentato dai numerosi provvedimenti ministeriali per l'adeguamento prezzi, è notevolmente maggiore rispetto a quanto stimato in sede di redazione del Programma OO.PP. e Beni Culturali Sisma 2012.

Pertanto, anche in considerazione degli esiti delle indagini diagnostiche sui materiali costituenti le strutture, è stato proposto di modificare la tipologia di intervento in "ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione" nei limiti imposti dal RUE e dal vincolo di tutela indiretta.

In sede di istruttoria del progetto di fattibilità tecnico-economica / definitivo, con comunicazione assunta agli atti prot. 7350 del 01/03/2023, l'Agenzia regionale per la Ricostruzione ha emesso pertanto parere preventivo parzialmente favorevole con la prescrizione di valutare, in sede di esecutivo, alla luce del rimosso vincolo monumentale, la convenienza economica di un intervento di demolizione e ricostruzione, anziché di consolidamento delle strutture esistenti.

Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Definitivo è stato approvato con Determinazione nr. 354 del 08/03/2023 per un importo complessivo del progetto pari ad € 3.035.440,00 comprensivo di tutti gli stralci attuativi.

Si dà inoltre atto che con Determinazione n. 315 del 02/03/2023 alla luce dell'aumento dell'importo dei lavori, è stata disposta l'integrazione di incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica / definitiva, con contestuale affidamento della progettazione esecutiva del primo stralcio, per complessivi € 13.886,91, oltre oneri per €. 555,48 (4%) ed iva per €. 3.177,32 (22%), per un totale di € 17.619,71. Con medesima determinazione è stato preso atto inoltre della trasformazione dello studio in "BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL" con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475.

Si dà inoltre atto che sono stati affidati:

- con Determinazione n. 1076 del 19/07/2021 il servizio di "Indagini geognostiche, geofisiche ed esecuzione di prove geotecniche di laboratorio" alla ditta Prove Penetrometriche S.R.L. via Per Modena n. 8 - 41051 Castelnuovo Rangone (Modena) C.F. 00812530368 P.IVA IT00812530368 per l'importo contrattuale di euro 2.957,00 più Iva 22% pari ad € 650,54, per un totale di euro 3.607,54;
- con Determinazione n. 1086 del 21/07/2021 il servizio di "indagini diagnostiche sulle strutture" alla ditta LTE LABORATORIO TECNOLOGICO EMILIANO VIA VOLTURNO 61 PARMA PI 01632910343 per l'importo contrattuale di € 4.917,00 oltre a € 150,00 per oneri di sicurezza ed euro 1.114,74 per IVA per complessivi € 6.181,74.

Avviata la progettazione esecutiva del primo stralcio, con nota prot. n. 12241 del 05/04/2023, la Provincia ha provveduto a chiedere la rimodulazione del finanziamento secondo quanto disposto dall'art. 6 del "Regolamento E" quantificando in € 803.880,00 la somma richiedibile per l'intervento sulla casa - primo stralcio.

L'Agenzia Ricostruzione ha accolto la richiesta assegnando € 786.883,69 con Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 maggio 2023 a valere sul Piano Edilizia Scolastica e Università del sopraccitato Programma OO.PP. e Beni Culturali.

La somma è prevista al capitolo 3290 "I.P.A. SPALLANZANI – Manutenzione straordinaria" del Peg 2024.

La Provincia ha previsto una somma di € 13.116,31 al capitolo 3290 del Peg 2024 (fondi propri) per poter avviare l'intervento in oggetto per complessivi 800.000,00 €.

Il progetto è stato inviato con nota prot. 39844 del 14/11/2023 a tutti gli Enti di controllo e in tale circostanza la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con pec prot. n. 3010 del 29/04/2024 ha ritenuto l'intervento compatibile con le prescrizioni del provvedimento di tutela indiretta vigente sull'immobile a condizione che "non venga realizzato l'impianto fotovoltaico previsto in copertura, la cui installazione risulterebbe incongrua con i caratteri dell'edificio e tale da alterare la percezione d'insieme del più ampio contesto monumentale circostante".

Pertanto, in seguito ai colloqui intercorsi con gli uffici della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, si è giunti alla conclusione che, per ottemperare alle disposizioni vigenti in materia di utilizzo di energia da fonti rinnovabili per gli edifici nuovi ed oggetto di ristrutturazione secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n.199/2021, recante "Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, è possibile realizzare – come pertinenza dell'edificio principale - una pensilina con copertura fotovoltaica per il ricovero delle biciclette o di piccoli attrezzi sul viale d'accesso alla proprietà.

In data 08/08/2024 con prot. n. 27952 la Provincia di Modena ha chiesto un preventivo ad operatore specializzato già affidatario della progettazione delle opere principali, sulla base del disciplinare tecnico allegato alla richiesta per un importo complessivo posto a base d'appalto così composto: € 4.436,91 (parcella), € 1.109,23 per oneri e spese generali, € 221,85 per oneri previdenziali e € 1.268,96 per I.V.A., per un totale lordo complessivo di € di € 7.036,95 allo studio BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia - C.F./P.IVA 01579540475 che ha già provveduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo principale relativo a "RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DANNI EVENTI SISMICI DEL 2012. ISTITUTO AGRARIO SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA- SEDE DI GAGGIO. MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI AZIENDA AGRICOLA - CASA - PRIMO STRALCIO." e che è in possesso dei requisiti e della capacità tecnico-professionale per lo svolgimento del servizio nei tempi richiesti dall'amministrazione.

Lo studio BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia - C.F./P.IVA 01579540475 ha inviato (con pec prot. n. 30246 del 04/09/2024) l'offerta -preventivo di spesa pari a 5.490,68 € (di cui 4.436,91 € per parcella e 1.053,77 € per oneri accessori) oltre contributi previdenziali 4% pari a 219,63 € e IVA al 22% pari a 1.256,27 € e quindi per un importo complessivo di € 6.966,58; è stato offerto un ribasso percentuale del 5,00% sulla componente degli oneri accessori e delle spese varie, per un totale di 55,46 € in ossequio al principio del c.d. "equo compenso".

L'offerta presentata dallo studio professionale è stata ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione. L'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia - C.F./P.IVA 01579540475 che si è dichiarato disponibile ad eseguir immediatamente il servizio di cui in epigrafe.

Pertanto con determina dirigenziale n. 1601 del 20/09/2024 è stato aggiudicato l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva della pensilina con pannelli fotovoltaici integrati, funzionale al completamento della progettazione esecutiva dell'intervento "ISTITUTO SPALLANZANI VIA

PIEVE 1 CASTELFRANCO EMILIA (MO) SEDE DI GAGGIO. MESSA IN SICUREZZA RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DEI DANNI DA EVENTI SISMICI DEL 2012” all’operatore economico BF PROGETTISOCIETA’ DI INGEGNERIA SRL con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia - C.F./P.IVA 01579540475 che ha offerto di eseguirlo con ribasso d’asta del 5,00% sulla componente degli oneri accessori e delle spese varie, per un importo pari a 5.490,68 € (di cui 4.436,91 € per parcella e 1.053,77 € per oneri accessori) oltre contributi previdenziali 4% pari a 219,63 € e IVA al 22% pari a 1.256,27 € e quindi per un importo complessivo di € 6.966,58.

Il contratto è stato formalizzato per corrispondenza, in data 26/09/2024 con nota prot.n. 32875.

Il servizio si è svolto regolarmente come da certificato di conformità e di regolare esecuzione predisposto dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto Arch. Wanda Frascati acquisito al prot. n.15312 del 04/05/2026, che si allega e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si dà atto che l’importo complessivo risultante dal suddetto certificato ammonta a € 6.966,58, oneri previdenziali e IVA inclusi; non sono stati liquidati acconti.

Non risulta pertanto alcuna economia.

Il Responsabile del procedimento è l’Ing. Annalisa Vita, Direttore dell’Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell’articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell’appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L’appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente: <https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. richiamate le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare il certificato di conformità e di regolare esecuzione del Servizio in oggetto, documento acquisito al prot. n. 15312 del 04/05/2026 che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di dare atto che rispetto alla somma complessiva impegnata pari a 5.490,68 € (di cui 4.436,91 € per parcella e 1.053,77 € per oneri accessori) oltre contributi previdenziali 4% pari a 219,63 € e IVA al 22% pari a 1.256,27 € e quindi per un importo complessivo di € 6.966,58 non sono stati liquidati acconti ed il contratto è stato formalizzato per corrispondenza, in data 26/09/2024 con nota prot.n. 32875;
3. di liquidare e pertanto pagare la somma complessiva di € 6.966,58 allo studio “BF PROGETTI SOCIETA’ DI INGEGNERIA SRL” con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475 aggiudicataria del servizio, a saldo di ogni loro avere per il servizio regolarmente eseguito, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al Sub-Res n. 968/2025 del capitolo 3290 del Peg 2026;
4. di dare atto che rispetto all’importo impegnato per la ditta non si registrano economie;
5. di dare atto che l’operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva come da certificato INARCASSA prot. n. 12541 del 13/04/2026, con validità 120 giorni;
6. di dare atto che con la presente determinazione si approva lo Stato finale e la conformità del servizio in appalto;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
8. di dare atto che il Direttore dell’esecuzione del contratto è l’Arch. Frascati Wanda;
9. di dare atto che il codice CIG è B31A9F33A5 - ed il codice CUP è G14I20000350001;
10. di dare atto che il progetto è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F846.8 (rif. Arch. n. 586);
11. di trasmettere il presente atto all’U.O. Contratti e all’U.O. Gestione Straordinaria dell’Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza
12. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D. Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente

VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)