



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 843 del 24/04/2026

OGGETTO: IMMOBILE DI VIA DELLE CINCE N.85 A MARANO S/P (MO) ADIBITA A CENTRO OPERATIVO DEL SERVIZIO VIABILITA' DELL'AREA TECNICA DELLA PROVINCIA DI MODENA - CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 27820 DEL 01/04/2009 - AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE ANNUALITA' 2026 .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 27820 del 01/04/2009 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla Società SA.MI Srl con sede legale in Marano S/P (MO) via Via Pavullese n. 1783, una porzione di immobile posta in Comune di Marano sul Panaro (MO), Via della Cince n. 85, da destinare a sede del Centro Operativo del Servizio della Provincia di Modena.

Il contratto decorreva dal 01/04/2009 e, a seguito di successivi rinnovi automatici, scadrà il prossimo 31/03/2027.

In data 19/01/2010 la Società DONNINI S.R.L., con sede in Marano sul Panaro MO), Via Pavullese n. 1783, C.F: 00315570366, ha acquistato l'immobile in oggetto, subentrando alla impresa SA.MI Srl nella titolarità del contratto di locazione Rep. 27820/2009 in essere con la Provincia di Modena.

Con Decreto di Trasferimento del Tribunale di Modena Rep. n. 84/2025 del 26/03/2025, il Giudice Delegato alla liquidazione giudiziale della Società Donnini Srl ha disposto il trasferimento della piena ed intera proprietà dell'immobile oggetto del contratto di locazione Rep. 27820/2009 alle Società "C.M. MARANO SRL" con sede in Marano S/P (MO), via Impresa n. 570 (C.F. e P.IVA 01962410369), e alla Società "G.E.M. SRL" con sede in Marano S/P (MO), via Castello n. 45 (C.F. e P.IVA 02738910369), in ragione del 50% ciascuna.

A decorrere dalla data del 26/03/2025 quindi ogni rapporto contrattuale relativo al contratto di locazione Rep. 27820/2009 intercorre tra la Provincia di Modena e le predette società, in qualità di soggetti coproprietari della porzione immobiliare in oggetto.

Il canone annuale di locazione attualmente in vigore è pari ad € 28.174,94 Iva compresa.

Il predetto contratto di locazione prevede che annualmente il canone di locazione deve essere aggiornato applicando il 75% dell'indice Istat relativo al mese di Aprile (indice del mese di Marzo pari all'1,125 corrispondente al 75% dell'indice dell' 1,5%).

Per l'annualità 01/04/2026-31/03/2027 il canone di locazione deve quindi essere elevato da € 28.174,94 Iva compresa a € 28.491,91 Iva compresa, quantificando in € 316,97 l'importo dell'aggiornamento Istat dell'annualità.

Per la annualità 01/04/2026-31/03/2027 si rende pertanto necessario elevare gli importi degli impegni di spesa n. 295/2026 e n. 296/2026 già assunti sul Peg 2026 nei confronti rispettivamente delle Società "C.M. MARANO SRL" e "G.E.M. SRL".

Per effetto dell'aggiornamento Istat calcolato per l'annualità 01/04/2026-31/03/2027 detti impegni di spesa devono essere incrementati come segue:

- di € 158,49 l'impegno n. 295/2026
- di € 158,48 l'impegno n. 296/2026

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di dare atto che, per l'annualità 01/04/2026-31/03/2027, il canone di locazione di cui al contratto Rep. 27820 del 01/04/2029 deve essere aggiornato con applicazione del 75% dell'indice Istat per mese di Marzo 2026 di 1,5%, quindi all'1,25% e l'importo dell'aggiornamento Istat viene quantificato in € 316,97;
2. di dare atto che per l'annualità 01/04/2026-31/03/2027 il canone di locazione viene elevato dagli attuali € 28.174,94 Iva compresa ad € 28.491,91 Iva compresa;
3. di dare atto l'importo dell'aggiornamento Istat della predetta annualità deve essere imputato come segue:
 - quanto a € 158,49 alla Società "C.M. MARANO SRL"
 - quanto a € 158,48 alla "G.E.M. SRL";
4. di dare atto che l'importo dell'aggiornamento Istat dell'annualità 01/04/2026-31/03/2027 trova copertura finanziaria come segue sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2026:
 - quanto a € 158,49 con incremento dell'impegno di spesa n. 295/2026
 - quanto a € 158,48 con incremento dell'impegno di spesa n. 296/2026;
5. che provvedere alla liquidazione delle suddette somme contestualmente al pagamento delle rate del canone di locazione dell'annualità 01/04/2026-31/03/2027 ad avvenuto ricevimento delle relative fatture emesse della società proprietarie;
4. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

Determinazione n. 843 del 24/04/2026 pag. n. 3
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)