



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 842 del 24/04/2026

OGGETTO: PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA DI MONTE S. GIULIA DI MONCHIO DI PALAGANO (MO) - RENDITA FONDIARIA PERPETUA A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA - AGGIORNAMENTO ISTAT ANNO 2026 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con atto di compravendita Rep. 14949/6729 del 22/10/1971 la Provincia di Modena acquistò dal Beneficio Parrocchiale di S. Maria Assunta di Monchio di Palagano un terreno a Monchio di Palagano (MO), da destinare ad uso parco pubblico a memoria ed onore dei caduti del movimento partigiano.

Come corrispettivo dell'acquisto la Provincia di Modena si obbligò a costituire, a favore del Beneficio Parrocchiale di S. Maria Assunta di Monchio di Palagano, una rendita fondiaria perpetua calcolata in base ai prezzi di alcune derrate alimentari (grano, uva, latte, ..).

Non essendo più possibile disporre dei prezzi di tali derrate alimentari perché la C.C.I.A.A. di Modena non procede più alla loro rilevazione, la Provincia di Modena e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena e Nonantola hanno ridefinito le procedure di calcolo per il pagamento della rendita perpetua a carico dell'ente provinciale.

In particolare è stato concordato di rideterminare annualmente la rendita applicando ogni anno il 100% dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (senza tabacchi) riferito al mese di Dicembre dell'anno precedente.

La percentuale di variazione dell'indice Istat dell'annualità Dicembre 2024-Dicembre 2025 è pari allo 0,8% pertanto l'attuale importo della rendita annuale di € 2.568,10 deve essere aumentato di € 20,54 per un totale di € 2.588,64.

Si dà atto che parte della somma è prevista al Capitolo 4741 "Spese per la rendita fondiaria del parco Monte S. Giulia" del Peg 2026.

Il Responsabile del procedimento è il dirigente del servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di aggiornare l'importo della rendita annuale perpetua a carico della Provincia di Modena ai sensi dell'atto di compravendita Rep. 14949/6729 del 22/10/1971, pari ad € 2.568,10 nella misura del 0,80 % (100% dell'indice Istat dell'annualità Dicembre 2024-Dicembre 2025);
- 2) di quantificare in € 20,54 l'importo dell'aggiornamento Istat da applicare alla rendita dell'anno 2026 a carico della Provincia di Modena;
- 3) di quantificare in € 2.588,64 l'importo annuale della rendita perpetua a carico della Provincia di Modena per l'anno 2026;
- 4) impegnare, per le motivazioni espone in premessa e qui richiamate, l'importo della rendita annuale perpetua a carico della Provincia di Modena di € 2.588,64 sul Capitolo 4741 "Spese per la rendita fondiaria del parco Monte S. Giulia" del Peg 2026;
- 5) di provvedere, con successivo atto di liquidazione, al versamento a favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena e Nonantola della somma di € 2.588,64;
- 6) di dare atto che la rendita fondiaria annuale perpetua a carico della Provincia di Modena di € 2.588,64, salvo successivi aggiornamenti, dovrà essere prevista ed impegnata al corrispondente capitolo dei Piani Esecutivi di Gestione futuri;
- 7) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)