



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 834 del 23/04/2026

OGGETTO: INTERVENTI ALLUVIONALI VERIFICATISI DAL 1° MAGGIO 2023 E FINANZIATI CON ORDINANZA N. 24/2024 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE E ORDINANZA 45/2025. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FINALIZZATI ALLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' DA ESEGUIRSI PRESSO GLI ISTITUTI A. MEUCCI - G. VALLAURI - M. FANTI DI CARPI (MO)-CODICI ID INTERVENTO ER-SPSC-000242, ER-SPSC-000243 E ER-SPSC-000244 (CUP G99I23001140001 - CIG B801DF5C9C). APPROVAZIONE VARIANTE DI ASSESTAMENTO SUPPLETIVA NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 120 C.3 LETT. B) E C. 7 LETT. B) E C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E D.LGS. N. 209/2024 E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO.. CUP G99I23001140001

Il Funzionario delegato REGGIANI LAURA

Con Determinazione n. 1973 del 19/09/2025 si aggiudicavano i lavori in oggetto all'Impresa IMPERNOVO SRL con sede in Via Miari 21/A – 41034 Finale Emilia (MO) – C.F. e P.ta IVA 01011350368 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale dell'11,70 per un valore dell'offerta di € 265.655,81 oltre € 34.359,53 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 300.015,34 comprensivo di manodopera) ed € 66.003,38 per IVA al 22% e quindi per l'importo complessivo di € 366.018,72.

Il contratto d'appalto è stato repertoriato in data 7/11/2025 al n. 29379 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 13/11/2025 al n. 31977 Serie 1T.

L'inizio dei lavori è avvenuto in data 26/11/2025 come da processo verbale di consegna redatto in pari data.

Il tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori definito in 210 giorni dal loro inizio, quindi il termine degli stessi è previsto entro e non oltre il giorno 23/06/2026.

Attualmente il cantiere è in sospensione per la redazione della presente variante di assestamento, non sostanziale.

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso possibile e necessario fare alcune modifiche al progetto per migliorare e aggiungere lavori importanti per la sicurezza e di manutenzione di altre parti di copertura deteriorate.

Sono previsti lavori agli edifici scolastici identificati nel progetto con i seguenti ID:

ID: ER-SPSC-000242: "Meucci" di Carpi con sede in Via Dello Sport, 3

I lavori previsti all'Istituto Meucci riguardano il rifacimento del manto impermeabile del terrazzo Nord dove è situata una delle uscite di sicurezza della scuola, attualmente molto deteriorato e peggiorato rispetto allo scorso anno; l'intervento consisterà nella rimozione del pavimento in quadrotti di cemento, il lavaggio dei quadrotti e il riposizionamento sopra al nuovo manto impermeabilizzante in guaina.

È inoltre prevista la sigillatura delle fessure delle pareti verticali in c.a. in corrispondenza del terrazzo Nord e la manutenzione della copertura metallica posta sopra al piano primo Est e biblioteca.

ID: ER-SPSC-000244: "Fanti" di Carpi" con sede in Viale Peruzzi, 7

I lavori previsti al Liceo Fanti riguardano il rifacimento del manto impermeabile in un tratto di copertura in più, contigua a quelle già previste nel contratto originario si è verificata la necessità di eseguire questi ulteriori lavori in quanto recentemente si sono individuate ulteriori perdite di acqua dalla copertura durante vari fenomeni piovosi.

È inoltre prevista, la sostituzione di gran parte della linea vita non più certificata con una nuova linea vita progettata e certificata secondo la normativa; in altre zone sarà eseguita la posa di parapetti fissi modulari di protezione collettiva permanente, in alluminio, in particolare nelle zone nelle zone a copertura piane. Soluzione migliorativa e più duratura per la sicurezza attuale e delle future manutenzioni alla copertura. Con questa soluzione saranno eliminati i parapetti provvisori previsti per le lavorazioni.

Sono allegati alla variante il quadro economico, il quadro comparativo perizia/variante, la relazione e i disegni con le soluzioni evidenziate.

Il computo metrico estimativo di variante è stato redatto agli stessi prezzi, patti e condizioni del precedente, e allo stesso ribasso contrattuale. Sono stati utilizzati i prezzi dello stesso Prezzario della REGIONE EMILIA ROMAGNA ANNO 2025 e sono stati inseriti in elenco prezzi i seguenti ulteriori prezzi:

A07.031.005.c - F01.025.005.a - F01.025.005.b - F01.064.005.c - F01.064.005.d - A11.001.010.a - A11.001.045.b - B01.016.055 - B01.031.030.a - B02.016.030.b.

Il Rup autorizzava la predisposizione della variante ai sensi dell'art. 120 D.LGS. n. 36/2023 aggiornato al D.LGS. n. 209/2024, con sospensione dei lavori ai fini della redazione della stessa;

Pertanto, in data 18/03/2026, il Direttore dei Lavori sospendeva le lavorazioni per la redazione e approvazione della variante resasi necessaria a seguito delle mutate esigenze e migliorie, il tutto come ampiamente descritto nella relazione della D.L. geom. Sandra Poppi, presentata contestualmente alla Variante inviata e acquisita agli atti con Protocollo Generale 13166 del 16/04/2026;

La modifica contrattuale per lavori non sostanziali ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b) e comma 7, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e D.lgs. n. 209/2024 ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare alla relazione e al quadro di raffronto facente parte della perizia.

L'importo dei lavori in variante ammonta a € 30.846,40 al netto di IVA e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico, che risulta modificato come segue:

LAVORI TOTALI	PROGETTO	IMPORTO CONTRATTO	VARIANTE ASSESTAMENTO AL NETTO del ribasso
Importo lavori a base d'asta	300.855,96	265.655,81	298.551,94
Importo oneri sicurezza	34.359,53	34.359,53	32.309,80
TOTALE	335.215,49	300.015,34	330.861,74

SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	73.747,41	66.003,38	72.789,58
Incentivi funzioni tecniche	6.111,97	6.111,97	5.409,54
Contributo autorità vigilanza	250,00	250,00	250,00
Imprevisti e arrotondamenti	14.675,13	14.675,13	2.615,75
Ribasso compreso di iva		42.944,18	18.073,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	94.784,51	129.984,66	99.138,26
TOTALE PROGETTO	430.000,00	430.000,00	430.000,00

L'importo complessivo dell'intervento di € 430.000,00 è finanziato con l'Ordinanza n. 24/2024 per € 360.000,00 e con l'Ordinanza 45/2025 – rimodulazione degli interventi ricompresi nell'All. C2 - per € 70.000,00 e trova copertura finanziaria al capitolo 4844 "Lavori per messa in sicurezza e ripristino edifici scolastici e palestre con contributo Stato – Protezione Civile".

Il nuovo quadro economico suddiviso per ID risulta pertanto come segue:

ISTITUTO MEUCCI Id ER-SPSC-000242	PROGETTO	IMPORTO CONTRATTO	VARIANTE ASSESTAMENTO AL NETTO del ribasso
Importo lavori a base d'asta	77.839,50	68.732,28	76.159,65
Importo oneri sicurezza	3.216,42	3.216,42	4.085,52
TOTALE	81.055,92	71.948,70	80.245,17
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	17.832,30	15.828,71	17.653,94
Incentivi funzioni tecniche	1.028,78	1.028,78	1.028,78
Contributo autorità vigilanza	83,00	83,00	83,00
Imprevisti e arrotondamenti			989,11
Ribasso compreso di iva		11.110,81	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.944,08	28.051,30	19.754,83
TOTALE PROGETTO Id ER-SPSC-000242	100.000,00	100.000,00	100.000,00

ISTITUTO VALLAURI Id ER-SPSC-000243	PROGETTO	IMPORTO CONTRATTO	VARIANTE ASSESTAMENTO AL NETTO del ribasso
Importo lavori a base d'asta	126.617,54	111.803,29	111.803,29
Importo oneri sicurezza	17.164,21	17.164,21	17.164,21
TOTALE	143.781,75	128.967,50	128.967,50
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	31.631,99	28.372,85	28.372,85
Incentivi funzioni tecniche	2.875,63	2.875,63	2.875,63
Contributo autorità vigilanza	84,00	84,00	84,00
Imprevisti e arrotondamenti	1.626,63	1.626,63	1.626,63
Ribasso compreso di iva		18.073,39	18.073,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	36.218,25	51.032,50	51.032,50
TOTALE PROGETTO Id ER-SPSC-000243	180.000,00	180.000,00	180.000,00

ISTITUTO FANTI Id ER-SPSC-000244	PROGETTO	IMPORTO CONTRATTO	VARIANTE ASSESTAMENTO AL NETTO del ribasso
Importo lavori a base d'asta	96.398,92	85.120,24	110.589,00
Importo oneri sicurezza	13.978,90	13.978,90	11.060,07
TOTALE	110.377,82	99.099,14	121.649,07
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% SU IMPORTO	24.283,12	21.801,82	26.762,80
TOTALE LAVORI			
Incentivi funzioni tecniche	2.207,56	2.207,56	1.505,13
Contributo autorità vigilanza	83,00	83,00	83,00
Imprevisti e arrotondamenti	13.048,50	13.048,50	
Ribasso compreso di iva		13.759,98	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	39.622,18	50.900,86	28.350,93
TOTALE PROGETTO Id ER-SPSC-000244	150.000,00	150.000,00	150.000,00

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni previste nella modifica contrattuale comportano un aumento dell'importo affidato;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che il direttore dei Lavori ha ritenuto di non assegnare giorni aggiuntivi visto il modesto incremento economico del contratto al fine di garantire il rispetto delle scadenze contrattuali;
- che la modifica contrattuale ha comportato un incremento dell'importo dei lavori pari ad € 30.846,40 oltre iva, al netto dello sconto;
- che gli oneri della sicurezza hanno avuto una diminuzione di € 2.049,73 in quanto presso gli Istituti Fanti i parapetti progettati provvisori sono stati variati in parapetti definitivi diventando dei lavori e non oneri della sicurezza come inizialmente progettati; per quanto riguarda l'Istituto Meucci sono aumentati di € 869,1 in virtù dei nuovi lavori in progetto di variante;
- che l'incremento sopra menzionato rientra all'interno delle economie del quadro economico ed in particolare delle somme a disposizione, mantenendo inalterato l'importo complessivo del quadro economico originario.

Dato atto che:

- I lavori previsti in questa variante non superano il 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 120 c. 3 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e non sono considerati sostanziali in quanto realizzano soluzioni migliorative in termini economici e tecnici e sono disposti dal Direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse durante la esecuzione dei lavori e che vengono finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera (ribassi e imprevisti), ai sensi del c.7 lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- i lavori contrattuali ed anche quelli in variante saranno realizzati negli stessi tempi previsti da contratto, della durata complessiva di 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data della consegna formale dei lavori.

È stato acquisito dalla Dott. Luca Gozzoli Responsabile Anticorruzione, Protocollo Generale 13042 del 15/04/2026, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Si dà atto che l'intervento è finanziato con l'ordinanza n. 24/2024 per € 360.000,00 e con l'ordinanza 45/2025 per € 70.000,00 e trovano copertura finanziaria al capitolo 4844 Lavori di messa in sicurezza e ripristino edifici scolastici con contributo di Stato e Protezione Civile del Peg. 2026;

Il Responsabile del Progetto, ing. Laura Reggiani, giudica opportuno approvare la “modifica contrattuale” redatta ai sensi dell'art. 120 C.3 lett. b) e C. 7 lett. b) e c) del D.LGS. n. 36/2023 e D.LGS. N. 209/2024.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, la variante in corso d'opera relativa agli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FINALIZZATI ALLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' DA ESEGUIRSI PRESSO GLI ISTITUTI A. MEUCCI - G. VALLAURI - M. FANTI DI CARPI (MO)-CODICI ID INTERVENTO ER-SPSC-000242, ER-SPSC-000243 E ER-SPSC-000244 (CUP G99I23001140001 - CIG B801DF5C9C), redatta dal Direttore di Lavori geom. Sandra Poppi, ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b) e comma 7, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- 2) di dare atto che la perizia di variante e l'atto di sottomissione con il verbale nuovi prezzi unitari, la relazione tecnica e tutti gli allegati sono stati acquisiti agli atti dell'ente con prot. n. 13166 del 16/04/2026, regolarmente firmato;
- 3) di dare atto che conseguentemente l'importo contrattuale ammonta a € 330.861,74 al netto di IVA 22%, di cui € 32.309,80 per oneri della sicurezza, con un aumento di € 30.846,40 oltre IVA 22%;
- 4) di approvare il quadro economico dell'importo complessivo invariato di € 430.000,00 come in premessa illustrato;
- 5) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante all'Impresa IMPERNOVO SRL con sede in Via Miari 21/A – 41034 Finale Emilia (MO) – C.F. e P.ta IVA 01011350368 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale;
- 6) di dare atto che gli incentivi funzioni tecniche per l'intervento ISTITUTO FANTI Id ER-SPSC-000244 vengono rideterminati in € 1.505,13;
- 7) di liberare conseguentemente la somma di € 329,39 dal sub.imp. 614/2026 alla prenotazione 1124/2026 e di ridurre l'impegno n. 612/2026 per un importo di € 373,04 che si libera alla prenotazione n. 1123/2026;

- 8) di impegnare la somma complessiva di € 37.632,60 in favore dell'impresa aggiudicataria IMPERNOVO SRL al capitolo 4844 "Lavori per messa in sicurezza e ripristino edifici scolastici e palestre con contributo Stato – Protezione Civile" del Peg 2026 come segue:
 - quanto a € 10.121,69 per l'intervento ISTITUTO MEUCCI Id ER-SPSC-000242 alla prenotazione n. 1121/2026
 - quanto a € 27.510,91 per l'intervento ISTITUTO FANTI Id ER-SPSC-000244 di cui € 8.015,86 alla prenotazione n. 1123/2026 e € 19.495,05 alla prenotazione n. 1124/2026;
- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente atto sarà interamente esigibile nell'anno 2026;
- 10) di dare atto il codice CUP è G99I23001140001 e il codice CIG è B801DF5C9C;
- 11) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-02 F1148 (rif. Arch. 1119);
- 12) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, con prot. INAIL n. 52591325 del 28/01/2026, valido fino al 28/05/2026;
- 13) di dare atto che è stato acquisito dal Dott. Luca Gozzoli, Responsabile Anticorruzione, con Protocollo Generale 13042 del 15/04/2026, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 14) di dare atto che il responsabile del progetto è l'ing. Laura Reggiani Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 15) di dare atto che il direttore dei lavori è geom. Sandra Poppi dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 16) di dare atto che tale modifica contrattuale sarà comunicata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante la piattaforma PAD Intercent-SATER;
- 17) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 18) di dare atto che non si provvede all'adeguamento della cauzione definitiva e la polizza RCT CAR relative al contratto in essere;
- 19) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
REGGIANI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)