



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 810 del 21/04/2026

OGGETTO: ISTITUTO SPALLANZANI VIA PIEVE 1 CASTELFRANCO EMILIA (MO) SEDE DI GAGGIO. SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA VERIFICA SISMICA, PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI PER LA MESSA IN SICUREZZA RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DEI DANNI DA EVENTI SISMICI DEL 2012. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LIQUIDAZIONE A SALDO. CIG: 852045343F- CUP: G14I20000350001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che la sede dell'Istituto Istruzione Superiore "Spallanzani" - indirizzo agrario - sita nella frazione di Gaggio di Piano (via Prati) a Castelfranco Emilia (MO), è composta da due fabbricati denominati "Podere Palazzo" così suddivisi: il primo denominato "ex abitazione del bovaro" con destinazione laboratori, uffici tecnici, spogliatoi e magazzini; il secondo, denominato "ex stalla", ad uso ricovero attrezzi e depositi.

A seguito del sisma del 2012, l'utilizzo degli edifici è stato interdetto in quanto dichiarati inagibili. L'Istituto scolastico ha necessità di ricollocare in questa sede le aule ed i laboratori a supporto dell'attività didattica che si svolge nei terreni agricoli circostanti e pertanto venne chiesto un finanziamento alla struttura commissariale regionale per il sisma. L'intervento di miglioramento sismico è stato pertanto inserito per l'importo di € 490.000,00 nel "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" così come da ultimo modificato dall'Ordinanza Commissariale n. 11 del 06/07/2022.

Il complesso edilizio, di proprietà del Comune di Castelfranco Emilia, ricade nel perimetro del vincolo monumentale di "Villa Sorra" di cui alla Declaratoria prot. 16185 del 18/12/1989 che comprende, oltre alla Villa storica, gli immobili con termini tra i quali figura il "Podere Palazzo"

Premesso, inoltre, che con Decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica e per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n° 6131 del 20/06/2019 è stato istituito il Fondo per la progettazione degli Enti Locali, destinato al cofinanziamento statale di progetti di fattibilità tecnica ed economica e per progetti definitivi di messa in sicurezza degli edifici e delle strutture pubbliche (di cui all'articolo 1, comma 1079, della legge 27 dicembre 2017, n. 205). Con decreto direttoriale n.12672 del 25 settembre 2020 è stata ammesso il cofinanziamento della progettazione oggetto del presente affidamento.

Con Determinazione n. 388 del 17/03/2021, a seguito di procedura di selezione con affidamento diretto col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base

del miglior rapporto qualità/prezzo, è stato affidato il “servizio di ingegneria e architettura per la verifica sismica, progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva degli interventi strutturali per la messa in sicurezza ristrutturazione e riparazione dei danni da eventi sismici del 2012” allo studio B.F. PROGETTI - ING. BETTI E FEDI per l'importo contrattuale di € 51.506,22 (ribasso del 31,11%) oltre oneri previdenziali per € 2.060,25 ed € 11.784,62 IVA al 22% per un importo complessivo di € 65.351,09.

L'importo della parcella posta a base di gara è stato calcolato sulla base di un importo lavori presunto di € 1.400.000,00 in previsione della demolizione e ricostruzione di parte dei suddetti edifici così come specificato nel disciplinare di incarico sottoscritto dal progettista affidatario in sede di gara. L'offerta tecnica dell'operatore economico, relativamente al “criterio qualitativo 1”, comprende come miglioria l'approfondimento degli elaborati del progetto definitivo fino a livello esecutivo anche per la parte architettonica ed impiantistica, oltre che per quella strutturale già prevista come offerta “base” di gara, offerta comprensiva degli elaborati contabili e relativi al piano di sicurezza e coordinamento.

Si specifica che il progetto, a seguito di numerosi incontri con l'Istituto scolastico e con la Soprintendenza per la definizione degli aspetti progettuali, è stato trasmesso all'Agenzia per la Ricostruzione così come richiesto dal “Regolamento E” allegato al “Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012” (Ordinanza Commissariale n. 11 del 06/07/2022). A seguito dei suddetti incontri, è stato deciso di procedere al consolidamento conservativo di tutte e due gli edifici componenti il complesso al posto delle previste demolizioni, pertanto le nuove lavorazioni sono più costose, con un aumento del valore delle opere nel suo complesso.

Conseguentemente, il suddetto progetto presentava il seguente quadro economico dell'importo complessivo di € 3.035.440,00 di cui € 2.302.249,36 per lavori oneri della sicurezza compresi e l'importo delle opere oggetto di progettazione è aumentato da € 1.400.000,00 a € 2.302.249,36.

Occorreva, quindi, rimodulare l'importo delle prestazioni oggetto del presente affidamento, in coerenza con l'importo delle opere. Si dava atto che l'aumento degli importi delle prestazioni era relativo alla sola attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica / definitiva, in quanto la progettazione esecutiva sarebbe stata limitata alle opere effettivamente finanziate. Si riteneva opportuno affidare le ulteriori prestazioni SIA allo stesso soggetto titolare del precedente affidamento per omogeneità e coerenza della progettazione nel suo complesso, speditezza delle prestazioni ed economicità della spesa, come ammesso anche dalla giurisprudenza in merito e dall'A.N.AC. (cifr. tra le altre Consiglio di Stato n.2333/2020, T.A.R. Campania Napoli, sez.1,25 Maggio 2021 n.3457. La compatibilità è stata confermata anche da A.N.AC nelle proprie Linee Guida n.1.

Si prendeva atto, altresì, che con atto Rep. n. 5289 del 28/10/2021- Notaio MUSCHIO MARIO (PT), lo studio B.F. PROGETTI - ING. BETTI E FEDI aveva cambiato la ragione sociale in studio “BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL” con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475; constatato che non sussisteva soluzione di continuità tra il soggetto precedente e l'attuale affidatario del servizio di progettazione (medesimi Amministratori e Rappresentanti legali e stessa partita I.V.A.), si riteneva di poter procedere all'integrazione con modifica del contratto per il “servizio di ingegneria e architettura per la verifica sismica, progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva degli interventi strutturali per la messa in sicurezza ristrutturazione e riparazione dei danni da eventi sismici del 2012” in capo allo studio “BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL” con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475.

L'aumento della parcella relativamente alle prestazioni suddette per € 20.805,13 lordi, determinato in analogia al contratto in essere, in base alle suddette tariffe professionali di cui al DM

17/06/2016, a cui viene decurtato il ribasso offerto in gara dai Professionisti pari al 31,11% ed un ulteriore sconto del 3,11%, risulta essere di € 13.886,91, oltre oneri per € 555,48 (4%) ed iva per € 3.177,32 (22%), per un totale di € 17.619,71 così come indicato nella nota trasmessa dal professionista quale accettazione del servizio ed assunta al prot. 7023 del 27/02/2023.

L'importo contrattuale totale delle prestazioni richieste allo studio professionale è passato da € 51.506,22 ad € 65.393,13, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per un importo complessivo di € 82.970,80 e non si è ritenuto necessario l'adeguamento della polizza fidejussoria prestata quale garanzia definitiva considerato il contenuto valore del presente contratto e che la stessa è adeguata e sufficiente per importo.

Il contratto è stato registrato in data 20/10/2021 nel Registro Scritture Private al n. 3123 e succ. integrazione registrata in data 13/03/2023 nel Registro Scritture Private al n. 3230, ed assunto al Protocollo Generale al n. 8828 in pari data.

Il servizio si è svolto regolarmente come da Certificato di Regolare Esecuzione predisposto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Arch. Wanda Frascati acquisito al prot. n. 12916 del 15/04/2026, che si allega e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si dà atto che l'importo complessivo risultante dal suddetto certificato ammonta a € 65.351,09 oneri previdenziali e iva inclusi (det. n. 388/2021) oltre ad € 17.619,71 oneri previdenziali e iva inclusi (det. n. 315/2023) ripartito come segue:

	Determina 388/2021	Determina 315/2023	importo
Totale dovuto	65.351,09	17.619,71	82.970,80
Acconto Atto Liquid. N. 631/2023 Mandato n. 1604/2023	24.891,25		24.891,25
saldo	40.459,84	17.619,71	58.079,55

Non risulta pertanto alcuna economia.

È stato pagato un acconto di € 24.891,25 con atto di liquidazione n. 631/2023 del 24/03/2023 - (Mandato n. 1604/2023).

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. richiamate le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio in oggetto, documento acquisito al prot. n. 12916/2026 che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di dare atto che rispetto alla somma complessiva impegnata pari a € € 51.506,22 oltre oneri previdenziali per € 2.060,25 ed € 11.784,62 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 65.351,09 (det. n. 388/2021) oltre ad € 13.886,91, oltre oneri per €. 555,48 (4%) ed iva per €. 3.177,32 (22%), per un totale di € 17.619,71 (det. n. 315/2023) di cui al contratto registrato in data 20/10/2021 nel Registro Scritture Private al n. 3123 e succ. integrazione registrata in data 13/03/2023 nel Registro Scritture Private al n. 3230, ed assunto al Protocollo Generale al n. 8828 in pari data, sono stati liquidati in acconto € 24.891,25;
3. di determinare pertanto la seguente rata di saldo:

importo servizio eseguito (incluso oneri ed IVA)	€
82.970,80	
a detrarre acconti liquidati in corso d'opera (incluso oneri ed IVA)	
€ 24.891,25	

CREDITO SERVIZIO	€
58.079,55	
TOTALE CREDITO (incluso oneri ed IVA)	€
58.079,55	

4. di liquidare e pertanto pagare la somma complessiva di €. 58.079,55 allo studio "BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL" con sede in via Adua 320 - 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475 aggiudicataria del servizio, a saldo di ogni loro avere per il servizio regolarmente eseguito, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al capitolo 3267 "Incarichi e spese tecniche per progettazioni istituzioni scolastiche" del Peg 2026, come segue:

- sub. res. n. 946/2025 per €. 9.189,84
- sub. res. n. 947/2025 per €. 18.199,78;
- sub. res. n. 948/2025 per €. 13.070,22;
- sub. res. n. 954/2025 per €. 14.095,77;
- sub. res. n. 955/2025 per €. 3.523,94.

5. di dare atto che rispetto all'importo impegnato per la ditta non si registrano economie;
6. di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva come da certificato INARCASSA prot. n. 12541 del 13/04/2026, con validità 120 giorni;
7. di dare atto che con la presente determinazione si approva lo Stato finale e la conformità del servizio in appalto;
8. di approvare la restituzione della cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria n. 2021/13/6594279 rilasciata dalla società Italiana Assicurazioni - agenzia Sesto/ Firenze - in data 06/04/2021;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
10. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Frascati Wanda;
11. di dare atto che il codice CIG è 852045343F- ed il codice CUP è G14I20000350001;
12. di dare atto che il progetto è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F846.8 (rif. Arch. n. 586);
13. di trasmettere il presente atto all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
14. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D. Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)