



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 717 del 09/04/2026

OGGETTO: TERRENO DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 3 IN COMUNE DI MARANELLO (MO) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 23 MAPPALE 460. ACCERTAMENTO SOMME A SEGUITO ALIENAZIONE. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

La Provincia di Modena è proprietaria di un'area qualificata come "incolto produttivo" a margine della S.P. 3 "Giardini" in prossimità del km 2+809 in Comune di Maranello, Località "la Svolta", identificata al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 23 mappale 28/parte dell'estensione di circa 50 mq.

Con nota assunta agli atti con prot. n. 5137 del 13/02/2025 i Sigg.ri Bonacorsi Italo, Bonacorsi Romano e Toni Maria hanno richiesto l'acquisto della citata area, situata a adiacente al fabbricato di loro proprietà, identificato al mappale 27.

L'area in oggetto è stata giudicata alienabile dall'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena, in quanto non più funzionale alle esigenze provinciali.

Il Comune di Maranello, opportunamente interpellato in merito ad un suo eventuale interesse all'acquisizione per motivi di pubblica utilità, con nota prot.n. 266235 del 14/10/2025 (assunta agli atti con prot. 35187 del 15/10/2025) ha dichiarato di non essere interessato all'acquisizione.

Entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di vendita dell'area provinciale in oggetto all'Albo Pretorio del Comune di Maranello la Provincia di Modena non ha ricevuto nessuna ulteriore richiesta di acquisto da parte di soggetti terzi.

Con nota assunta agli atti con prot. 38726 del 10/11/2025 il sig. Bonacorsi Italo ha accettato il prezzo di cessione a mq stimato dall'ente provinciale in € 40,00/mq, dichiarandosi unico soggetto interessato all'acquisto dell'area di proprietà provinciale.

Con Tipo Frazionamento, redatto dal tecnico incaricato dalla richiedente Geom. Marchetti Stefano e approvato dall'Agenzia del Territorio in data 02/12/2025 con prot. n. 2025/MO0151510 (assunto agli atti con prot. n. 41850 del 03/12/2025) è stata catastalmente identificata l'area oggetto di alienazione al sig. Bonacorsi Italo, che risulta attualmente identificata al Catasto Terreni del Comune di Maranello al Foglio 23 mappale 460 dell'estensione di mq. 48.

Con successiva Delibera di Consiglio Provinciale n. 10 del 03/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata l'alienazione del terreno di proprietà provinciale identificato al Catasto Terreni di Maranello al Foglio 23 mappale 460 dell'estensione di 48 mq al Sig Bonacorsi Italo, nato a Modena il 01/05/1964 e residente a Maranello via G. Mistral n. 12, C.F. BNCTLI64E01F257F, al prezzo complessivo di € 1.920,00.

La citata deliberazione di Consiglio Provinciale n. 10/2026 da mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di provvedere con proprio successivo atto alla definizione del contenuto del relativo atti di compravendita e all'accertamento della somma di € 1.920,00, quale corrispettivo dovuto per la vendita dell'area in oggetto.

Vista la Legge Regionale n. 35/1994 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo 11 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena;

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali ;

Visto l'articolo 11 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 53 dello statuto,

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv, Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 10 del 03/03/2026, all'alienazione del terreno di proprietà provinciale situato a margine della SP 3 "Giardini" in Comune di Maranello (MO), identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 23 mappale 460 dell'estensione di 48 mq. al prezzo complessivo di € 1.920,00 al sig. Bonacorsi Italo, nato a Modena il 01/05/1964, C.F. BNCTLI64E01F257F, stato civile libero, e residente a Maranello (MO), via G. Mistral n. 12;
- 2) di accertare la somma di € 1.920,00, corrispondente al prezzo di cessione dell'area in oggetto, al Capitolo 1260 "Proventi per alienazione di aree" del PEG 2026;
- 3) di dare atto che la parte acquirente dichiara di sollevare la Provincia da qualsiasi giudizio venisse instaurato relativamente alle servitù esistenti o rivendicabili estromettendo la Provincia dal giudizio qualora venisse chiamata in causa ed assumendosi in proprio ogni eventuale conseguenza anche economica;

- 4) di vendere l'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduti e goduti dall'Amministrazione Provinciale;
- 5) di garantire la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà degli stessi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;
- 6) di porre le spese contrattuali a carico dell'acquirente;
- 7) di dare atto che la presente compravendita non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'Impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché delle imposte catastali e di trascrizione;
- 8) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;
- 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)