



Provincia di Modena

Area Tecnica
Interventi Speciali

Determinazione numero 637 del 30/03/2026

**OGGETTO: IIS "FORMIGGINI" SITO A SASSUOLO (MO) IN VIA BOLOGNA N.1
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LIQUIDAZIONE
FINALE A SALDO. CIG: B85F7FC2B5 CUP: G88H25000860003.**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 2065 del 30/09/2025 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 30960 dell'11/09/2025. L'importo netto dei lavori ammonta a € 127.097,58, di cui € 29.194,94 per il costo della manodopera ed € 1.100,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 128.197,58. A tale somma si aggiungono € 30.802,42 per somme a disposizione (comprehensive di IVA al 22%, incentivi ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e contributo ANAC).

La spesa complessiva, pari a € 159.000,00, è stata finanziata mediante avanzo di amministrazione, con copertura al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2025.

Successivamente, con PEC prot. n. 31061 del 12/09/2025, è stata richiesta offerta ai seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti:

- IPM SRL, con sede in Campogalliano (MO), Via Giuseppe Di Vittorio n. 2, C.F./P.IVA 04051990366;
- E.T.S. Srls, con sede in Castelfranco Emilia, C.F./P.IVA 03860890361;
- VIGNOL SYSTEM SRL, con sede in Castelvetro, C.F./P.IVA 03197160363;

Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 15/09/2025.

Entro la scadenza sono pervenute le seguenti offerte:

- IPM SRL, con un ribasso dell'1,00%;
- E.T.S. Srls, con un ribasso dello 0,50%.

Successivamente, tramite la piattaforma SATER, è stata inoltrata una richiesta di offerta (PI417961-25 del 19/09/2025) all'operatore economico IPM SRL, risultato miglior offerente nella precedente fase, con termine di presentazione fissato alle ore 12:00 del 24/09/2025. Con comunicazione PI419230-25 del 22/09/2025, l'operatore ha confermato il ribasso già proposto.

Pertanto, si è proceduto all'aggiudicazione, con determinazione n. 2065 del 30/09/2025, dei lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica presso l'IIS "Formigginì", sito in Sassuolo (MO), Via Bologna n. 1, in favore di IPM SRL, per un importo di € 125.826,60 per lavori (di cui € 29.194,94 per costo della manodopera, invariato rispetto al CSA, come da comunicazione PI424528-25 del 24/09/2025), oltre a € 1.100,00 per oneri della sicurezza, per un importo

contrattuale complessivo di € 126.926,60. A tale importo si aggiunge l'IVA al 22% pari a € 27.923,85, per un totale complessivo di € 154.850,45.

Il quadro economico di assestamento è risultato pertanto il seguente:

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori ribassati di cui € 29.194,94 per costo manodopera	125.826,60	
Oneri per la sicurezza	1.100,00	
Importo contrattuale		126.926,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	27.923,85	
Contributo Anac	35,00	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.563,95	
Ribasso d'asta IVA compresa	1.550,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		32.073,40
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		159.000,00

I lavori sono stati consegnati in data 09/10/2025 e sono effettivamente cominciati in pari data con termine al 07/12/2025 poi prorogati con verbale di sospensione e ripresa n.1 al 10/01/2026.

Il contratto è stato sottoscritto e repertoriato con n.rsp. 3451 del 14/11/2025 ed assunto al Protocollo Generale al n. 39578 in pari data.

I lavori sono terminati in data 10/01/2026 come risulta da verbale in pari data e quindi in tempo utile.

In corso d'opera è stato liquidato l'acconto relativo allo stato avanzamento lavori n.1 a tutto il 14/11/2025 all'impresa aggiudicataria di importo pari ad € 117.251,98 oltre iva, al netto delle ritenute dello 0,5%, pari a € 58,66.

Il Direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 27/03/2026, assunto agli atti con protocollo n.10716 del 27/03/2026 da cui risulta un importo netto per lavori di € 126.926,60 pari all'importo contrattuale.

Nel certificato di regolare esecuzione risulta un credito pari ad € 9.674,62 (IVA esclusa) a favore della stessa.

Mediante procedura telematica il Responsabile del Procedimento richiedeva il rilascio della regolarità contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per l'impresa aggiudicataria a IPM SRL, a seguito di tale richiesta giungeva risposta in merito con esito positivo mediante DURC con protocollo INPS_49256067 del 30/01/2025 – scadenza 30/05/2026 dal quale risulta che l'impresa può ritenersi in regola con gli obblighi contributivi.

Il quadro economico a consuntivo dell'opera, risulta come di seguito riportato:

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori ribassati di cui € 29.194,94 per costo manodopera	125.826,60	
Oneri per la sicurezza	1.100,00	
Importo contrattuale		126.926,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	27.923,85	
Contributo Anac	35,00	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.563,95	
Economie	1.550,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		32.073,40

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		159.000,00
--------------------------------	--	------------

Rispetto all'importo complessivo impegnato pari a € 159.000,00, si rileva una minore spesa di € 1.550,60 (IVA inclusa), derivante dai ribassi d'asta.

Visto lo Stato Finale dei lavori, corrispondente al SAL n. 2, redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/01/2026 e sottoscritto dall'Impresa senza alcuna riserva assunto agli atti con prot. n.10649 del 27/03/2026;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/03/2026 e acquisito agli atti con prot. n. 10716 DEL 27/03/2026;

Preso atto che, con prot. n. 10632 del 26/03/2026, la IPM SRL, con sede in Campogalliano (MO), Via Giuseppe Di Vittorio n. 2, C.F./P.IVA 04051990366, ha trasmesso la polizza relativa alla rata di saldo;

Si ritiene pertanto di procedere alla liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito residuo dell'Impresa e, con il presente atto, alla restituzione del deposito cauzionale.

Si precisa che l'impegno assunto dall'Amministrazione a favore dell'esecutore, con determinazione di aggiudicazione n. 2065 del 30/09/2025, ammontava a € 154.850,45 (IVA inclusa) e che, con Certificato di pagamento n. 935 del 18/11/2025, sono stati liquidati € 143.047,42 (IVA inclusa), determinando un residuo pari a € 11.803,03.

L'importo netto residuo indicato nello Stato Finale, pari a € 9.674,62 (corrispondente a € 11.803,04 IVA inclusa), evidenzia uno scostamento in difetto di € 0,01, dovuto ad arrotondamenti del Certificato di pagamento sopra richiamato.

Considerato quindi che, nel Certificato di Regolare Esecuzione, l'Impresa si è impegnata a rinunciare a € 0,01, come da prot. n. 10716 del 27/03/2026, l'importo complessivo a credito risulta pertanto pari a € 11.803,03 (IVA inclusa).

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

Determina

- 1) di approvare lo stato finale dei lavori dell'importo netto di € 126.926,60 di cui € 125.826,60 per lavori, oltre ad € 1.100,00 per oneri finalizzati alla sicurezza pari all'importo contrattuale registrato presso Registro delle scritture private della Provincia di Modena in data 14/11/2025 al n. 3451;
- 1) di approvare il certificato di regolare esecuzione che evidenzia una spesa complessiva di € 126.926,60 di cui € 125.826,60 per lavori, oltre ad € 1.100,00 ed € 27.923,85 per IVA al 22%, pari all'importo impegnato di € 154.850,45;
- 2) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione è acquisito agli atti con prot. n. 10716 del 27/03/2026 regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 3) di approvare il saldo finale dei lavori acquisito agli atti con prot. n. 10649 del 27/03/2026;
- 4) di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori è pari a € 154.850,45, come in premessa indicato, sono stati corrisposti acconti all'impresa durante l'esecuzione dei lavori al SAL n.1 a tutto il 14/11/2025 per € 117.251,98 oltre iva (totale lordo pari ad € 143.047,42), la stessa pertanto ha un credito netto di € 9.674,62 oltre a € 2.128,41 per IVA 22%, per un totale di € 11.803,04 a cui va sottratto l'abbuono di € 0,01 dovuto agli arrendamenti del Certificato di pagamento n. 935/2025, per un totale di € 11.803,03,
- 5) di liquidare pertanto la somma complessiva di € 11.803,03 I.V.A. compresa, all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni suo avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento verrà emesso con imputazione al sub. 262/2026 – prenot. 949/2026 del cap. 3257 del Peg 2026;
- 6) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico a consuntivo risulta come di seguito riportato:

	Post-Affidamento	Consuntivo	Delta
A) LAVORI:			
Importo dei lavori ribassati di cui € 29.194,94 per costo manodopera	125.826,60	125.826,60	0,00
Oneri per la sicurezza	1.100,00	1.100,00	0,00
Importo contrattuale	126.926,60	126.926,60	0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. Al 22%	27.923,85	27.923,85	0,00
Contributo Anac	35,00	35,00	0,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.563,95	2.563,95	0,00
Economie	1.550,60	0,00	1.550,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	32.073,40	29.509,45	1.550,60
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	159.000,00	157.449,40	1.550,60

- 7) di dare atto che rispetto all'importo autorizzato per l'opera, il progetto si realizza con una minore spesa di € 1.550,60 da liberare al cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" di cui alla prenot. 949/2026 del cap. 3257 del Peg 2026;
- 8) di contabilizzare la somma dovuta per spese tecniche in € 2.563,95 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub-impegno 263/2026 – prenot. 949/2026 del cap. 3257 del Peg 2026;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto la Direttrice Area Tecnica Ing. Annalisa Vita;
- 10) di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto:

- a. Ing. Valeria Costanzo,
 - b. per.ind. Antonino Malara,
 - c. per.ind. Lorenzo Della Casa
 - d. geom. Massimiliano Pellizzola
- 11) di dare atto che l'Ufficio Direzione Lavori è così composto:
- a. Direttore dei Lavori: Ing. Valeria Costanzo
 - b. Direttore Operativo: per.ind. Antonino Malara, per.ind. Lorenzo Della Casa
 - c. Coordinatore sicurezza: geom. Massimiliano Pellizzola
- 12) di dare atto che la scheda incentivi per l'attribuzione delle specifiche quote alle varie figure tecnico-amministrative, dovrà essere elaborata sulla base del nuovo regolamento e liquidato con successivo apposito atto;
- 13) di dare atto che la ditta IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366 risulta regolare con gli obblighi contributivi come attestato da DURC con protocollo INPS_49256067 con scadenza 30/05/2026;
- 14) di dare atto che il codice CIG è il n. B85F7FC2B5 il codice CUP è il n. G88H25000860003;
- 15) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F.1161 (rif. Arch. 1130);
- 16) di approvare la polizza n. 116676989 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - agenzia di Imola - in data 24/03/2026 per un massimale di € 12.212,29 pari alla rata di saldo € 11.803,03 maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso secondo quanto previsto dall'articolo 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- 17) di approvare la restituzione dell'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori con polizza n. 116216908 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - agenzia di Imola - in data 23/10/2025, per un massimale di Euro 224.850,45 (duecentoventiquattromilaottocentocinquanta virgola quarantacinque) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilità civile verso terzi, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 36596 in data 24/10/2025;
- 18) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D. Lgs. n. 33/2013;
- 19) di trasmettere il presente atto all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)