



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 495 del 13/03/2026

OGGETTO: PORZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA DELLE CINCE N. 85 A MARANO S/P (MO) DA ADIBIRE AD AMPLIAMENTO DELL'ADIACENTE CENTRO OPERATIVO DI ZONA DEL SERVIZIO VIABILITA' DELLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con contratto Rep. 27820 del 01/04/2009 la Provincia di Modena ha assunto in locazione una porzione del fabbricato di via delle Cince n. 85 a Marano S/P (MO), da adibire a sede del Centro Operativo di Zona del Servizio Viabilità dell'ente provinciale.

Il citato contratto, a seguito di rinnovi automatici, avrà scadenza al 31/03/2027.

Sulla base dei contatti intercorsi con la relativa proprietà è stata confermata la disponibilità a mantenere in essere la locazione anche oltre la predetta scadenza contrattuale.

Con nota prot.n. 13771 del 17/04/2025 il Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena ha manifestato l'esigenza di avere a disposizione ulteriori spazi da adibire allo stoccaggio dei materiali e delle attrezzature in dotazione al predetto Centro Operativo.

A seguito di contatti intercorsi tra l'ente provinciale e la società proprietaria del locale adiacente al magazzino provinciale, attualmente inutilizzato e libero da persone e cose, è stata accertata la possibilità di assumere in locazione questa ulteriore porzione immobiliare, avente una superficie di circa 150 mq.

Detta porzione immobiliare è adiacente ed agevolmente collegabile funzionalmente con la porzione già condotta in locazione dalla Provincia di Modena.

Il locale è di proprietà della Società P.M. SpA, con sede in Marano S/P (MO), via P. Miani n. 14 (C.F. 01845070364).

Questa porzione immobiliare non ha un proprio numero civico, in quanto è parte di un più ampio locale di proprietà della stessa predetta società. L'accesso avverrebbe direttamente dal civico 85, quindi attraverso i locali già in locazione all'ente provinciale.

A seguito di alcune trattative intercorse tra la citata proprietà e l'U.O. Contratti e Patrimonio dell'ente, è stato quantificato in € 8.000,00 più IVA il canone annuale di locazione dovuto per la conduzione della predetta porzione immobiliare, corrispondente ad un canone di circa € 65,00 a mq.

Con Atto del Presidente n. 31 del 04/03/2026 è stata autorizzata l'assunzione in locazione del predetto locale da adibire ad ampliamento dell'attuale Centro Operativo di Zona del Servizio Viabilità della Zona di Vignola-Marano S/P, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire con la relativa proprietà tutti gli aspetti della locazione e approvare con proprio provvedimento il relativo schema contrattuale oltre

all'assunzione dell'impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs.n. 267/2000 per il pagamento del canone della prima annualità contrattuale.

Visto lo schema di contratto di locazione definito in accordo con la proprietà, Società P.M. SpA, si rende necessario procedere alla sua approvazione in vista della successiva stipula del relativo contratto di locazione.

Si dà atto che le risorse economiche a copertura del canone di locazione a carico dell'ente provinciale sono previste sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2026 e dei bilanci successivi sino alla scadenza contrattuale convenuta con la predetta proprietà.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 31 del 04/03/2026, alla sottoscrizione di un contratto di locazione della porzione di circa 150 mq dell'immobile via delle Cince n. 85 a Marano S/P (MO), da adibire ad ampliamento del Centro Operativo di Zona del Servizio Viabilità dell'ente provinciale, di proprietà della Società P.M. SpA, con sede in Marano S/P (MO), via P. Miani n. 14 (C.F. 01845070364);
- 2) di dare atto che il contratto di locazione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la terra "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che il presente contratto di locazione avrà validità dalla data della sua sottoscrizione per 6 (=sei) anni e, il canone annuale di locazione a carico della Provincia di Modena è stato convenuto in € 8.000,00 più IVA, per un totale di € 9.760,00, da pagare in due rate semestrali anticipate;
- 4) di dare atto che il canone annuale di locazione a carico dell'ente provinciale di € 9.760,00 iva compresa, relativo alla prima annualità contrattuale, trova copertura finanziaria sulla Prenotazione n. 1270/2026 del Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2026;
- 5) di impegnare la somma di € 9.760,00 iva compresa, a titolo di canone della prima annualità contrattuale, a favore della predetta Società P.M. SpA, sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2026;
- 6) di dare atto che il suddetto canone di locazione a carico dell'ente provinciale di € 9.760,00 iva compresa, salvo successivi aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed impegnato al corrispondente capitolo dei bilanci successivi sino alla relativa scadenza contrattuale;
- 7) di dare atto che per la conduzione del locale in oggetto non sono previsti oneri condominiali e/o altre spese di gestione e nuove utenze a carico della Provincia di Modena;
- 8) di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione ad avvenuta esecutività della presente determinazione;

- 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)