

## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Viabilità  
Espropri

### Determinazione numero 464 del 11/03/2026

**OGGETTO: "SP 486 DI MONTEFIORINO - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DA DISSESTO IDROGEOLOGICO DIFFUSO AL KM 56+600 IN LOCALITA' CASOLA E AL KM 75+200 IN LOCALITA' LA RAGGIA E AREE LIMITROFE NEI COMUNI DI MONTEFIORINO E FRASSINORO".DETERMINAZIONE DI QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITA' DI ASSERVIMENTO ..  
CUP G47H23001340002**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

In seguito agli eventi alluvionali di maggio 2023 si sono verificati numerosi fenomeni di dissesto idrogeologico che hanno fortemente danneggiato la viabilità provinciale.

L'ordinanza del Commissario straordinario alla ricostruzione nei territori delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n. 13 del 31/10//2023 ha finanziato una serie di progetti di intervento di messa in sicurezza e ripristino della viabilità e, tra questi, quello di cui all'oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 780 del 15/04/2025, in ragione dell'urgenza di realizzare i relativi interventi, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)/progetto esecutivo (PE) di cui all'oggetto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, lettera a) dell'ordinanza 13/2023, il provvedimento di approvazione del PFTE/PE ha comportato, tra l'altro, variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Montefiorino, con apposizione, ove necessario, del vincolo preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori progettati.

Il progetto interessa terreni di proprietà privata.

Con documento prot.n. 14717 del 29/04/2025, la proprietà BARTOLAI RENZO ha dichiarato:

- di accettare, formalmente e ad ogni effetto di legge, l'indennità provvisoria, quantificata sulla scorta della proposta contenuta nel medesimo documento;
- che tale accettazione è irrevocabile e deve considerarsi ostativa all'insorgenza di qualsiasi controversia o lite o vertenza, anche futura, a qualsiasi titolo connessa e/o conseguente alla progettazione ed alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto;
- di prestare formale consenso all'immediata immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dell'area sopradetta, non essendo interessata a presenziare alle suddette operazioni.
- che l'area oggetto di asservimento risulta essere di piena ed esclusiva proprietà, oltreché libera da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, di assumersi completa responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi e di prestare ogni garanzia di legge;

Con documento prot.n. 14717 del 29/04/2025, è stato quindi proposto formalmente alla Provincia di Modena di riconoscere alla proprietà BARTOLAI RENZO un'indennità di asservimento così come nel medesimo calcolata, attestando formalmente che la suddetta indennità rispetta, in ogni relativo elemento e componente, la vigente normativa sugli espropri.

Con documento prot.n. 4845 del 12/02/2026, la proprietà VANNI TIZIANA ha dichiarato:

- di accettare, formalmente e ad ogni effetto di legge, l'indennità provvisoria, quantificata sulla scorta della proposta contenuta nel medesimo documento;
- che tale accettazione è irrevocabile e deve considerarsi ostativa all'insorgenza di qualsiasi controversia o lite o vertenza, anche futura, a qualsiasi titolo connessa e/o conseguente alla progettazione ed alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto;
- di prestare formale consenso all'immediata immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dell'area sopradetta, non essendo interessata a presenziare alle suddette operazioni.
- che l'area oggetto di asservimento risulta essere di piena ed esclusiva proprietà, oltreché libera da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, di assumersi completa responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi e di prestare ogni garanzia di legge;

Con documento prot.n. 4845 del 12/02/2026, è stato quindi proposto formalmente alla Provincia di Modena di riconoscere alla proprietà VANNI TIZIANA un'indennità di asservimento così come nel medesimo calcolata, attestando formalmente che la suddetta indennità rispetta, in ogni relativo elemento e componente, la vigente normativa sugli espropri.

È possibile procedere alla quantificazione, impegno, liquidazione e pagamento dell'indennità spettante alle ditte proprietarie dei terreni interessati da asservimento per la realizzazione del progetto in oggetto.

Al termine dei lavori, i mq effettivamente interessati da asservimento per il terreno di proprietà della ditta **Bartolai Renzo** sono stati esattamente calcolati in **40**.

Al termine dei lavori, i mq effettivamente interessati da asservimento per il terreno di proprietà della ditta **Vanni Tiziana** sono stati esattamente calcolati in **278**.

Il Responsabile unico del progetto è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità della Provincia di Modena.

Il Responsabile del procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n.302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n.10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## DETERMINA

1. di quantificare l'indennità di asservimento relativa al terreno di proprietà della ditta **BARTOLAI RENZO**, come di seguito calcolata:
  - Comune di Montefiorino (MO), Foglio 30, Mappale 597. 40 mq (area interessata da asservimento) x 1,40 € (valore/mq) = **€ 56,00**;
2. di dare atto che la spesa è compresa nel quadro economico del progetto principale dei lavori approvato con determinazione n. 780 del 15/04/2025;
3. di impegnare la somma spettante alla ditta BARTOLAI RENZO pari a € 56,00 con fondi previsti dall'Ordinanza n. 13/2023 Infrastrutture e n. 35/2024 PNRR Allegato A – ID Intervento ERURVI - 001130; imputazione alla prenot. 1010/2026 del cap. 4015 del Peg 2026;
4. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta BARTOLAI RENZO, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di asservimento dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 56,00 a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
5. di quantificare l'indennità di asservimento relativa al terreno di proprietà della ditta **VANNI TIZIANA**, come di seguito calcolata:
  - Comune di Frassinoro (MO), Foglio 63, Mappale 304. 278 mq (area interessata da asservimento) x 1,40 € (valore/mq) = **€ 389,20**;
6. di dare atto che la spesa è compresa nel quadro economico del progetto principale dei lavori approvato con determinazione n. 780 del 15/04/2025;
7. di impegnare la somma spettante alla ditta VANNI TIZIANA pari a € 389,20 con fondi previsti dall'Ordinanza n. 13/2023 Infrastrutture e n. 35/2024 PNRR Allegato A – ID Intervento ERURVI - 001130; imputazione alla prenot. 1010/2026 del cap. 4015 del Peg 2026;
8. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta VANNI TIZIANA, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di asservimento dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 389,20 a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
9. di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all'esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa, su indicazione da fornire a carico dei beneficiari;
10. di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art. 35 del DPR 327/2001;
11. di dare atto che il Responsabile unico del progetto è il Dirigente del Servizio Viabilità della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi;
12. di dare atto che il Responsabile del procedimento espropriativo è il Responsabile U.O. Espropri della Provincia di Modena, dott. Matteo Rossi;
13. di dare atto che il codice CUP è G47H23001340002;
14. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-03F1103 – (rif. arch. 666);
15. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, sede di Bologna, nei termini di legge;
16. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)