



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Lavori speciali strade 1

Determinazione numero 435 del 09/03/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL RACCORDO VIARIO NORD-SUD A SAN CESARIO SUL PANARO IN VARIANTE ALLA SP14 - SERVIZIO DI STUDIO NOTARILE PER LA CESSIONE A TITOLO GRATUITO AL COMUNE DI SAN CESARIO DELLE AREE RELATIVE ALLE DUNE IN TERRA - AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA.
CIG BAB9FD3EDA
CUP G41B15000090005 - CIG

Il Dirigente ROSSI LUCA

I lavori di realizzazione del Raccordo viario nord-sud in Comune di San Cesario S/P in variante alla SP 14 si sono conclusi, come risulta dal Certificato di ultimazione lavori definitivo redatto in data 17/12/2024.

Ai sensi degli articoli 6 e 9 della Convenzione per la realizzazione del sopra indicato Raccordo sottoscritta in data 08/02/2002, il Comune di San Cesario S/P deve provvedere, a propria cura, spese e responsabilità, alla gestione, esercizio e manutenzione del Raccordo, per la parte relativa alle dune in terra, nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere di illuminazione pubblica, alle opere in verde eventualmente realizzate all'interno delle rotatorie.

Sulla base degli accordi intercorsi tra Provincia di Modena e Comune di San Cesario è stato convenuto che, per garantire una più efficace e completa gestione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del Raccordo, è opportuno che la Provincia di Modena trasferisca al Comune stesso la proprietà dei terreni provinciali sopra indicati relative alle dune in terra, diventati parte dell'opera viaria.

Trattandosi di trasferimento di beni tra enti pubblici, quindi sono assenti in capo ad entrambe le parti finalità di tipo lucrativo, perché il passaggio di proprietà delle predette aree è finalizzato unicamente a permettere al Comune di avere una gestione più immediata e diretta delle Raccordo senza interferenze provinciali, è stato convenuto che il passaggio di proprietà dei terreni sopra indicati avverrà a titolo gratuito.

La delibera di Consiglio Provinciale n.12 del 03/03/2026 ha autorizzato, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera l) del D.Lgs .n. 267/2000, la cessione a favore del Comune di San Cesario S/P della proprietà dei terreni di seguito identificati, attualmente inseriti all'interno del patrimonio provinciale:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie
23	378	seminativo	784
23	379	seminativo	498

23	381	seminativo irriguo	671
23	382	seminativo irriguo	414
23	383	seminativo irriguo	119
23	384	seminativo irriguo	411
25	455	seminativo irriguo	3.084
25	456	seminativo irriguo	1.885
22	264	frutteto	2.289
22	265	frutteto	1.456
25	450	seminativo irriguo	874
25	451	seminativo irriguo	259
16	267	seminativo irriguo arborato	2.476
16	268	seminativo irriguo arborato	1.691
22	267	seminativo irriguo	473
22	268	seminativo irriguo	220

La cessione dei suddetti terreni a favore del Comune di san Cesario S/P avverrà a titolo gratuito in quanto, trattandosi di trasferimento di beni tra enti pubblici, sono assenti in capo ad entrambe le parti finalità di tipo lucrativo e il passaggio di proprietà delle predette aree è finalizzato unicamente a permettere al Comune di avere una gestione complessiva più immediata e diretta delle Raccordo;

Inoltre, il Consiglio Provinciale ha deliberato che:

- a) ai soli fini fiscali le parti hanno convenuto di attribuire ai suddetti terreni un valore complessivo di € 31.903,53;
- b) in sede di sottoscrizione dell'atto di cessione, la Provincia di Modena dichiarerà di garantire la piena proprietà delle aree in oggetto, nonché la loro libertà da ipoteche, censi, livelli, privilegi anche di natura fiscale, trascrizioni passive ed oneri reali in genere
- c) le aree saranno cedute al Comune di San Cesario S/P nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso, connesso, accesso, recesso, usi, diritti, e servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti e pertinenti;
- d) tutte le spese inerenti e conseguente alla sottoscrizione dell'atto di cessione saranno a carico della Provincia di Modena e le stesse trovano copertura finanziaria sul Capitolo 4154/1 del Peg 2026;
- e) il Responsabile del Progetto il Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica, Dott. Geol. Luca Rossi che è delegato a sottoscrivere l'atto notarile di cessione;

Si rende, pertanto, necessario ricorrere con estrema urgenza a uno studio notarile in possesso dei necessari requisiti di natura generale, economica e tecnica che garantisca l'espletamento delle attività sopraccitate nei tempi stabiliti; infatti, è stato redatto il collaudo tecnico-amministrativo dell'opera e l'approvazione di tale collaudo con il quadro economico finale e il versamento dell'ultima rata del contributo deve essere effettuata con tutti gli impegni e le liquidazioni terminate.

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi".

Richiamato l'Atto del Presidente n. 14 del 18/02/2025 "Ricognizione relativa alle professionalità interne ai fini dell'affidamento di incarichi esterni ai sensi della delibera Corte dei Conti sez. Emilia-Romagna n. 135 dell'11 Dicembre 2024 Modalità operative".

Dato atto:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio di ingegneria ed architettura è inferiore ad € 40.000,00;

- che, essendo l'importo dell'affidamento inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023.

Considerato che:

- data la natura complessa dell'appalto e l'avvenuto accertamento effettuato dal R.u.p. dell'impossibilità oggettiva d'uso di risorse umane disponibili a svolgere la presente attività in quanto già impegnate nello svolgimento di altri compiti d'istituto e funzioni tecniche inderogabili, al fine di rispettare i tempi ristretti connessi sia all'esecuzione delle opere, si ritiene indispensabile affidare esternamente il servizio di cui trattasi, in quanto la struttura dell'Area Tecnica non è in grado di svolgere internamente tale attività;
- l'esecuzione del servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione essendo un servizio solamente intellettuale;
- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante e che la Provincia non si è dotata di un elenco di operatori economici cui affidare servizi e forniture;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è il dott. Luca Rossi dirigente del servizio Viabilità – Area Tecnica;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 41 comma 15 quater “per i contratti di servizi di ingegneria e architettura affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento”.

Visti:

- l'istruttoria condotta dal RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di adeguate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali svolta mediante indagine di mercato informale;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta

è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato il modesto importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00 si ritiene di procedere ad affidamento diretto previo richiesta di offerta via pec ad operatore economico, con le suddette caratteristiche, indicato dal Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.lgs. n. 36/2023.

E' stato contattato il notaio dott.sa Nicoletta Righi viale Mazzini 15/1 41058 Vignola (MO) codice fiscale RGHNLT65A65F257J. - in possesso dei richiesti requisiti e con la necessaria esperienza di settore, avendo effettuato analoghe attività per l'amministrazione comunale di San Cesario s/Panaro nei tempi passati, servizi svolti con buon esito e piena soddisfazione dell'Amministrazione.

Tale ditta ha confermato la disponibilità ad intervenire nel più breve tempo possibile e con le attrezzature e tecnici adeguati.

L'affidamento ha natura temporanea e comporterà la corresponsione di un compenso stimato in euro 1.347,28 al netto dell'IVA, come da preventivo assunto gli atti con prot. 23111 del 01/07/2025, per un importo complessivo di € 1.995,69 comprensivo delle spese anticipate.

Il preventivo offerto appare adeguato all'affidamento del servizio di cui si tratta e conveniente per l'amministrazione a seguito di indagine esplorativa informale sul mercato relativamente ai prezzi per servizi analoghi.

Il preventivo di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

Il quadro economico del compenso compreso le spese anticipate viene così definito:

Descrizione	Importo Euro	Euro	Importo totale
Onorario per l'attività professionale		1.000,00	
Oneri e spese soggette a IVA			
- Visure catastali	200,00		
- Contributi Cassa Nazionale e CNN	134,40		
- Consiglio notarile	10,88		
- Spese repertorio	2,00		
-	Totale	347,28	
Totale imponibile		1.347,28	
IVA 22% su € 1.347,28		296,40	
Totale nota proforma		1.643,68	
Ritenuta d'acconto 20%		- 269,46	-
Netto a Saldo		1.374,23	€ 1.374,23
Spese anticipate			
- Bollo MUI	230,00		
- Imposta registro	Esente art.3		
- Imposta ipotecaria	Esente art.2		
- Tassa ipotecaria	90,00		
- Tassa archivio	32,00		
Totale spese anticipate		352,00	€ 352,00
Totale generale al notaio			€ 1.726,23
Ritenuta d'acconto			€ 269,46
Totale Impegno di spesa			€ 1.995,69

Il suddetto compenso è da ritenersi congruo in relazione all'utilità conseguita.

La somma di € 1.995, 69, trova copertura al cap. 4394 "SP 14 variante di S. Cesario" del PEG 2026 (finanziamento Autostrade per L'Italia);

Relativamente all'operatore economico non si rende necessario il modello di autodichiarazione essendo uno studio notarile in esercizio, è stato verificato la regolarità del DURC INPS n.48824081 del 23/12/2025 valido fino al 22/04/2026 e, in data 05/03/2026 è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;

Trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000, i controlli saranno effettuati solo su un campione di atti e, conseguentemente, la regolare presentazione del modello di autodichiarazione oltreché le verifiche sopra effettuate con esito regolare rendono la presente immediatamente efficace ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023.

Si precisa che è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta e che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola.

Dato altresì atto:

- del rispetto del principio di rotazione in quanto l'affidatario non è contraente uscente, non è risultato affidatario per contratti della stessa fascia di importo, non è risultato affidatario per contratti della stessa categoria di prestazioni negli ultimi 12 mesi;
- che è stato acquisito il CIG BAB9FD3EDA tramite la piattaforma certificata PAD Sater di Intercent ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici; il CUP è G41B15000090005;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente.

Ritenuto, pertanto, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.lgs. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Richiamati:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

Il responsabile del progetto è il Dott. Geol. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare il preventivo per l'esecuzione del servizio di studio notarile per la cessione a titolo gratuito al comune di San Cesario delle aree relative alle dune in terra relativamente all'intervento "REALIZZAZIONE DEL RACCORDO VIARIO NORD-SUD A SAN CESARIO SUL PANARO IN VARIANTE ALLA SP14", documenti acquisiti agli atti d'archivio, con prot. 23111 del 01/07/2025;
- 2) di approvare l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, al il notaio dott.sa Nicoletta Righi viale Mazzini 15/1 41058 Vignola (MO) codice fiscale RGHNLT65A65F257J, per un importo contrattuale netto di euro 1.347,28 compreso oneri e spese e contributo previdenziale oltre IVA al 22% pari ad € 296,40 oltre a € 352,00 di anticipazione per imposte, per un importo complessivo di € 1.995,69 come da offerta assunta agli atti con prot. n. 23111 del 01/07/2025;
- 3) di dare atto che l'importo del servizio conferito con il presente atto verrà inserito nel quadro economico di progetto;
- 4) di impegnare alla prenotazione n. 1036/2026 del cap. 4394 "SP 14 variante di S. Cesario", del PEG 2026, la somma di € 1.995,69 a favore del notaio dott.sa Nicoletta Righi viale Mazzini 15/1 41058 Vignola (MO) codice fiscale RGHNLT65A65F257J;
- 5) di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2026;
- 6) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 7) di dare atto che il Codice Identificativo Gara attribuito al presente affidamento, è CIG BAB9FD3EDA mentre il CUP è G41B15000090005;
- 8) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 9) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- 10) di dare atto che i termini di pagamento sono entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
- 11) di dare atto che l'operatore economico risulta altresì in possesso di regolarità contributiva DURC INPS n.48824081 del 23/12/2025 valido fino al 22/04/2026 e in data 05/03/2026 è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 12) di dare atto che è previsto l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 13) di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento della Provincia - l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;
- 14) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
- 15) di dare atto che il Responsabile del Progetto è il Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica, Dott. Geol. Luca Rossi che è delegato a sottoscrivere l'atto notarile di cessione;
- 16) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del contratto è l'ing. Eugenio Santi, Funzionario tecnico dell'Area Tecnica;
- 17) di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di attività professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. 6 Settembre 2011 n. 159;
- 18) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-02F47 (rif. Arch. 91);
- 19) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 20) di dare atto che l'affidatario ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 21) con riferimento alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 97 del 5.3.2008 avente per oggetto: "Regolamento per il conferimento di incarichi professionali, di collaborazione occasionale e di collaborazione coordinata e continuativa" con la quale è stato approvato apposito regolamento che disciplina gli incarichi indicati nell'oggetto, si conferma che i servizi di ingegneria ed architettura affidati ai sensi del D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 sono esclusi dal suddetto regolamento ai sensi dell'art. 2 del medesimo;
- 22) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);

- 23) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 24) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)