



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione numero 460 del 11/03/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - IIS MARCONI - IIS CAVAZZI - NUOVA PALESTRA - CONTRATTO REP. N. 29179 DEL 21/06/2023 - CUP G72H18000220005 - CIG 9564366C7F. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 4 LETT. B) DEL D.L. 17/05/2022 N. 50. IMPEGNO DI SPESA.. CUP G72H18000220005

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 2324 del 28/12/2022, il Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo "POLO SCOLASTICO MARCONI - CAVAZZI - NUOVA PALESTRA" dell'importo complessivo di € 2.505.000,00, di cui € 1.909.880,16 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 90.754,41 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 504.365,43 per somme a disposizione.

Con la stessa determinazione n. 2324 del 28/12/2022, si dava, inoltre, atto del finanziamento dell'intervento previsto in parte con fondi propri dell'Ente e in parte con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Con determinazione n. 757 del 10/05/2023 si è dato atto che i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, venivano aggiudicati all'C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 4,55 %, corrispondente ad € 86.899,55 per un valore dell'offerta di € 1.822.980,61 oltre € 90.754,41 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.913.735,02) ed € 191.373,50 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.105.108,52.

Il quadro economico di assestamento successivo all'aggiudicazione ed all'approvazione dell'opzione contrattuale è risultato essere il seguente:



	DM 62/2021 Fondo PNRR	Comune di Pavullo	Fondazione Cassa di Risparmio Mo- dena	+10% Fondo PNRR DPCM 28/07/2022	ulteriori fondi Provincia	Totale progetto
lavori	1.118.019,65 €	0,00 €	90.677,50 €	111.829,24 €	502.454,22 €	1.822.980,61 €
oneri per la sicurezza	55.672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5.567,25 €	21.164,61 €	90.754,41 €
TOTALE LAVORI	1.173.692,19 €	0,00 €	99.027,50 €	117.396,49 €	523.618,83 €	1.913.735,02 €
SOMME A DISPOSIZIONE						
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA): progettazione e dl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	22.929,75 €
sicurezza	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
collaudo	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €

geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	40.012,69 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF	300,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	900,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	9.902,75 €	11.739,65 €	52.361,88 €	191.373,50 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,13 €	0,00 €	5.044,54 €	45.445,19 €
arrotondamento	0,00 €	0,20 €	34,80 €	0,00 €		35,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.638,59 €			5.863,86 €		64.502,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa		0,00 €	4.754,75 €		26.032,30 €	30.787,05 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	50.972,50 €	17.603,51 €	146.381,17 €	591.264,98 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	2.505.000,00 €

L'importo complessivo di € 2.505.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

- per euro 1.485.000,00 a valere sul contributo DM 217 del 15/07/2021 e s.m. e i. di cui al D.M. 117 del 18/05/2022 (comprensivo della quota € 135.000,00 quale incremento del 10% del contributo precedente in base al DPCM del 28/07/2022) (Cap. n. 4779 – Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 (art.1 c.63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR MIS.4 INV. 3.3) in base al crono-programma sotto riportato;

- per euro 670.000,00 a valere sul fondo delle entrate proprie dell'Ente al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2023;

- per euro 200.000,00 come cofinanziamento del Comune di Pavullo a valere della convenzione sottoscritta in data 04/10/2018 ed inoltre il Comune, in base a quanto previsto dall'art. 4 della Convenzione sopra citata, si fa carico della progettazione e direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- per euro 150.000,00 a valere sul contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena sul capitolo 3899 "Iniziative con la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena – Lavori" del PEG 2022 e 2023.

Il Contratto è stato registrato in data 21/06/2023 con repertorio n. 29179.

I lavori, come risulta da relativo verbale, sono stati consegnati in data 25/05/2023 con ultimazione prevista per il giorno 06/11/2024.

Con determina n. 1909 del 31/10/2024 si accoglieva la richiesta di proroga presentata dall'impresa, assegnando ulteriori 60 giorni al tempo contrattuale e pertanto l'ultimazione delle opere risulta fissata per il giorno 05/01/2025.

Con determinazione n. 2465 del 23/12/2024:

- è stata approvata una modifica contrattuale intervenuta in corso di opera, comportante un'integrazione di spesa pari ad € 268.552,92 per nuovi lavori ed Iva oltre che ad € 4.882,78 per ulteriori incentivi per le funzioni tecniche;



-è stata prenotata la somma pari ad € 500.000,00 al fine di dare copertura alle somme di cui sopra;

-sono stati assegnati ulteriori 60 giorni per l'esecuzione delle opere aggiuntive e pertanto l'ultimazione delle opere risulta fissata per il giorno 06/03/2025.

I lavori in oggetto sono stati ultimati il 06/03/2025, come risulta dal certificato di ultimazione lavori sottoscritto in data 07/03/2025, in occasione del quale il Direttore Lavori concedeva ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi ai sensi del D.lgs. 49/2018 per il completamento di lavorazioni di piccola entità.

I lavori sono stati completati entro i termini previsti in data 05/05/2025 come risulta dal certificato di verifica finale di ultimazione lavori sottoscritto in data 14/05/2025.

Inoltre, con determinazione n. 2465 del 23/12/2024, non essendo ancora stata redatta la contabilità finale dell'opera e non essendo ancora stato chiarito in modo univoco il corretto metodo di calcolo della revisione prezzi, si disponeva prudenzialmente l'accantonamento di € 226.564,30 per la revisione prezzi, finanziata con risorse dell'ente al capitolo 4835 del PEG 2024.

In seguito alla presentazione di richiesta di modifica progetto tramite il portale Futura del Ministero dell'Istruzione e del Merito sono emerse delle difformità nella rappresentazione del Quadro Economico, in particolare si ritiene necessario:

-Specificare che la maggiore spesa pari ad € 268.552,92 viene finanziata utilizzando in parte le economie di gara disponibili e gli arrotondamenti afferenti alla quota di cofinanziamenti per € 30.821,85, e per la restante parte tramite l'incremento del cofinanziamento approvato con la determinazione 2465 del 24/12/2024;

-Dare atto che non vengono utilizzati € 0,20, e lasciati a rimanenza come arrotondamento, in quanto derivanti da accordo stipulato con il Comune di Pavullo destinato a cofinanziare esclusivamente costi di progettazione;

-Attribuire € 226.564,30 dell'incremento del cofinanziamento a stanziamento per Revisione Prezzi;

-Attribuire € 4.882,78 dell'incremento del cofinanziamento a stanziamento per maggiori incentivi per le funzioni tecniche;

-Attribuire i restanti € 30.821,85 dell'incremento del cofinanziamento per finanziare eventuali ulteriori imprevidi;

Il nuovo quadro economico, con riferimento alle modifiche su indicate, è stato rideterminato pertanto come segue:

LAVORI	Finanziamento DM 62/2021 Fondo pnrr Cap. 4779	Fondi Comuni di Pavullo	Fondi Fondazione Cassa di Risparmio Modena Cap. 3899	Fondo FOI Cap. 4779	Ulteriori fondi Provincia variazione bilancio novembre 2022 Cap. 3257	Ulteriori fondi Provincia variazione bilancio 2024 Cap. 4835	totale
lavori	1.118.019,65 €	0,00 €	95.031,64 €	111.829,24 €	526.119,95 €	205.920,30 €	2.056.920,78 €
oneri per la sicurezza	55.672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5.567,25 €	21.164,61 €	10.198,85 €	100.953,26 €
TOTALE LAVORI	1.173.692,19 €	0,00 €	103.381,64 €	117.396,49 €	547.284,56 €	216.119,15 €	2.157.874,04 €
SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	0,00 €	0,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.821,85 €	30.822,05 €

Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	0,00 €	22.929,75 €
progettazione e dl	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
sicurezza	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	4.882,78 €	44.895,47 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e CONI	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	10.338,16 €	11.739,65 €	54.728,45 €	21.611,92 €	215.787,40 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,13 €	0,00 €	5.044,54 €	0,00 €	45.445,20 €
arrotondamento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.938,59 €	0,00 €	0,00 €	5.863,86 €	0,00 €	0,00 €	64.802,45 €
ribasso lavori disponibili iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
revisione prezzi						226.564,30 €	226.564,30 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	46.618,36 €	17.603,51 €	122.715,44 €	283.880,85 €	847.125,96 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	500.000,00 €	3.005.000,00 €

Lo Stato finale è stato redatto in data 24/07/2025 per l'importo complessivo di netti € 2.157.874,04 (IVA esclusa), pari all'importo contrattuale, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso, esclusi oneri	€	2.056.920,78
Oneri per la sicurezza	€	100.953,26
Importo netto	€	2.157.874,04

Con determinazione n. 202 del 03/02/2026 si approvava la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere alla liquidazione finale a saldo all'impresa esecutrice.

Ai sensi del contratto sottoscritto tra la provincia di Modena e il C.F.C. SOC.COOP, occorre procedere con la determinazione delle maggiori somme da riconoscere all'impresa per far fronte all'istituto della c.d. "revisione prezzi dei materiali" e di adeguamento dei prezzi stessi. Tale istituto, (come chiaramente illustrato dal Parere Prot. 6474/2024 del MIT alla Provincia di Modena) infatti, avente natura temporanea, venne introdotto dal D.L.n.73 del 2021 per gli appalti in corso al 21 Luglio 2021 per fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi di alcuni materiali da costruzione al fine di "compensare" i ricavi degli operatori economici. Successivamente, l'istituto è stato

riconfermato in base all'art.29 comma 1 lett. b) del D.L.31 del D.L. 27 Gennaio 2022 n.4 che stabiliva:

- l'obbligo dell'inserimento negli elaborati di gara della clausola di revisione prezzi (se trattasi di servizi o forniture) o compensazione prezzi (per i lavori) per tutte le gare bandite od avviate dal 27/1/2022 al 31/12/2023 con le modalità operative stabilite dall'articolo stesso;

- l'applicazione della compensazione ai lavori eseguiti e contabilizzati nel periodo 1.1.2022-31.12.2023 Sulla base dell'art. 29 le clausole di revisione devono essere determinate sull'aumento dei costi dei materiali, prendendo come riferimento le tabelle ISTAT.

Tale previsione trovava specifico inserimento nel contratto d'appalto tra la provincia e la Ditta C.F.C. SOC.COOP che recita: *“Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che e' prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del d.lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29.*

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalità operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi”

Da ultimo, l'istituto della revisione prezzi per il caro materiali è stato ulteriormente modificato con il DL 17 Maggio 2022 n.50 c.d. “decreto-aiuti”, il quale prevede un adeguamento prezzi basato sull'aggiornamento infra-annuale dei prezzari regionali e, per venire incontro alle difficoltà economiche delle imprese, sono state modificate radicalmente le modalità di calcolo dell'importo per la determinazione della compensazione. Infatti, l'art.26 ha introdotto un'ulteriore misura compensatoria straordinaria, nonché un automatismo di aggiornamenti prezzi da verificare a conguaglio con l'uscita dei prezzari regionali.

L'articolo 26 del Decreto Aiuti stabiliva che eccezionalmente per l'anno 2022:

- le regioni dovessero procedere ad un adeguamento infrannuale dei prezzari entro il 31 luglio 2022;

- le stazioni appaltanti, nell'attesa dell'aggiornamento dei suddetti prezzari, potessero incrementare fino al 20% le risultanze dei prezzari aggiornati alla data del 31 dicembre 2021, corrispondendo all'appaltatore il 90% dell'importo.

Nelle more dell'emanazione delle Tabelle Istat relativamente all'aggiornamento degli indici di costruzione e dei Decreti Ministeriali sostitutivi di dette Tabelle, l'art. 26 citato pone come base di riferimento per la compensazione il prezzario regionale.

L'art.26 del D.L.n.50/2022 è stato oggetto di numerose modifiche ed integrazioni anche da parte delle leggi finanziarie. Da ultime, l'art.1 comma 532 della Legge 30.12.2024 n.207 e l'art.9 comma 1-bis del D.L. 21 Maggio 2025 n. 73 convertito con legge 18 Luglio 2025 n.105 hanno apportato modifiche all'art.26, in special modo al comma 6-bis e comma 6-ter (applicabile al caso in oggetto). Tale ultimo comma, prevede la misura della compensazione prezzi per gli appalti aggiudicati con termine di presentazione delle offerte tra il 1/1/2022 e il 30/6/2023 che non abbiano accesso al Fondo FOI, e, richiamando il comma 6-ter, *“anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali ed in deroga a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett.a) quarto periodo del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs.n.50/2016.”*

Conseguentemente, l'attuale art.26 comma 6-ter del D.L.n.50/2022 che dispone: *“Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.*

50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, nonché alle concessioni di lavori in cui è parte una pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, stipulate in un termine compreso tra il 1° gennaio 2022 ed il 30 giugno 2023, e che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, ((dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025)). Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento.” è applicabile alla revisione prezzi in oggetto.

La problematica relativa alla discordanza tra la previsione ed applicazione della clausola del Capitolato d'appalto richiamante l'art.29 del D.L.n.4/2022 e trasfusa nel relativo contratto come sopra descritto e l'applicazione dell'art.26 del D.L.n.50/2022, trova soluzione nel citato comma 6-ter la cui metodologia di calcolo è applicabile alle offerte presentate dal 1.1.2022 al 30.6.2023 (come quella di cui al presente appalto) e che, in base al richiamo del comma 6-bis che sancisce l'applicazione della metodologia “*anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali*”, prevederebbe l'eterointegrazione normativa al Capitolato ed al contratto, con contestuale disapplicazione della diversa clausola contrattuale inserita in base a disposizione normativa (art.29 del D.L.n.4/2022) all'epoca vigente. Tanto pare anche in coerenza con quanto previsto al comma 6-sexies del medesimo art. 26 che recita: “*Ai contratti pubblici di cui ai commi 6-bis e 6-ter del presente articolo non si applicano le disposizioni contenute nell'art.29 commi 1 lett.b) ... (omissis)del D.L. 27 Gennaio n.4 convertito con modificazioni con Legge 28 Marzo 2022 n.25*”.

E' stato inoltre elaborato un apposito parere da parte dell'Avvocatura della Provincia di Modena, prot. N. 23174 del 01.07.2025 che si richiama integralmente. Secondo il parere citato “*.... ad oggi pare sia applicabile il meccanismo di revisione per tutte le procedure avviate fino al 30/06/2023 (offerte con termine finale al 30/6/23), sovrapponendosi ulteriormente al D.L.4/2022.*

Quindi in sostanza, si riepiloga come le Finanziarie abbiano riformulato l'articolo 26 ai fini dell'applicazione del regime revisionale ivi previsto:

- *procedure con termine offerte al 31/12/21, lavorazioni in contabilità 1° gennaio 2023 sino al 31/12/2025, applicazione prezziari, soglia massima 90%;*
- *procedure con termine offerte al 30/06/2023 (bandite prima dell'entrata in vigore del Codice appalti, articolo 60) revisione prevista per lavorazioni in contabilità 1° gennaio 2023 sino al 31/12/2025, applicazione prezziari e soglia massima 80%.*

Emerge quindi come debba essere disapplicata per espressa previsione ex lege, una eventuale clausola revisionale inserita nei bandi/lettere inviato successivi al 27/1/22 sulla base dell'articolo 29 del DL 4/2022, ed invece debba trovare applicazione il regime derogatorio che rimanda al DL 50/2022, sulla base delle disposizioni contenute nella Legge finanziaria (già dal 2023 e poi sino all'ultima emanata). L'aspetto dirimente per l'applicazione della normativa vigente è termine offerte al 30/6/2023 e lavorazioni annotate sino al 31/12/2025”.

Tutto ciò premesso, alla luce del quadro normativo vigente, del Parere del M.I.T. Prot.n. 6474/2024 sopracitato e della nota interpretativa dell'Ufficio Avvocatura Unica della Provincia e delle specifiche disposizioni contenute nell'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii, **si ritiene che, nel caso in esame, la revisione prezzi debba essere effettuata con esclusivo riferimento a quanto previsto dallo stesso art. 26**, secondo le modalità e i parametri ivi indicati (in particolare mediante applicazione dei prezziari regionali e nel rispetto delle soglie massime fissate per le compensazioni).

Tale interpretazione risponde inoltre all'esigenza di assicurare il corretto riequilibrio economico del contratto, principio previsto ora, specificamente, dall'art.9 del D.Lgs.n.36/2023 tra i principi generali riguardanti l'intera materia dei contratti pubblici, ma applicabile anche in precedenza secondo l'art. 1664 del Codice civile, che regola il rapporto nel caso di sopravvenienze che incidono sul rapporto alterandone l'equilibrio giuridico-economico stabilito

inizialmente dalle parti (cifr. tra le altre Tar Lombardia sentenza sez.II del 13/5/2025 n.413) nonché nel rispetto del canone di buona fede e dell'equo contemperamento degli interessi delle parti, come previsto dalla normativa vigente in tema di revisione prezzi. Si richiamano "per relationem" nel presente atto:

- il parere MIT (Prot.6474/2024) acquisito in data 18/11/2024 prot. 39834.
- il parere dell'Avvocatura della Provincia di Modena prot. 23174 del 01/07/2025.

in merito e a conforto della correttezza delle modalità con cui si procede alla presente compensazione.

Infine, si evidenzia che la Regione Emilia-Romagna, con Deliberazione di Giunta regionale n. 2283 del 22/12/2023, ha approvato l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2024, pubblicata sul BUR il 02/01/2024.

In applicazione di quanto precedentemente illustrato, il Direttore dei Lavori Arch. Chiara Ronchetti ha predisposto la contabilità relativa alla revisione prezzi per un importo stabilito in € 150.575,24 IVA 10% inclusa, applicando il ribasso d'asta e la riduzione nella misura dell'80%, come da prot. 4473 del 10/02/2026.

Si precisa che tutti i lavori sono stati contabilizzati negli anni 2023, 2024 e 2025, pertanto, la revisione prezzi è stata condotta, per ciascun SAL, con riferimento ai prezzi 2022 (prezzario di gara) e ai prezzi 2023, 2024 e 2025 (in relazione al momento dell'esecuzione dei lavori).

Occorre pertanto impegnare tale somma al fine di effettuare la liquidazione in favore dell'operatore economico.

A seguito della revisione prezzi, e rilevate alcune minori spese effettuate sui fondi della Fondazione e sui fondi Propri della Provincia di Modena, il quadro economico si ridetermina come segue:

LAVORI	Finanziamento DM 62/2021 Fondo pnrr Cap. 4779	Fondi Comune di Pavullo	Fondi Fondazione Cassa di Risparmio Modena Cap. 3899	Fondo FOI Cap. 4779	Ulteriori fondi Provincia variazione bilancio novembre 2022 Cap. 3257	Ulteriori fondi Provincia variazione bilancio 2024 Cap. 4835	totale
lavori	1.118.019,65 €	0,00 €	95.031,64 €	111.829,24 €	526.119,95 €	205.920,30 €	2.056.920,78 €
oneri per la sicurezza	55.672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5.567,25 €	21.164,62 €	10.198,85 €	100.953,26 €
TOTALE LAVORI	1.173.692,19 €	0,00 €	103.381,64 €	117.396,49 €	547.284,57 €	216.119,15 €	2.157.874,04 €
SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	283,80 €	12.322,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.606,62 €
Imprevisti e arrotondamenti	0,00 €	0,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	0,00 €	22.929,75 €
progettazione e dl	0,00 €	85.257,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,27 €
sicurezza	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €



Pratica SCIA	0,00 €	3.688,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.688,53 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23.278,84 €	0,00 €	23.278,84 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e CONI	0,00 €	600,00 €	1.088,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00 €	1.988,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	10.338,16 €	11.739,65 €	54.728,45 €	21.611,92 €	215.787,40 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	2.113,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.113,06 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.613,99 €	0,00 €	0,00 €	5.044,54 €	0,00 €	40.658,53 €
arrotondamento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.938,59 €	0,00 €	0,00 €	5.863,86 €	0,00 €	0,00 €	64.802,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Revisione prezzi	0,00 €	0,00 €	20.156,32 €	0,00 €	16.433,85 €	113.985,07 €	150.575,24 €
Ulteriori somme disponibili	0,00 €	1.560,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	148.283,86 €	149.844,27 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	46.618,36 €	17.603,51 €	122.715,43 €	283.880,85 €	847.125,96 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	500.000,00 €	3.005.000,00 €

La somma complessiva di € 150.575,24 trova copertura nelle somme a disposizione dell'opera ed è finanziata in parte con fondi della Fondazione al cap. 3899 del Peg 2026, in parte con avanzo ed entrate proprie dell'Ente ai capitoli 3257 e 4835 del Peg 2026 come da quadro economico sopra riportato.

L'importo così stabilito verrà liquidato a seguito di emissione della regolare fattura in unica soluzione.

La ditta è in possesso di DURC regolare prot. INAIL_49247879 del 27/05/2025, scadenza validità 24/09/2025.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Vita Annalisa Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di applicare l'istituto della revisione dei prezzi sulla base della contabilità redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Chiara Ronchetti all'appalto dei lavori aventi ad oggetto: "PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - IIS MARCONI - IIS CAVAZZI - NUOVA PALESTRA";
- 2) di dare atto che la suddetta revisione è stata redatta in conformità alla metodologia prevista dall'art.26 commi 6-bis e 6-ter del D.L.n.50/2022 convertito in legge 15 Luglio 2022 n.91 e ss.mm.ii. in deroga alle clausole contrattuali nella misura dell'80% dell'aumento dei maggiori importi derivanti dai prezzi aggiornati;
- 3) di approvare, conseguentemente, il nuovo quadro economico dell'opera come in premessa suddiviso, ammontante a € 3.005.000,00;
- 4) di dare atto che l'importo della revisione prezzi da riconoscere alla ditta all'C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356, ammonta a 150.575,24 IVA 10% inclusa, applicando il ribasso d'asta e la riduzione all'80%;
- 5) di liberare le seguenti somme:
 - € 16.733,85 dal sub. impegno 53/2026 alla prenotazione 181/2026 del cap. 3257 del Peg 2026, dando atto che la somma per incentivi funzioni tecniche viene rideterminata in € 23.278,84;
 - € 4.882,78 dal sub. impegno 153/2026 alla prenotazione 246/2026 del cap. 4835 del Peg 2026;
- 6) di impegnare a favore della ditta all'C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356 la somma complessiva di 150.575,24 IVA 10% come segue:
 - € 113.985,07 alla prenotazione 246/2026 al capitolo 4835 del Peg 2026
 - € 16.433,85 alla prenotazione 181/2026 del cap. 3257 del Peg 2026
 - € 20.156,32 alla prenotazione 191/2026 del cap. 3899 del Peg 2026;
- 7) di liquidare alla ditta all'C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356 la somma complessiva di € 150.575,24 a seguito di emissione di regolare fattura;
- 8) di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale, trattandosi di un adeguamento del contratto per compensare forfettariamente lo squilibrio determinato da una vicenda atipica sopravvenuta;
- 9) di dare atto altresì che il CIG è il n. 9564366C7F e il CUP del progetto è il n. G72H18000220005;



- 10) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F.1005 (rif arch. 525);
- 11) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare prot. INAIL_49235236 del 29/01/2026, con scadenza validità 29/05/2026;
- 12) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – PNRR NextGeneration EU e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 13) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti ed Atti di esecuzione" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm. ii;
- 14) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)