



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia

**Determinazione numero 356 del 25/02/2026**

**OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - IIS SPALLANZANI - SEDE DI VIGNOLA. COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO CON DELOCALIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO - CIG: 9996271FC6 CUP: G55E23000000006 ACCOGLIMENTO RICHIESTA PROROGA E MODIFICA TEMPO CONTRATTUALE.**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 1370 del 08/08/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto IIS SPALLANZANI - SEDE DI VIGNOLA. COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO CON DELOCALIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO, dell'importo complessivo di € 3.895.906,70, di cui € 2.184.308,84 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 91.061,21 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 894.629,95 per costo manodopera ed € 725.906,70 per somme a disposizione.

Con successiva determinazione n. 1534 del 13/09/2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta IMACO S.P.A. con sede in Via Zoe Fontana n. 220 - 00131 Roma (RO) C.F. e P.IVA 08853751009, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 13,23%, corrispondente ad € 288.984,06 per un valore dell'offerta di € 1.895.324,78 oltre € 91.061,21 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 2.881.015,94 comprensivo di manodopera) ed € 288.101,59 per IVA e quindi per un importo complessivo di € 3.169.117,53. In data 15/11/2023 sono stati consegnati i lavori relativi a PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATION EU" - IIS SPALLANZANISEDE DI VIGNOLA.COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO CON DELOCALIZZAZIONE-PRIMO STRALCIO, CUP G55E23000000006 - CIG 9996271FC6, con durata complessiva pari a 570 giorni e ultimazione dei lavori prevista per il 07/06/2025. Il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 29/01/2024 n. repertorio 29234.

L'intervento è finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU (Decreto Ministeriale 62 del 10/03/2021 e Decreto MIUR 175 del 10/03/2020), PNRR M. 4- C. 1 - Inv. 3.3 e l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020. L'intervento rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

A seguito di problematiche realizzative, si procedeva con la sottoscrizione di un accordo di risoluzione con la Ditta IMACO (prot. n.16182 del 12/5/2025).

Con determinazione n. 1196 del 05/06/2025 e successiva determinazione di rettifica n. 1257 del 11/06/2025, ai sensi dell'art.124 commi 1 e 2 del D.Lgs.n.36/2023, si disponeva di aggiudicare i

lavori non ancora eseguiti dal primo affidatario all'operatore secondo in graduatoria ovvero la Ditta BOTTOLI COSTRUZIONI SRL con sede in Via A. Vespucci 46100 Mantova (MN) C.F. e P.IVA 02264720208.

In data 26/06/2025 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori e si definiva la durata degli stessi in soli 180 giorni rispetto all'originario tempo stimato pari a 570 giorni, prevedendo la conclusione del cantiere in data 28/02/2026.

È stato stipulato il contratto di appalto rep n. 39357 del 31/07/2025.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state disposte sospensioni e riprese lavori, ne sono state assegnate proroghe.

Con determinazione n. 2901 del 17/12/2025 è stato disposto di approvare la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Laura Reggiani ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) D.lgs. 50/2016 e s.m.i., assunta agli atti in data 43264 del 15/12/2025, che comporta un incremento dell'importo contrattuale pari a 336.297,77 € oltre iva, al netto dello sconto e che pertanto il nuovo importo contrattuale ammonta a € 2.691.369,66 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 1.814.616,28 per lavori, € 786.776,67 per manodopera e € 89.976,71 per oneri della sicurezza; La modifica contrattuale non ha previsto alcun incremento temporale, nonostante l'aumento economico del contratto;

Vista la comunicazione inviata da parte dell'impresa affidataria dei lavori in data 13/02/2026, acquisita a prot. 5126, con la quale si richiedeva una proroga di 60 giorni, a causa di eventi imprevedibili ed imprevedibili segnalati dall'impresa stessa ed in particolare:

- le eccezionali condizioni di maltempo verificatisi nei mesi di novembre, dicembre, gennaio fino ad oggi hanno rallentato fortemente l'avanzamento di opere cardine da cui dipendono a cascata la maggior parte dei lavori, in particolare le opere di isolamento, impermeabilizzazione e lattoneria in copertura, gli intonaci e cappotti esterni, le sistemazioni esterne.
- una volta avviate le sistemazioni esterne per le reti e gli allacciamenti, sono state rinvenute interferenze impiantistiche dei sottoservizi che hanno reso necessari interventi e verifiche degli enti gestori bloccando sostanzialmente i lavori programmati in attesa delle loro determinazioni.
- durante le verifiche propedeutiche alle suddette sistemazioni esterne, è stato rinvenuto anche un pozzo vicino al fabbricato da demolire, rendendo necessario l'intervento del Committente e degli Enti per le decisioni nel merito.

Pertanto, alla luce di quanto sopra illustrato, visti:

- i numerosi giorni di pioggia rilevati nel mese di gennaio 2026 che oggettivamente hanno determinato un rallentamento delle lavorazioni di cantiere;
- la presenza di reti interrato in prossimità del fabbricato oggetto di demolizione, non individuate in fase progettuale, e per le quali è stato avviato un confronto tecnico con gli enti gestori per valutarne la dismissione e/o spostamento, attività tutt'ora in corso;
- la presenza di un pozzo in corrispondenza della rampa di ingresso del fabbricato esistente da demolire, che si è ritenuto utile preservare;
- la scadenza imposta dal finanziamento PNRR che prevede la fine dei lavori entro il 30/03/2026;

si ritiene di accogliere parzialmente la richiesta di proroga dell'impresa e di assegnare ulteriori 32 giorni, rispetto alla data del 28/02/2026.

Si dà atto, pertanto, che il termine ultimo contrattuale viene fissato al giorno 30/03/2026.

Si dà infine atto che è stato acquisito agli atti con prot. n. 6346 del 25/02/2026 il nulla osta della dott. Luca Gozzoli Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.



Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### D E T E R M I N A

- 1) richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di accogliere parzialmente la richiesta di proroga assegnando 32 giorni avanzata dall'appaltatore per i lavori in oggetto, per le motivazioni sopra esposte e di stabilire il nuovo termine di scadenza contrattuale al giorno 30/03/2026;
- 2) di dare atto che è stato ottenuto ed acquisito agli atti con prot. n. 6346 del 25/02/2026 il nulla osta della dott. Luca Gozzoli Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 3) di notificare all'appaltatore ditta BOTTOLI COSTRUZIONI SRL con sede in Via A. Vespucci 46100 Mantova (MN) C.F. e P.IVA 02264720208 il presente provvedimento, ogni altra azione riservata;
- 4) di dare atto che il codice CIG è 9996271FC6, mentre il CUP è G55E23000000006;
- 5) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F1038 (rif. Arch. n. 596);
- 6) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 7) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 8) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)