



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 227 del 06/02/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV. 3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - LOTTO 1: ISTITUTO SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA C. CUP G17B17000120002. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/2023 DEL SERVIZIO AFFERENTE LE ATTIVITA' DI ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILE. IMPEGNO DI SPESA CIG BA47F4C913. CUP G17B17000120002

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente della Provincia n. 208 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo di "ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE LAZZARO SPALLANZANI SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'", assunto agli atti dell'Ente con prot. n.41452 del 01/12/2022 per un importo complessivo di € 2.163.245,70.

Con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l'opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, di importo pari ad € 800.000 che elevava l'importo complessivo dell'intervento a € 2.963.245,70, di cui € 2.176.681,31 per lavori soggetti a ribasso, € 83.224,39 per oneri della sicurezza non ribassabili e € 703.340,00 per somme a disposizione.

Con determinazione n. 2336 del 29/12/2022 si è dato atto che i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, venivano aggiudicati alla ditta COSBETON S.r.l. con sede in Via Filippo Civinini 85, 00197 Roma, C.F. e Partita IVA 00940471006, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 22,87 %, corrispondente ad € 370.284,88 per un valore dell'offerta di € 1.248.800,74 oltre € 54.920,04 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.303.720,78) ed € 142.767,69 per IVA, quindi per l'importo complessivo di € 1.446.488,47 ad esclusione della quota relativa all'opzione contrattuale.

I lavori, come risulta da relativo verbale, sono stati consegnati in data 11/10/2023 ed il relativo contratto è stato stipulato in data 20/03/2023 al Rep. n. 29159.

L'opzione contrattuale è stata affidata mediante Determinazione dirigenziale n. 2044 del 23/11/2023 e contrattualizzata il 04/03/2024 (Rep. n. 29239), registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 06/03/2024 (n. 5624 Serie 1T).

Con Determinazione n. 1820 del 27/08/2025 è stata approvata una successiva modifica contrattuale, determinando un nuovo importo contrattuale pari a € 1.932.145,53 (esclusa IVA), di

cui € 93.256,36 per oneri di sicurezza e € 1.838.889,17 per lavori, a seguito del medesimo ribasso d'asta del 22,87%.

Si dà atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU (Decreto Ministeriale 62 del 10/03/2021 e Decreto MIUR 175 del 10/03/2020), PNRR M. 4- C. 1 - Inv. 3.3 e l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Considerato che l'appalto prevedeva la demolizione e ricostruzione del fabbricato denominato palazzina C all'interno del polo scolastico "L. Spallanzani" di Castelfranco Emilia, che ha portato alla realizzazione di un fabbricato strutturalmente e funzionalmente diverso da quello esistente, si rende necessario aggiornare lo stato catastale dell'intera particella, individuabile al catasto dei fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia al foglio n. 68 map. n. 1063 sub.4.

Il disciplinare tecnico prestazionale del servizio prevede un importo di € 3.710,00, (di cui € 3.500,00 per il servizio, soggette a ribasso, ed € 210,00 per produzione documenti ed esecuzione atti, non ribassabili) oltre a Cassa previdenza 5% ed IVA al 22% se dovuta.

La somma trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento ed è finanziata dai fondi PNRR.

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi"
- Richiamato l'Atto del Presidente n.14 del 18/02/2025 "Ricognizione relativa alle professionalità interne ai fini dell'affidamento di incarichi esterni ai sensi della delibera Corte dei conti sez. Emilia-Romagna n.135 dell'11 Dicembre 2024. Modalità operative" e le nuove indicazioni operative prot. n. 31652 del 19/09/2025 per la trasmissione degli atti alla Corte dei conti.

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che le offerte verranno richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 49 comma 4 in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023.

Considerato il modesto importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00 si ritiene di procedere ad affidamento diretto previo richiesta di offerta via pec ad un professionista con specifica competenza, con le suddette caratteristiche, indicato dal Responsabile unico del Progetto, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.lgs. n. 36/2023.

Pertanto, con lettera prot. 1572 del 19/01/2026 è stato chiesto un preventivo di spesa per l'espletamento di tale attività specialistica al Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368.

Il professionista ha trasmesso all'ente la proposta economica acquisita al prot. n. 2532/2026 e successiva integrazione a prot. n. 2621/2026 recante un importo di € 3.362,00 (al netto del ribasso offerto del 10% sulla parcella) oltre a € 168,10 per contributo alla cassa di previdenza dei geometri 5% per un importo complessivo pari ad € 3.530,10.

Nella medesima offerta il professionista ha dichiarato di essere in regime forfettario per quanto riguarda l'applicazione dell'IVA.

Ritenuta adeguata e sufficiente l'istruttoria in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, viene individuato quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368 che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni e nei tempi richiesti dall'Amministrazione ed ha presentato il preventivo sopra richiamato che si ritiene congruo e molto conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato.

Il codice CIG è il n. BA47F4C913 ed il CUP è il G17B17000120002.

Si dà atto che il Geom. DINO RUSTICHELLI ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.lgs. n. 36/2023 come da autodichiarazioni assunte al protocollo dell'Ente mediante presentazione del Modello MA) a prot. n. 2532 del 27/01/2026.

Per quanto attiene ai controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 da parte dell'U.O. Contratti si applica l'art. 52 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'operatore economico ha eseguito servizi per un importo adeguato al presente appalto.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva come da certificazione Cassa Geometri con validità 120 giorni, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 3882 del 05/02/2026; in data 05/02/2026 è stato inoltre consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

L'affidamento in oggetto non rientra sotto il profilo oggettivo nell'ambito di applicazione della delibera Corte dei conti sez. Emilia-Romagna n.135 dell'11 Dicembre 2024, come da indicazioni operative dell'Ente prot. n. 31652 del 18/09/2025, in quanto l'importo è inferiore a € 5.000,00 IVA inclusa.

È previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta e della garanzia definitiva, tenuto conto della modesta entità e della limitata durata del servizio in oggetto.

DATO ATTO CHE:

- è stato acquisito il CIG BA47F4C913 su piattaforma Sater ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 sia del monitoraggio dei contratti pubblici;



- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà in via anticipata anche senza la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di avvio del servizio;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di affidare il servizio di aggiornamento catastale dell'intervento "ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE LAZZARO SPALLANZANI' SEDE DI CASTEL-FRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E

RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C' al Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368;

- 2) di dare atto che l'importo del servizio ammonta ad € 3.362,00 (al netto del ribasso offerto del 10% sulla parcella) oltre a € 168,10 per contributo alla cassa di previdenza dei geometri 5% per un importo complessivo pari ad € 3.530,10 come da offerta acquisita al prot. n. 2532/2026 e successiva integrazione a prot. n. 2621/2026;
- 3) di dare atto che il professionista incaricato è in regime forfettario per quanto riguarda l'applicazione dell'IVA;
- 4) di impegnare la somma € 3.530,10 alla prenotazione 195/2026 al capitolo 4771 del PEG 2026 (finanziamento PNRR);
- 5) di dare atto che la spesa di cui al presente atto è ricompresa nel quadro economico dell'opera;
- 6) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'anno in corso;
- 7) di dare atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della *Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica)* e rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 8) di dare atto che il Codice Identificativo Gara attribuito al presente affidamento è BA47F4C913 mentre il CUP è G17B17000120002;
- 9) di dare atto che l'intervento è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F815 (rif. Arch. 253);
- 10) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 11) di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è ing. Lucia Evandri della Provincia di Modena;
- 12) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 13) di dare atto che l'operatore economico ha fatto pervenire a prot. n. 2621 del 27/01/2026 il modello di autodichiarazione (mod. M.A.) attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto;
- 14) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva come da certificazione Cassa Geometri con validità 120 giorni, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 3882 del 05/02/2026; in data 05/02/2026 è stato inoltre consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
- 15) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni dell'art. 28 del vigente regolamento sui contratti dell'ente;
- 16) di dare atto che è stata acquisita a prot. n. 2532 del 27/01/2026 la polizza RCT professionale;
- 17) di dare atto che i termini di pagamento sono entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione e dal contratto;
- 18) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento

degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- 19) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 20) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 21) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 22) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 23) di dare atto che con riferimento alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 97 del 5.3.2008 avente per oggetto: "Regolamento per il conferimento di incarichi professionali, di collaborazione occasionale e di collaborazione coordinata e continuativa" con la quale è stato approvato apposito regolamento che disciplina gli incarichi indicati nell'oggetto, si conferma che i servizi di ingegneria e architettura affidati ai sensi del D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 sono esclusi dal suddetto regolamento ai sensi dell'art. 2 del medesimo;
- 24) di dare atto che sono stati assolti gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- 25) di dare atto che per la presente procedura sono state adottate adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- 26) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore, del Rup e del direttore dell'esecuzione;
- 27) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 28) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 29) di dare atto che il presente atto e il contratto non verranno trasmessi alla Sezione regionale di controllo dell'Emilia-Romagna ai sensi della Deliberazione n.135/2024 in quanto l'importo è inferiore ai 5.000 € lordi;
- 30) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella



sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);

31) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)