



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 202 del 03/02/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - IIS MARCONI - IIS CAVAZZI - NUOVA PALESTRA. CUP G72H18000220005 - APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DEI SOLI LAVORI PER LA LIQUIDAZIONE A SALDO. CUP G72H18000220005

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 2324 del 28/12/2022, il Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo "POLO SCOLASTICO MARCONI - CAVAZZI - NUOVA PALESTRA" dell'importo complessivo di € 2.505.000,00, di cui € 1.909.880,16 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 90.754,41 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 504.365,43 per somme a disposizione.

Con la stessa determinazione n. 2324 del 28/12/2022, si dava, inoltre, atto del finanziamento dell'intervento previsto in parte con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Con determinazione n. 757 del 10/05/2023 si è dato atto che i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, venivano aggiudicati all'C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. il quale ha indicato quale impresa esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 4,55 %, corrispondente ad € 86.899,55 per un valore dell'offerta di € 1.822.980,61 oltre € 90.754,41 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.913.735,02) ed € 191.373,50 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.105.108,52.

Il quadro economico di assestamento successivo all'aggiudicazione è risultato essere il seguente:



	DM 62/2021 Fondo PNRR	Comune di Pavullo	Fondazione Cassa di Risparmio Modena	+10% Fondo PNRR DPCM 28/07/2022	Ulteriori fondi Provincia	Totale progetto
lavori	1.118.019,65 €	0,00 €	90.677,50 €	111.829,24 €	502.454,22 €	1.822.980,61 €
oneri per la sicurezza	55.672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5.567,25 €	21.164,61 €	90.754,41 €
TOTALE LAVORI	1.173.692,19 €	0,00 €	99.027,50 €	117.396,49 €	523.618,83 €	1.913.735,02 €
SOMME A DISPOSIZIONE						
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA): progettazione e dl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	22.929,75 €
sicurezza	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
collaudo	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €
	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €



Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	40.012,69 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF	300,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	900,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	9.902,75 €	11.739,65 €	52.361,88 €	191.373,50 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,13 €	0,00 €	5.044,54 €	45.445,19 €
arrotondamento	0,00 €	0,20 €	34,80 €	0,00 €		35,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.638,59 €			5.863,86 €		64.502,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa		0,00 €	4.754,75 €		26.032,30 €	30.787,05 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	50.972,50 €	17.603,51 €	146.381,17 €	591.264,98 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	2.505.000,00 €

L'importo complessivo di € **2.505.000,00** ha trovato copertura finanziaria come segue:

- per euro 1.485.000,00 a valere sul contributo DM 217 del 15/07/2021 e s.m. e i. di cui al D.M. 117 del 18/05/2022 (comprensivo della quota € 135.000,00 quale incremento del 10% del contributo precedente in base al DPCM del 28/07/2022) (Cap. n. 4779 – *Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 (art.1 c.63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR MIS.4 INV. 3.3*);
- per euro 670.000,00 a valere sul fondo delle entrate proprie dell'Ente al capitolo 3257 “*Manutenzione straordinaria edifici scolastici*” del PEG 2023;
- per euro 200.000,00 come cofinanziamento del Comune di Pavullo a valere della convenzione sottoscritta in data 04/10/2018 ed inoltre il Comune, in base a quanto previsto dall'art. 4 della medesima Convenzione, si faceva carico della progettazione e direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- per euro 150.000,00 a valere sul contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena sul capitolo 3899 “*Iniziativa con la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena – Lavori*” del PEG 2022 e 2023.

Il Contratto è stato registrato in data 21/06/2023 con repertorio n. 29179.

I lavori, come risulta da relativo verbale, sono stati consegnati in data 25/05/2023 con ultimazione prevista per il giorno 11/11/2024.

Con determina n. 1909 del 31/10/2024 si accoglieva la richiesta di proroga presentata dall'impresa, assegnando ulteriori 60 giorni al tempo contrattuale.

Con determinazione n. 2465 del 23/12/2024 è stata approvata una modifica contrattuale, in parte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e in parte ai sensi dell'art. 106 co 2 lettera a) e b) D.Lgs 50/2016 in quanto in corso d'opera si è presentata la necessità di apportare delle modifiche al progetto originario per alcune singole lavorazioni che hanno comportato anche l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza comunque alterare la natura generale del contratto.

Le variazioni di cui alla citata modifica contrattuale intervenuta in corso di opera, hanno comportato un'integrazione di spesa pari ad € 244.139,02 (al netto del ribasso del 4,55%) oltre ad

Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e CONI	300,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	900,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	9.902,75 €	11.739,65 €	52.361,88 €	24.413,90 €	215.787,40 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,13 €	0,00 €	5.044,54 €	0,00 €	45.445,20 €
arrotondamento	0,00 €	0,20 €	34,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.638,59 €	0,00 €	0,00 €	5.863,86 €	0,00 €	0,00 €	64.502,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	4.754,75 €	0,00 €	26.032,30 €	0,00 €	30.787,05 €
revisione prezzi						226.564,30 €	226.564,30 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	50.972,50 €	17.603,51 €	146.381,17 €	255.860,98 €	847.125,96 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	500.000,00 €	3.005.000,00 €

Con determina n. 490 del 10/03/2025, in seguito alla presentazione di richiesta di modifica progetto tramite il portale Futura del Ministero dell'Istruzione e del Merito sono emerse delle difformità nella rappresentazione del Quadro Economico, in particolare si è ritenuto necessario:

- specificare che la maggiore spesa pari ad € 268.552,92 viene finanziata utilizzando in parte le economie di gara disponibili e gli arrotondamenti afferenti alla quota di cofinanziamenti della Fondazione cassa di Risparmio di Modena e dell'Ente per € 30.821,85, e per la restante parte tramite l'incremento del cofinanziamento approvato con la determinazione 2465 del 24/12/2024;

- dare atto che non vengono utilizzati € 0,20, e lasciati a rimanenza come arrotondamento, in quanto derivanti da accordo stipulato con il Comune di Pavullo destinato a cofinanziare esclusivamente costi di progettazione;

- attribuire € 226.564,30 dell'incremento del cofinanziamento a stanziamento per Revisione Prezzi per i quali seguirà successivo atto di approvazione;

- attribuire € 4.882,78 dell'incremento del cofinanziamento a stanziamento per maggiori incentivi per le funzioni tecniche;

- attribuire i restanti € 30.821,85 dell'incremento del cofinanziamento per finanziare eventuali ulteriori imprevisti.

Il nuovo quadro economico, con riferimento alle modifiche su indicate, è stato rideterminato pertanto come segue:

LAVORI	Finanziamento DM 62/2021 Fondo pnrr Cap. 4779	Fondi Comune di Pavullo	Fondi Fondazione Cassa di Risparmio Modena Cap. 3899	Fondo FOI Cap. 4779	Ulteriori fondi Provincia Variazione bilancio novembre 2022 Cap. 3257	Ulteriori fondi Provincia variazione bilancio 2024 Cap. 4835	Totale
lavori	1.118.019,65 €	0,00 €	95.031,64 €	111.829,24 €	526.119,95 €	205.920,30 €	2.056.920,78 €
oneri per la sicurezza	55.672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5.567,25 €	21.164,61 €	10.198,85 €	100.953,26 €
TOTALE LAVORI	1.173.692,19 €	0,00 €	103.381,64 €	117.396,49 €	547.284,56 €	216.119,15 €	2.157.874,04 €



SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	0,00 €	0,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.821,85 €	30.822,05 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	0,00 €	22.929,75 €
progettazione e dl	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
sicurezza	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.246,07 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	4.882,78 €	44.895,47 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e CONI	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	10.338,16 €	11.739,65 €	54.728,45 €	21.611,92 €	215.787,40 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,13 €	0,00 €	5.044,54 €	0,00 €	45.445,20 €
arrotondamento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.938,59 €	0,00 €	0,00 €	5.863,86 €	0,00 €	0,00 €	64.802,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
revisione prezzi (iva inclusa)						226.564,30 €	226.564,30 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	46.618,36 €	17.603,51 €	122.715,44 €	283.880,85 €	847.125,96 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	500.000,00 €	3.005.000,00 €

I lavori in oggetto sono stati ultimati il 06/03/2025, come risulta dal certificato di ultimazione lavori sottoscritto in data 07/03/2025, in occasione del quale il Direttore Lavori Arch. Chiara Ronchetti concedeva ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi ai sensi del D.lgs. 49/2018 per il completamento di lavorazioni di piccola entità.

I lavori sono stati completati entro i termini previsti in data 05/05/2025 come risulta dal certificato di verifica finale di ultimazione lavori sottoscritto in data 14/05/2025.

Lo Stato finale è stato redatto in data 24/07/2025 per l'importo complessivo di netti € 2.157.874,04 (IVA esclusa), pari all'importo contrattuale.

Il quadro economico a consuntivo relativo ai soli lavori risulta pertanto essere il seguente:

Importo lavori al netto del ribasso, esclusi oneri	€	2.056.920,78
--	---	--------------

Oneri per la sicurezza	€	100.953,26
Importo netto	€	2.157.874,04
IVA 10%	€	215.787,40
Importo totale lavori eseguiti	€	2.373.661,44

In corso d'opera sono stati liquidati all'impresa aggiudicataria acconti per netti € 1.786.373,00 rimanendo pertanto un saldo a favore della stessa di netti € 371.501,04, come sotto specificato:

		euro	euro
Importo netto lavori eseguiti			2.157.874,04
Di cui a dedurre acconti versati:			
Anticipazione	Det. n. 1322 del 28/07/2023	382.747,00	
1° SAL	Cert. di pagamento n. 712/2024 a tutto il 29/02/2024	321.130,00	
2° SAL	Cert. di pagamento n. 736/2024 a tutto il 07/06/2024	363.400,00	
3° SAL	Cert. di pagamento n. 801/2024 a tutto il 11/11/2024	303.275,00	
4° SAL	Cert. di pagamento n. 850/2025 a tutto il 28/02/2025	415.821,00	
SOMMANO			-1.786.373,00
Importo netto da versare alla ditta			371.501,04

IMPRESA	AGGIUDICAZIONE (IVA esclusa)	MODIFICA CONTRATTUALE (IVA esclusa)	ASSESTAMENTO FINALE (IVA esclusa)	IMPORTO LIQUIDATO PRECEDENTI ACCONTI (IVA esclusa)	CREDITO IMPRESA (IVA esclusa)
C.F.C. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L	1.913.735,02 €	2.157.874,04 €	2.157.874,04 €	1.786.373,00 €	371.501,04 €

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo è pari a € 371.501,04, oltre ad Iva al 10% pari ad € 37.150,10 per un importo totale di € 408.651,14.

Il C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (INPS_49235236 del 29/01/2026, scadenza validità 29/05/2026) presso sportello unico previdenziale.

L'impresa esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (INPS 49158952 del 26/01/2025, scadenza validità 26/05/2026) presso sportello unico previdenziale.

Entrambi i soggetti sopra citati possono ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

L'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n. 202501343MO00/3 del 14/11/2025 con esito positivo.

Il quadro economico dell'opera a chiusura dei soli lavori risulta quindi essere il seguente:

LAVORI	Finanziament o DM 62/2021 Fondo pnrr Cap. 4779	Fondi Comune di Pavullo	Fondi Fondazione Cassa di Risparmio Modena Cap. 3899	Fondo FOI Cap. 4779	Ulteriori fondi Provincia variazione bilancio novembre 2022 Cap. 3257	Ulteriori fondi Provincia variazione bilancio 2024 Cap. 4835	totale
lavori	1.118.019,65 €	0,00 €	95.031,64 €	111.829,24 €	526.119,95 €	205.920,30 €	2.056.920,78 €
oneri per la sicurezza	55.672,54 €	0,00 €	8.350,00 €	5.567,25 €	21.164,62 €	10.198,85 €	100.953,26 €



TOTALE LAVORI	1.173.692,19 €	0,00 €	103.381,64 €	117.396,49 €	547.284,57 €	216.119,15 €	2.157.874,04 €
SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	0,00 €	0,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.821,85 €	30.822,05 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	0,00 €	22.929,75 €
progettazione e dl	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
sicurezza	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	20.246,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.246,06 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	4.882,78 €	44.895,47 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e CONI	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	10.338,16 €	11.739,65 €	54.728,45 €	21.611,92 €	215.787,40 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,14 €	0,00 €	5.044,54 €	0,00 €	45.445,20 €
arrotondamento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.938,59 €	0,00 €	0,00 €	5.863,86 €	0,00 €	0,00 €	64.802,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
revisione prezzi (iva inclusa)						226.564,30 €	226.564,30 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	46.618,36 €	17.603,51 €	122.715,44 €	283.880,85 €	847.125,96 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	500.000,00 €	3.005.000,00 €

Con determinazione n. 1640 del 27/09/2023 si autorizzava l'impresa appaltatrice C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA a subappaltare i lavori di POSA IN OPERA IN C.A. E IN CARTONGESSO E OPERE DI CARPENTERIA, rientranti nella categoria prevalente OG1 all'impresa COSTRUZIONI FARAONE DI FARAONE TOMMASO, con sede in Ravarino ,via Malagoli 1253/F P.IVA 03989010362, per un importo di € 133.532,03 I.V.A. esclusa, di cui € 1.532,00 per oneri relativi alla sicurezza e con determinazione n. 957 del 12/06/2024 si dava atto del pagamento diretto dell'appaltato al subappaltatore.



Con determinazione n. 305 del 27/02/2024 si autorizzava l'impresa appaltatrice C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA a subappaltare i lavori di fornitura e posa in opera impianti elettrici rientranti nella categoria scorporabile SIOS OG11 all'impresa CECCATI SRL con sede in Toano (RE) ,via Fermi 11 C.F./P.IVA02970230351, per un importo di € 149.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 8.622,00 per oneri relativi alla sicurezza, e si dava atto del pagamento diretto dell'appaltato al subappaltatore.

Con determinazione n. 389 del 13/03/2024 si autorizzava l'impresa appaltatrice C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA a subappaltare i lavori di fornitura e posa in opera travi in legno e pacchetto isolante per copertura palestra rientranti nella categoria prevalente OG1 al RTI: SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Castelvetro di Modena (MO), via Montegrappa 18/20 C.F./P.IVA02251920365 (mandatario) con MC di Cavallari Massimo & C. SAS con sede in Reggio Emilia via J.Sannazzaro 47 C.F./P.IVA 02508370356 (mandante)per un importo di € 169.985,00 I.V.A. esclusa, di cui € 8.622,00 per oneri relativi alla sicurezza, e si dava atto del pagamento diretto dell'appaltato al subappaltatore.

Con determinazione n. 507 del 02/04/2024, si autorizzava l'impresa appaltatrice C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA a subappaltare i lavori di fornitura e posa in opera impianti termoidraulici e meccanici rientranti nella categoria scorporabile SIOS OG11 all'impresa BOSCHINI GREEN TECHNOLOGY S.R.L con sede in Baiso (RE) VIA Ponte Secchia 1 C.F./P.IVA 02459420358, per un importo di € 143.708,00 I.V.A. esclusa, di cui € 11.629,00 per oneri relativi alla sicurezza, e si dava atto del pagamento diretto dell'appaltato al subappaltatore.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Chiara Ronchetti in data 24/07/2025 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Vista la Relazione di accompagnamento al conto finale, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Chiara Ronchetti in data 01/09/2025 ed assunta agli atti con prot. n. 1112 del 15/01/2026, si ritiene di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito all'Impresa aggiudicataria.

Visto il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, redatto dall'Ing. Lucia Evandri in data 23/12/2025 ed assunto agli atti con prot. n. 1121 del 15/01/2026.

Vista la polizza fidejussoria sul conto finale n. EIBR2501432 rilasciata da Euroins, presentata dalla ditta e assunta agli atti con Prot. 31643 del 18/09/2025.

Con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Vita Annalisa Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 24/07/2025 che determina l'importo dei lavori al netto di IVA in € 2.157.874,04 per lavori ed oneri per la sicurezza, pari all'importo contrattuale, come da contratto Rep. n. 29179 del 21/06/2023 e atto di sottomissione agli atti dell'ente con prot. n.44226 del 19/12/2024;
- 2) di approvare la Relazione sul conto finale, redatta in data 01/09/2025 ed assunta agli atti con prot. n.1112 del 15/01/2026, che evidenzia una spesa complessiva di € 2.373.661,44 di cui 2.157.874,04 per lavori (compresi oneri di sicurezza) e € 215.787,40 per IVA al 10%;
- 3) di dare atto che il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo è stato regolarmente firmato e assunto agli atti dell'Ente con Prot. 1121 del 15/01/2026;
- 4) di dare atto che, rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti € 2.157.874,04, sono stati corrisposti alla ditta aggiudicataria n. 5 pagamenti in acconto relativi all'anticipazione e ai SAL 1, 2, 3 e 4, come in premessa specificato, per un importo pari a netti € 1.786.373,00, rimanendo pertanto a credito della stessa l'importo di netti € 371.501,04 oltre all'IVA 10%;
- 5) di approvare il conto finale dei lavori dell'importo di netti € 371.501,04 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% € 37.150,10 per un importo totale di € 408.651,14;
- 6) di liquidare pertanto l'importo complessivo di € 408.651,14 alla ditta all'C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile in C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356, aggiudicataria dei lavori, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti, dando atto che i relativi mandati di pagamento saranno emessi con imputazione come sotto riportato:
 - Capitolo 4779 “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – DM13/2021 – PNRR MIS. 4 INV 3.3” del Peg 2026:
 - € 145.318,74 al sub. 648/2025 - residuo 1101/2025 (fin. L. 160/2019 – D.M. 62/21 - PNRR)
 - € 21.618,71 al sub. 673/2025 - residuo 1103/2025 (fin. L. 160/2019 - D.M. 62/21 – PNRR – quota FOI)
 - € 334,82 al sub. 683/2025 - residuo 1108/2025 (fin. L. 160/2019 - D.M. 62/21 - PNRR)
 - Capitolo 3899 “Manutenzione straordinaria edifici scolastici” del Peg 2026:
 - € 20.496,01 al sub. 294/2025 – residuo 978/25 (fin. FCRM)
 - Capitolo 3257 “Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici” del Peg 2026:
 - € 18.553,96 al sub. 208/2025 - residuo 894/2025 (fin Fondi Ente)
 - € 90.154,55 al sub. 210/2025 - residuo 894/2025 (fin Fondi Ente)
 - Capitolo 4835 “Manutenzione straordinaria edilizia scolastica L. 160/2019 (art. 1 c 63 e 63) - D.M. 62/21 – PNRR MIS 4 INV 3.3 – Cofinanziamento fondi Ente” del Peg 2026:
 - € 112.174,35 al sub. 763/2025 - residuo 1132/25 (Fondi Ente)



Indagini archeologiche	0,00 €	5.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	0,00 €	0,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.821,85 €	30.822,05 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22.929,75 €	0,00 €	22.929,75 €
progettazione e dl	0,00 €	85.257,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.257,28 €
sicurezza	0,00 €	55.120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.120,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	20.246,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.246,06 €
geologo e indagini penetrometriche	0,00 €	17.816,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.012,69 €	4.882,78 €	44.895,47 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e CONI	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €
Spese per Autorità	0,00 €	60,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	117.369,22 €	0,00 €	10.338,16 €	11.739,65 €	54.728,45 €	21.611,92 €	215.787,40 €
I.V.A sui Lavori 22%	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	35.946,52 €	4.454,14 €	0,00 €	5.044,54 €	0,00 €	45.445,20 €
arrotondamento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	58.938,59 €	0,00 €	0,00 €	5.863,86 €	0,00 €	0,00 €	64.802,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
revisione prezzi (iva inclusa)						226.564,30 €	226.564,30 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	176.307,81 €	200.000,00 €	46.618,36 €	17.603,51 €	122.715,44 €	283.880,85 €	847.125,96 €
TOTALE	1.350.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	670.000,00 €	500.000,00 €	3.005.000,00 €

16) di dare atto che il quadro economico approvato con determinazione n. 490/25 e il quadro economico dell'opera a consuntivo per solo la parte dei lavori risulta come di seguito riportato:

LAVORI	Q.E. Det. 490/25	Q.E. consuntivo lavori
lavori	2.056.920,78 €	2.056.920,78 €



oneri per la sicurezza	100.953,26 €	100.953,26 €
TOTALE LAVORI	2.157.874,04 €	2.157.874,04 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	5.200,00 €	5.200,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	9.000,00 €	9.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	30.822,05 €	30.822,05 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	22.929,75 €	22.929,75 €
progettazione e dl	85.257,28 €	85.257,28 €
sicurezza	55.120,00 €	55.120,00 €
collaudo	20.246,07 €	20.246,06 €
geologo e indagini penetrometriche	17.816,00 €	17.816,00 €
Spese per incentivo	44.895,47 €	44.895,47 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e CONI	600,00 €	600,00 €
Spese per Autorità	660,00 €	660,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	215.787,40 €	215.787,40 €
I.V.A sui Lavori 22%	1.980,00 €	1.980,00 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	45.445,20 €	45.445,20 €
arrotondamento	0,00 €	0,00 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	64.802,45 €	64.802,45 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €
revisione prezzi (iva inclusa)	226.564,30 €	226.564,30 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	847.125,96 €	847.125,96 €
TOTALE	3.005.000,00 €	3.005.000,00 €

- 17) di dare atto altresì che il CIG attribuito al presente affidamento è il n. 9564366C7F, mentre il CUP del progetto è il n. G72H18000220005;
- 18) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F. 1005/2022 - rif arch. 525;
- 19) di approvare lo svincolo della cauzione definitiva prestata mediante polizza fideiussoria n. VH037082/DE rilasciata da VHV Allgemeine Versicherung AG – agenzia di Hannover in data 22/05/2023 acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 19831 in data 29/05/2023;
- 20) di approvare lo svincolo dell'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 07938/11/49345243 rilasciata dalla Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia – agenzia di Milano - in data 26/05/2023, integrata con Appendice n. 1 in data 08/06/2023 assunte rispettivamente agli atti dell'Ente con prot. 19381 in data 29/05/2023 e prot. 20959 in data 09/06/2023;



- 21) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – PNRR NextGeneration EU e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 22) di dare atto che l'ufficio della Direzione dei Lavori di cui alla determinazione 2324/22 è stato così individuato:
- Direttore dei Lavori: Arch. Chiara Ronchetti
 - Direttori Operativi: Arch. Vincenzi, Ing. Reggiani e Geom. Garuti del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Ispettori di cantiere: P.I. Bottoni e Geom. Nora del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Collaudatore strutture: Ing. Evandri del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 23) di dare atto che il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato individuato nella persona dell'Ing. Massimo Florini;
- 24) di dare atto che con determinazione 75/23 l'ufficio della Direzione dei Lavori è stato così modificato:
- Direttore dei Lavori: Arch. Chiara Ronchetti (Det. 2114/23)
 - Direttori Operativi: Arch. Vincenzi, Ing. Reggiani, Arch. Frascati e Geom. Garuti del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Ispettori di cantiere: Della Casa Lorenzo, P.I. Bottoni e Geom. Nora del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Collaudatore strutture: Ing. Evandri del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 25) di dare atto che il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato individuato nella persona dell'Ing. Massimo Florini;
- 26) di dare atto che con determinazione n. 1286 del 16/06/2025 l'ufficio della Direzione dei Lavori è stato definito come segue:
- Direttore dei Lavori: Arch. Chiara Ronchetti, professionista esterno incaricato della Provincia di Modena;
 - Direttore Operativo Strutturale: Ing. Pietro Pincelli, professionista esterno incaricato della Provincia di Modena;
 - Direttore Operativo Architettonico: Arch. Paola Vincenzi fino al 31/01/2024 poi sostituita da Arch. Wanda Frascati del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore Operativo Contabile: Ing. Laura Reggiani, del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore Operativo Impianti Meccanici: Ing. Agnese Ronchetti, professionista esterno incaricato della Provincia di Modena;
 - Direttore Operativo Impianti Elettrici: P.I. Antonino Malara, del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore Operativo Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Massimo Florini, professionista esterno incaricato della Provincia di Modena;
 - Ispettori di cantiere: P.I. Roberta Bottoni, Geom. Antonella Nora, P.I. Lorenzo Della Casa, P.I. Stefano Nappa, del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Collaudatore strutture: Ing. Evandri del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;



- 27) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti ed Atti di esecuzione" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 28) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)