



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia

### Determinazione numero 129 del 26/01/2026

**OGGETTO: PNRR M4C1I3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU" - ISTITUTI ITI E IPSIA CORNI DI MODENA LARGO MORO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIADE 3° STRALCIO (CUP G98B20000520001 - CIG 9718745217). APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO DEI SOLI LAVORI..**

Il Dirigente VITA ANNALISA

I lavori in oggetto hanno riguardato la messa in sicurezza delle facciate di alcuni fabbricati costituenti il complesso scolastico ITI e IPSIA “F. Corni” di Modena.

Tale complesso è ubicato a ridosso del centro storico tra via Barozzi, Via Emilia Ovest, Largo Aldo Moro e Via Tassoni ed è costituito dai fabbricati denominati A (ITI-CORNI), B (IPSIA-ITI-CORNI), C (IPSIA-CORNI), D (IPSIA-CORNI), E (IPSIA-ITI e officine), G (palestra).

Le lavorazioni incluse nello stralcio 3, progettato dall’ing. Alessia Restori, riguardano il restauro e la messa in sicurezza di alcune facciate delle palazzine B, C, D, E : le facciate B2, B5, B8, B10, una piccola porzione di A3 (nel resto non erano previsti interventi visto il cantiere dell’adeguamento sismico), D1, D4, E3 come definite nelle tavole di Progetto.

Con determinazione n. 2319 del 28/12/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori sopra riportato del complessivo importo di € 330.000,00 di cui € 210.092,49 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 38.143,80 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 81.763,71 per somme a disposizione e relativo ai lavori ITI-IPSIA CORNI di Modena LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIADE 3° STRALCIO.

L’intervento è stato finanziato con fondi PNRR “FINANZIAMENTO DELL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU” all’interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente “DNSH, Do no significant Harm” e, in particolare, l’art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Con determinazione n. 1295 del 25/07/2023 i lavori sono stati aggiudicati all’impresa “SA.FI ART SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA” con sede in Via Orazio Persio 52 – 70022 Altamura - C.F. e P.IVA 08273670722, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 16,91%, per un importo complessivo pari a € 259.505,77.

Con determinazione n. 1281 del 30/07/2024 è stata approvata la variante che non comportava modifiche sostanziali alla natura dei lavori redatta dall’Ing. Alessia Restori con il seguente quadro economico:

<b>3° STRALCIO</b>				
<b>LAVORI</b>	<b>PROGETTO euro</b>	<b>AGGIUDICAZIONE Ribasso 16,91% euro</b>	<b>VARIANTE euro</b>	<b>IMPORTO DEFINITIVO Ribasso 16,91% euro</b>
Importo lavori a base d'asta	210.092,49	174.565,85	215.490,32	179.050,91
Importo oneri sicurezza	38.143,80	38.143,80	32.721,21	32.721,21
<b>TOTALE</b>	<b>248.236,29</b>	<b>212.709,65</b>	248.211,53	211.772,12
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	54.611,98	46.796,12	54.606,54	46.589,87
SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DL E SICUREZZA	18.216,52	18.216,52	18.216,52	18.216,52
IVA 22% SU SPESE TECNICHE	4.007,63	4.007,63	4.007,63	4.007,63
INCENTIVO	4.222,98	4.222,98	4.222,98	4.222,98
Contributo autorità vigilanza	450,00	700,00	700,00	700,00
Arrotondamenti	4,60	4,60	34,80	34,80
Ribasso da impegnare ma indisponibile		43.342,50		44.456,08
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>81.763,71</b>	<b>117.290,35</b>	<b>81.753,67</b>	<b>118.227,88</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>

Con determinazione n. 1591 del 19/9/2024 si è preso atto della risoluzione contrattuale richiesta dalla ditta SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" - C.F. e P.IVA 08273670722 per le motivazioni esposte nella stessa.

Con la determinazione n. 2294 del 12/12/2024 e la successiva rettifica con determinazione n. 444 del 05/03/2025 si aggiudicavano i lavori in appalto del terzo stralcio, mediante lo scorrimento della graduatoria di gara del 09/05/2023, all'Impresa S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n.5 -81036 S. Cipriano D'Aversa (CE) P.I.V.A. e C.F. 03223040613, con ribasso del 16,91% sul costo previsto a base d'asta quindi per € 179.050,91 oltre € 32.721,21 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 211.772,12) ed € 46.589,87 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 258.361,99.

Il contratto d'appalto Rep. N. 29337 del 06/03/2025 è stato registrato in data 11/03/2025 al n. 6334 Serie 1T.

La consegna e inizio dei lavori è avvenuta in data 06/03/2025 come da processo verbale di consegna redatto in pari data.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 170 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 22/08/2025.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere alle seguenti sospensioni e riprese dei lavori:

- sospensione dei lavori dal 14/04/2025 al 22/04/2025 come da verbale di sospensione lavori per maltempo;

- seconda sospensione dei lavori dal 04/09/2025 al 17/09/2025 per redazione della perizia di variante non sostanziale;

Con Determinazione numero 1811 del 25/08/2025 è stata accolta la richiesta di proroga di giorni 15, naturali e consecutivi, pervenuta dalla ditta S.C. COSTRUZIONI SRL con Protocollo Generale n° 26706 del 29/07/2025 e sono state valutate le motivazioni in essa espresse.

È stata redatta e approvata con determinazione n. 1958 del 17/09/2025, rettificata per meri errori con determinazione n. 2350 del 22/10/2025, una variante in corso d'opera, di natura non sostanziale, che si configura come una variante di assestamento, un adeguamento delle quantità delle lavorazioni senza alterare le caratteristiche qualitative o l'importo complessivo del contratto.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche, si è rilevata un'economia di netti € 9,77 oltre Iva 22% e si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare alla relazione e al quadro di raffronto facente parte della perizia.

Il nuovo quadro economico del 3° stralcio è risultato pertanto come segue:

<b>3° STRALCIO</b>			
<b>LAVORI</b>	<b>PROGETTO VARIANTE (RESTORI) euro</b>	<b>IMPORTO CONTRATTO</b> Ribasso 16,91% euro	<b>VARIANTE ASSESTAMENTO AL NETTO</b> Ribasso 16,91% euro
Importo lavori a base d'asta	215.490,32	179.050,91	179.041,14
Importo oneri sicurezza	32.721,21	32.721,21	32.721,21
<b>TOTALE</b>	<b>248.211,53</b>	<b>211.772,12</b>	<b>211.762,35</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	54.606,54	46.589,87	46.587,72
SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DL E SICUREZZA	18.216,52	18.216,52	18.216,52
IVA 22% SU SPESE TECNICHE	4.007,63	4.007,63	4.007,63
INCENTIVO	4.222,98	4.222,98	4.222,98
Contributo autorità vigilanza	700,00	700,00	700,00
Arrotondamenti	34,80	34,80	46,72
Ribasso d'asta		44.456,08	44.456,08
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>81.753,67</b>	<b>118.227,88</b>	<b>118.237,65</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>

L'importo contrattuale netto con la variante diventa pari a € 211.762,35 più Iva 22% pari a € 46.587,72 per un totale di € 258.350,07 in favore dell'impresa aggiudicataria S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n.5 -81036 S. Cipriano D'Aversa (CE) P.I.V.A. e C.F. 03223040613.

I lavori in oggetto sono stati ultimati il 26/09/2025, come riportato nel corrispondente verbale.

Il Conto finale è stato redatto in data 06/10/2025 per l'importo complessivo di Euro 211.762,35 (IVA esclusa) così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€	248.199,78
- di cui oneri di sicurezza	€	-32.721,20
Importo soggetto a ribasso	€	215.478,58
Ribasso contrattuale -16,91%	€	-36.437,43

Importo lavori netto	€	179.041,15
Oneri di sicurezza	€	32.721,20
Importo netto lavori	€	211.762,35

In corso d'opera è stato corrisposto all'impresa un acconto di netti € 110.999,22 rimanendo pertanto un credito a favore della stessa pari a netti € 100.763,13, come di seguito riportato:

Importo netto lavori euro	€	211.762,35
Pagamenti in acconto:		
Certificato n. 878 del 26/06/2025	€	<u>110.999,22</u>
<b>CREDITO A SALDO euro</b>	€	<b>100.763,13</b>

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, è pari a € 100.763,13 per lavori ed oneri oltre IVA al 22% di € 22.167,89 per un totale complessivo di € 122.931,02.

Il quadro economico a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito evidenziato:

Importo lavori a base d'asta	€ 179.041,15
Importo oneri sicurezza	€ 32.721,20
	-----
Importo totale lavori	€ 211.762,35
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 46.587,72
	-----
Importo complessivo lavori	€ 258.350,07

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC INAIL 51792802 del 21/11/2025, scadenza validità 21/03/2026) presso sportello unico previdenziale. L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

Con determinazione n. 994 del 08/05/2025 è stato autorizzato subappalto all'impresa EDILRESTAURO SRL di Modena – P.I. 03932170362 per lavori di ripristino e messa in sicurezza delle facciate per il III stralcio rientranti nella categoria prevalente unica OG1 per un importo di € 84.000,00 I.V.A. esclusa di cui € 13.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, con pagamento diretto da parte dell'appaltatore.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 06/10/2025 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione dei lavori in data 30/10/2025, si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito all'Impresa aggiudicataria.

Con la presente determinazione si approva la Regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla Ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo atto.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi

obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@levida.it](mailto:dpo-team@levida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 06/10/2025 che determina l'importo netto dei lavori al netto IVA, in euro 211.762,35 per lavori ed oneri per la sicurezza in esecuzione del contratto Rep. n. 29337 del 06/03/2025 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 11/03/2025 al n. 6334 Serie 1T;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 07/01/2026, che determina il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, pari a € 100.763,13 per lavori ed oneri oltre IVA al 22% di € 22.167,89 per un totale complessivo di € 122.931,02;
- 3) di dare atto che il Certificato di regolare esecuzione è stato regolarmente firmato e assunto agli atti con Protocollo Generale n° 490 del 09/01/2026;
- 4) di dare atto che il Sal Finale è stato regolarmente firmato e assunto agli atti con Protocollo Generale n° 490 del 09/01/2026;
- 5) di dare atto che il verbale di ultimazione lavori è stato regolarmente firmato e assunto agli atti con Protocollo Generale n° 490 del 09/01/2026;
- 6) di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori al netto ribasso, pari a €. 211.762,35, come in premessa suddivisa, è stato corrisposto un acconto pari a € 110.999,22, rimanendo pertanto un credito a favore della stessa pari a netti € 100.763,13 oltre a IVA 22%;
- 7) di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva pari a € 122.931,02 di cui € 100.763,13 per lavori ed oneri oltre IVA al 22% di € 22.167,89 alla Ditta S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n.5 -81036 S. Cipriano D'Aversa (CE) P.I.V.A. e C.F. 03223040613, aggiudicataria dei lavori, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti sul capitolo , 4771 "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 -D.M. 13/2021 -PNRR MIS.4 INV 3.3" del P.E.G 2026 come segue: come segue:
  - residuo 130/25 (fin.71 – Fin L. 160/19 e D.M. 13/21- PNRR M4 C1 I3.3)  
€ 8.944,40 sub. res. 62/25  
€ 87.734,67 sub. res. 561/25
  - residuo 133/25 (fin.71 – Fin L. 160/19 e D.M. 13/21 – PNRR M4 C1 I3.3 – quota FOI)  
€ 1.011,52 sub. res. 63/25

€ 25.240,43 sub. res. 567/25

- 8) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione informatica (DURC INAIL\_51792802 del 21/11/2025, scadenza validità 21/03/2026) presso sportello unico previdenziale;
- 9) di dare atto che con Protocollo Generale n° 41515 del 01/12/2025 la Ditta S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n.5 -81036 S. Cipriano D'Aversa (CE) P.I.V.A. e C.F. 03223040613 ha consegnato il DURC di congruità;
- 10) di dare atto che il quadro economico a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito evidenziato:

Importo lavori a base d'asta	€ 179.041,15
Importo oneri sicurezza	€ 32.721,20
	-----
Importo totale lavori	€ 211.762,35
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 46.587,72
	-----
Importo complessivo lavori	€ 258.350,07

- 11) di dare atto che l'importo speso per lavori è pari all'importo impegnato per la ditta;
- 12) di dare atto che il confronto tra il quadro economico approvato con determinazione n. 1958 del 17/09/2025, rettificata per meri errori con determinazione n. 2350 del 22/10/2025 e il quadro economico dell'opera a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito riportato:

LAVORI		Det. 1958/25 e 2350/25	Consuntivo (solo lavori)
Importo lavori a base d'asta	€	179.041,15	179.041,15
Importo oneri sicurezza	€	32.721,20	32.721,20
<b>TOTALE</b>	€	<b>211.762,35</b>	<b>211.762,35</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	€	46.587,72	46.587,72
SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DL E SICUREZZA	€	18.216,52	18.216,52
IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€	4.007,63	4.007,63
INCENTIVO	€	4.222,98	4.222,98
Contributo autorità vigilanza	€	700,00	700,00
Arrotondamenti	€	46,72	46,72
Ribasso d'asta		44.456,08	44.456,08
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>118.237,65</b>	<b>118.237,65</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>

- 13) di dare atto che con la presente determinazione si approva la Regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla Ditta appaltatrice;
- 14) di dare atto che si provvederà all'approvazione del quadro economico a consuntivo, alla liquidazione della revisione prezzi ed alla rilevazione di eventuali economie con successiva apposita determinazione dirigenziale;
- 15) di dare atto che l'ufficio della Direzione dei Lavori è stato il seguente:
  - Direttore dei Lavori: Geom. Sandra Poppi del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
  - Direttore Operativo: Geom. Alessandro Ricci, del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;

- Ispettore di cantiere: Geom. Rita Digani del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Direttore operativo impianti elettrici: P.I. Antonino Malara - Area Tecnica della Provincia di Modena (integrato con determinazione n. 1283/2025);
- 16) di dare atto che il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato il Geom. Alessandro Ricci;
- 17) di dare atto altresì che il CIG attribuito al presente affidamento è il n. 9718745217, mentre il CUP è G98B20000520001;
- 18) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F696 (rif. Arch. 461);
- 19) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU (Decreto Ministeriale 62 del 10/03/2021 e Decreto MIUR 175 del 10/03/2020), PNRR M. 4- C. 1 - Inv. 3.3 e l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 20) di dare atto che la Ditta S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n.5 - 81036 S. Cipriano D'Aversa (CE) P.I.V.A. e C.F. 03223040613, con Prot. Generale n° 41515 del 01/12/2025 integrato e corretto con Prot. Generale n° 42019 del 04/12/2025 ha consegnato la polizza sulla rata a saldo, come richiesto;
- 21) di approvare lo svincolo della cauzione definitiva prestata mediante polizza fideiussoria n. VH048867/DE rilasciata dalla Allgemeine Versicherung AG – Agenzia di Hannover - in data 19/12/2024 per Euro 18.080,32 (diciottomilaottanta virgola trentadue), acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 45126 in data 30/12/2024, oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto;
- 22) di approvare lo svincolo dell'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 1674.00.33.33046993 rilasciata dalla SACE BT s.p.a. – Agenzia di Brescia – in data 17/01/2025 assunta agli atti dell'Ente con prot. 2357 in data 23/01/2025;
- 23) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 24) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)