



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Grandi Appalti

Determinazione numero 17 del 09/01/2026

OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DI UCMAN - COMUNE DI MEDOLLA. LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX MUNICIPIO - NUOVA CASA DELLA CULTURA, EDIFICO DANNEGGIATO DAL SISMA 2012 SITO IN PIAZZA GARIBALDI N. 1 A MEDOLLA (MO) - INTERVENTO NR. 60 DEL PROGRAMMA OOPP E BC - CUP J73C13000020007. DETERMINAZIONE DI INDIZIONE GARA.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Delibera Consiliare n. 84 del 16/12/2019 la Provincia di Modena ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture e, per disciplinare i rapporti fra i predetti enti, con deliberazione consiliare n. 88 del 01/12/2023, è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al nuovo contesto normativo in materia di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture.

Con Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord n. 50 del 31/05/2022 è stato approvato lo schema di convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore dell'UCMAN per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 18107 del 17/06/2022 - prorogata in data 24/07/2025 prot. n. 26139.

Con Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord n. 91 del 29/12/2025 è stato approvato lo schema per il rinnovo della Convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore dell'UCMAN per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 434 del 09/01/2026.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 12/12/2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dell'intervento di Riparazione danni con miglioramento sismico delle unità strutturali US1, US3 - Rafforzamento locale dell'unità strutturale US2 e cambio d'uso in Biblioteca della "Nuova Casa della Cultura", sita in Piazza Garibaldi 1 a Medolla, un importo complessivo pari ad € 2.317.515,40 di cui € 1.422.012,74 per lavori, € 153.578,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 741.924,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il suddetto intervento è inserito nel Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013 - 14 -15 - 16 – 18 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica - Università: approvazione modifiche ed

integrazioni al mese di giugno 2024 – Piano Opere Pubbliche – Numero d’ordine 60 dell’Allegato C1 “Piano dei beni culturali” di cui all’Ordinanza del Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 in Emilia-Romagna, n. 4 del 3 giugno 2025.

Con comunicazione a mezzo pec, assunta agli atti dell’Ente con prot. n. 44897 del 29/12/2025, il Comune di Medolla ha trasmesso la determinazione a contrarre n. 438 del 23/12/2025, con la quale ha stabilito di procedere all’affidamento dei LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EX MUNICIPIO - NUOVA CASA DELLA CULTURA, EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2012 SITO IN PIAZZA GARIBALDI N. 1 A MEDOLLA (MO) - avente CUP J73C13000020007, demandando l’espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, con invito di almeno dieci operatori economici e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del Decreto sopra citato in base ai seguenti punteggi e criteri qualitativi:

1. Valore delle integrazioni tecniche migliorative: punti 70

	Punteggio MAX:	Discrezionale	Quantitativo	Tabellare (on/off)
Criterio A	10			X
Criterio B	10			X
Criterio C	15		X	
Criterio D	15		X	
Criterio E	20	X		

2. Prezzo: punti 30

Unitamente alla determinazione a contrattare, l’ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all’espletamento della procedura.

L’importo a base di gara del presente appalto ammonta a € 1.575.590,95 , di cui € 1.422.012,74 per lavori soggetto a ribasso d’asta (comprensivi di € 524.257,96 per costo della manodopera) ed € 153.578,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, si prevede nella documentazione di gara il quinto d’obbligo per incrementare l’importo contrattuale per ulteriori attività aventi la stessa natura di quelli già affidati alle condizioni originariamente previste, fino ad un importo massimo di € 315.118,19.

Pertanto l’importo stimato complessivo dell’appalto, ai sensi dell’art.14 del d.lgs. 36/2023, comprensivo del quinto d’obbligo di cui all’art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € 1.890.709,14.

Nella determinazione a contrarre è stato previsto che l’Amministrazione si riserva l’opzione, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari.

Per la realizzazione dell’intervento è stato assegnato un finanziamento complessivo pari a € 1.751.924,03, disposto con Decreto del Commissario n. 378 del 25 luglio 2025 oltre ad un cofinanziamento Comunale pari a € 565.591,36.

Si dà atto che, ai sensi dell’art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Lavinia de Bonis, in forza della Convenzione di

collaborazione tra il Comune di Medolla e il Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 in Emilia-Romagna per gli interventi inseriti nei Piani e Programmi Oo.Pp. e Bb. Cc. ricostruzione post-sisma 2012, approvata con Delibera di giunta n. 51 del 14/05/2024.

Ritenuto, pertanto, di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Medolla, tenuto conto che la procedura verrà svolta attraverso la piattaforma regionale SATER Intercent-ER ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, la Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante, come da accordi convenzionali, provvederà a predisporre quali atti di gara, la lettera invito ed i relativi allegati, curerà la procedura di gara fino all'aggiudicazione ed effettuerà i controlli di legge, trasmettendo gli atti all'Ente, una volta che i controlli stessi siano stati espletati.

Considerato che, al fine di avviare la procedura, la Stazione Unica Appaltante per l'individuazione degli operatori economici da invitare, provvederà utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito da codesta Amministrazione con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa, previa selezione di almeno dieci operatori economici attenendosi alle modalità previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena e alle indicazioni del Responsabile Unico di Progetto con nota prot. n. 44897 del 29/12/2025 che prevedono la selezione di tutte le imprese in possesso della categoria SOA OG2 con adeguata classifica.

La procedura di gara sarà espletata, secondo la normativa vigente in tema di digitalizzazione

del ciclo di vita dei contratti pubblici, mediante la piattaforma regionale di approvvigionamento digitale Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), gestita da Intercent-ER e certificata da AgID per le fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, interoperabile con la Banca Dati dei Contratti Pubblici (BDCP) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36 del 2023.

Il presente appalto prescrive l'obbligo di rispetto dei C.A.M., come da documento progettuale – “Relazione sul rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM)”- che contiene le verifiche di ottemperanza ai «Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)» l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi adottato con DM 23 giugno 2022, (GU del 6.08.2022 SG n.183).

Considerato che il presente appalto, in ragione del suo valore stimato e in relazione all'ubicazione dei lavori in un luogo inidoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri e alle caratteristiche tecniche dell'appalto, non presenta interesse transfrontaliero.

Precisato inoltre, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali, in considerazione dell'unicità e indivisibilità dei lavori richiesti.

Si dà atto che:

- ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., si precisa che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, è l' F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (denominazione presa da elenco del CNEL);
- la tipologia dell'appalto è fissata a corpo per le motivazioni espresse nella determinazione a contrarre e nel capitolato speciale d'appalto;
- ai sensi per gli effetti della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30/12/2024, la Stazione Appaltante della Provincia di Modena è tenuta a versare a favore dell'ANAC un contributo pari ad € 660,00 calcolato sulla base del valore dell'appalto a seguito di acquisizione del CIG identificante la procedura in argomento;

- con il presente atto, si procede, pertanto, ad impegnare € 660,00 per il contributo ANAC al capitolo di spesa n. 4785 del Peg 2026, precisando che tale importo, a conclusione della procedura di gara, verrà totalmente rimborsato dal Comune di Medolla (da accettare al capitolo di entrata n. 2558 del Peg 2026);
- per la gestione della procedura della gara in oggetto, il Comune di Medolla sarà tenuto al pagamento, come previsto dall'art. 8 della Convenzione stipulata, della quota per l'attività di committenza della SUA pari ad € 1.575,59 corrispondente allo 0,10% dell'importo a base di gara, da accettare al capitolo di entrata n. 2559 del Peg 2026;
- visto l'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 36/2023 sarà corrisposta alla Provincia di Modena, per lo svolgimento di attività tecniche in qualità di Stazione Unica Appaltante, la quota incentivi pari a € 25.209,46, da accettare al capitolo di entrata n. 2559 del PEG 2026.
- il provvedimento verrà, inoltre, pubblicato sul profilo internet della Provincia di Modena nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti*";
- Il presente atto sarà trasmesso al Comune di Medolla (MO) per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza.

Si richiamano:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il Vigente Regolamento dei Contratti e di Contabilità, nonché gli accordi convenzionali intercorsi tra il Comune di Medolla e la Provincia di Modena in ordine allo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante.

Ai sensi dell'art. 23 comma 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, nel caso in mancato riscontro alle richieste di verifica inviate dalla Provincia, da parte degli organi deputati o di irregolare funzionamento delle piattaforme certificate o del FVOE o altra modalità prevista per legge, decorsi ameno 30 giorni dall'avvio formale dei controlli, il RUP o il Responsabile di fase si riserva la facoltà di procedere ugualmente all'aggiudicazione dell'appalto e alla stipula del contratto, salvo l'inserimento nello stesso di una clausola di risoluzione automatica del contratto, da applicarsi in caso di accertamento negativo successivo.

Ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, i termini di conclusione del procedimento sono fissati in quattro mesi dalla data di inoltro della lettera invito.

La RUP di gara, è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c 9 lett. e della legge 190/2012, si dà atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@levida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede, la responsabile del Procedimento di gara

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni riportate in premessa, la procedura per l'affidamento dei LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX MUNICIPIO - NUOVA CASA DELLA CULTURA, EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2012 SITO IN PIAZZA GARIBALDI N. 1 A MEDOLLA (MO) - avente CUP J73C13000020007 , per conto del Comune di Medolla (MO), da esperirsi mediante procedura negoziata senza bando, con invito di almeno dieci operatori economici e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2) di dare atto che l'importo a base di gara della procedura indicata ammonta € 1.575.590,95 di cui € 1.422.012,74 per lavori soggetto a ribasso d'asta (comprensivi di € 524.257,96 per costo della manodopera), € 153.578,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso mentre l'importo stimato, comprensivo del quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € 1.890.709,14;
- 3) di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante selezione di almeno 10 (dieci) operatori economici dall'Elenco degli operatori economici citato in premessa secondo le indicazioni relative alla categoria e classifica SOA adeguata fornite dal RUP;
- 4) di approvare la documentazione di gara consistente in lettera invito con relativi allegati;
- 5) di sub-impegnare la spesa di € 660,00 per il contributo a favore dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della L. 266/09 al capitolo di spesa n. 4785 del Peg 2026;
- 6) di dare atto che si provvederà ad acquisire il relativo Codice Identificativo Gara (CIG), ai sensi dell'art. 83 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante interconnessione/interoperabilità con la PCP della BDNCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati – PDND;
- 7) di accertare la suddetta somma al capitolo di entrata 2558 del PEG 2026, in quanto verrà rimborsato dal Comune di Medolla, come da apposita Convenzione in premessa indicata;
- 8) di dare atto che, la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena curerà la sola fase di aggiudicazione, mentre le fasi successive, quali assunzione dell'impegno, stipula del contratto, atti di liquidazione e rendicontazione della spesa saranno di competenza del Comune di Medolla;
- 9) di accertare la somma di € 1.575,59 al capitolo di entrata 2559 del PEG 2025 quale quota di gestione della procedura di gara in oggetto, in quanto ai sensi dall'art. 8 comma 2 della Convenzione stipulata, il Comune di Medolla sarà tenuto al pagamento dello 0,10% dell'importo a base di gara;
- 10) di accertare la somma di € 25.209,46 al capitolo di entrata 2559 del PEG 2026 quale quota incentivi per le funzioni tecniche in virtù dell'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 36/2023 previsto per l'espletamento delle attività della Provincia di Modena quale Stazione Unica Appaltante;
- 11) di dare atto che il gruppo di lavoro si compone in:
 - Funzionaria Amministrativa con E.Q. con nr. matricola 12524 facente parte dell'U.O. Grandi Appalti;
 - Funzionaria Amministrativa con nr. matricola 13568 facente parte dell'U.O. Grandi Appalti;
 - Istruttrice Amministrativa con nr. matricola 13600 facente parte dell'U.O. Grandi Appalti;
 - Funzionaria Amministrativa con nr. matricola 12206 facente parte dell'U.O. Contratti e Patrimonio;

- Istruttore Amministrativo con nr. matricola 13557 facente parte dell'U.O. Contratti e Patrimonio;
nonché della Responsabile della fase dell'affidamento, dott.ssa Barbara Bellentani Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena;
- 12) di prendere atto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36 del 31/03/2023, dell'individuazione:
- quale Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Lavinia de Bonis;
- quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, la Dott.ssa Barbara Bellentani, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena;
- 13) di dare atto che la Provincia di Modena è incaricata esclusivamente dello svolgimento della procedura di gara come da Convenzione sopra richiamata;
- 14) di dare atto che il presente atto sarà trasmesso al Comune di Medolla per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;
- 15) di dare atto che nel caso si rendesse necessaria l'acquisizione di documentazione non presente sul FVOE dell'operatore primo in graduatoria finale o nel caso di malfunzionamento del fascicolo virtuale, la Stazione Unica Appaltante, decorsi inutilmente 30 (trenta) giorni dall'invio della richiesta alla Pubblica Amministrazione competente, procederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione sotto condizione risolutiva;
- 16) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Economica ed organismi partecipati dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 17) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti - Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 18) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 (trenta) giorni dalle comunicazioni di legge.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)