



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 2967 del 29/12/2025

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA  
- CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO  
AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 6° ANNO CONTRATTUALE 2025-2026 E  
DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO.  
CUP G92J20001100003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020, modificata con determina n.1588 del 19/11/2020, l'appalto di servizi in oggetto è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

COOPSERVICE S. COOP. P.A. (C.F. 00310180351) con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia

KINEO ENERGY E FACILITY SRL (C.F. 03333440406) con sede in, via dell'Arcoveggio n.70; Bologna X

TECNOSERVICE S.R.L. (C.F. 03333440406) con sede in via delle Tagliate III n.130, Lucca, Raggruppamento temporaneo tra Professionisti

STUDIO ARTEA SRL (C.F. 03910211006) con sede in, Via Capo d'Africa n.57, Roma

STUDIO NEOS (C.F. 02013840448) con sede in via del Commercio n.68, Ascoli Piceno

per un importo di € 18.100.921,38, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza oltre ad I.V.A. 22%, per un importo complessivo pari a € 22.083.124.08.

Con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, Rep.n.60307 del 11/06/2021, le tre imprese COOPSERVICE, KINEO ENERGY E FACILITY e TECNOSERVICE hanno costituito la società consortile a responsabilità limitata "LA GHIRLANDINA" con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia.

Con le determinazioni n.1402/2020, n.1588/2020, n.2068/2021 e n.1716/2022 la prevista spesa complessiva è stata imputata, anno per anno dal 2020 al 2027, ai sottoelencati capitoli di spesa:

capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituti scolastici"

capitolo 4428 "Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici"

capitolo 4430 "Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri"

capitolo 4431 "Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri"

capitolo 585 "Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi"

capitolo 4429 "Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi"

In data 12/11/2020 è stato sottoscritto il Verbale di consegna parziale del servizio che ha avuto inizio il 16/11/2020; in data 29/01/2021 è stato sottoscritto il verbale consegna complessiva e definitivo del servizio.

In data 01/10/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto (Rep. N. 28988) relativo al Servizio in oggetto. Il corrispettivo dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale di 7 anni, è stato fissato in complessivi € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per l'esecuzione del servizio ed € 38.074,82 per oneri di sicurezza.

Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede una gestione contabile per anno contrattuale, con inizio il 1° di Ottobre e termine il successivo 30 Settembre ed inoltre stabilisce (art.11.3.1) che ad ogni inizio annualità contrattuale debba essere eseguito l'aggiornamento delle quantità dei fabbricati sottoposti al Servizio e l'aggiornamento dei prezzi unitari di fornitura del gas metano e del teleriscaldamento e delle manutenzioni degli impianti termici, ciò al fine di determinare gli importi delle rate di acconto della nuova annualità.

Con determinazione dirigenziale n.2068 del 23/12/2021 è stato approvato l'elenco aggiornato dei fabbricati sottoposti al Servizio e l'aggiornamento dei prezzi unitari relativi al secondo anno contrattuale 2021-2022. Con determina n.2227 del 20/12/2022 sono stati approvati gli aggiornamenti relativi al terzo anno contrattuale 2022-2023, con determinazione n.15 del 09/01/2024 gli aggiornamenti relativi al quarto anno contrattuale 2023-2024 e con determinazione n.5 del 07/01/2025 gli aggiornamenti relativi al quinto anno contrattuale 2024-2025.

Il 01/10/2025 ha avuto inizio la sesta annualità contrattuale 2025-2026 e quindi, in ottemperanza all'art.11.3.1 del C.S.A, si è proceduto con l'aggiornamento delle quantità e dei prezzi finalizzati alla determinazione del canone annuale e conseguentemente degli importi delle rate di acconto.

Il canone annuale per la determinazione delle rate di acconto è risultato pari a € 3.355.050,44 di cui:

€ 2.453.540,38 di corrispettivi per la fornitura gas metano ed energia da teleriscaldamento

€ 800.026,50 di corrispettivi per la manutenzione e conduzione degli impianti

€ 101.483,56 di corrispettivi per gli interventi obbligatori

a cui aggiungere complessivi € 738.111,10 per IVA per un totale di € 4.093.161,54.

Calcolati l'ammontare dei corrispettivi annuali si è quindi proceduto a redigere il prospetto delle cinque rate di acconto, quattro delle quali da liquidarsi nel corso dell'annualità.

Quantità e valori aggiornati sono dettagliatamente riportate negli allegati alla presente determinazione, che sono le stampe in formato pdf delle tabelle utilizzate per l'esecuzione dei calcoli.

Le rate di acconto sono determinate sulla base di quantità e valori presenti ad inizio annualità.

Come previsto dal Capitolato, ad annualità conclusa si procederà a calcolare a "consuntivo" l'ammontare del corrispettivo effettivamente dovuti per la fornitura del Servizio.

Il "consuntivo" viene calcolato tenendo conto delle variazioni intervenute, nel corso dell'annualità, dei fabbricati sottoposti al servizio, dei consumi effettivamente registrati per la fornitura del riscaldamento (a loro volta dipendenti dall'andamento delle temperature della stagione invernale) e delle variazioni del prezzo del gas metano.

Quindi, l'ammontare del corrispettivo per la fornitura del Servizio risultante a "consuntivo", dipendendo da quantità e valori variabili nel tempo, risulta difficilmente prevedibile ad inizio annualità. Ne consegue la necessità di "monitorare", nel corso dell'annualità, l'andamento di questi valori variabili, per aggiornare le previsioni di spesa e, se si rendesse necessario, aggiornare conseguentemente gli impegni di spesa con successive determinazioni.

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare le quantità e i valori aggiornati ed i conseguenti importi del canone annuale per la fornitura del Servizio ammontante a € 4.093.161,54 (I.V.A. compresa) e di approvare le rate di acconto della sesta annualità 2025-2026, così come dettagliatamente riportato negli allegati al presente atto.
- 2) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013.
- 3) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)