



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 2936 del 22/12/2025

OGGETTO: ISTITUTO MURATORI - SAN CARLO DI MODENA SEDE DI VIA CITTADELLA. LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PALESTRA "A". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N.36/2023. IMPEGNO DI SPESA CIG B9B9D80391.

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena deve intervenire presso l'Istituto Muratori San Carlo di Modena, sede di via Cittadella al fine di provvedere alla sostituzione della pavimentazione della palestra "A".

La pavimentazione esistente è stata nel tempo oggetto di diversi interventi di riparazione resisi necessari a seguito di eventi accidentali; in particolare, nel corso dell'anno 2024, una rottura impiantistica ha determinato l'allagamento di una porzione della palestra "A", rendendo necessaria la sostituzione della parte di pavimento ammalorata.

Successivamente, durante il periodo estivo e precisamente nel mese di agosto 2025, la palestra in oggetto è stata interessata da un ulteriore evento di allagamento causato da eccezionali eventi atmosferici, che hanno provocato la rottura di un infisso e la conseguente infiltrazione di acqua all'interno dei locali. A seguito di tale evento, la pavimentazione ha riportato un danno rilevante ed esteso, tale da rendere non più efficace un intervento di riparazione puntuale; pertanto, a seguito delle valutazioni tecniche effettuate, si è ritenuto necessario procedere alla completa rimozione e sostituzione della pavimentazione esistente.

Considerato che la palestra in oggetto è destinata allo svolgimento delle attività didattiche dell'Istituto nonché all'utilizzo da parte di società sportive esterne, e che l'attuale stato della pavimentazione ne compromette l'uso, si rende necessario procedere con urgenza al ripristino della stessa al fine di garantire la regolare fruizione degli spazi da parte degli studenti e degli utenti esterni.

Per tale intervento, in seguito all'ultima variazione di Bilancio dell'anno 2025, la spesa per l'intervento trova copertura al Cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2025.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da realizzare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 41 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, procedendo solamente alla richiesta di più preventivi al fine di definire la migliore scelta tecnica ed economica.

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Dato atto che:

- le lavorazioni presso la palestra rivestono carattere di urgenza, in quanto l'attuale stato dei luoghi determina l'impossibilità di utilizzo degli spazi;

- l'importo dei lavori è inferiore ad € 150.000,00;

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante e che la Provincia non si è dotata di un elenco di operatori economici cui affidare lavori;

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria tecnico-professionale;

- essendo l'importo dell'affidamento inferiore ad € 150.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art.37 del D.Lgs.n.36/2023;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale e, pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede – per motivi di urgenza - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) ed alla richiesta di preventivi;

- che le offerte verranno richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

- Il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90.

Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023.

I tecnici della Provincia di Modena negli ultimi mesi hanno effettuato sopralluoghi e hanno provveduto a richiedere offerte ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Alla data del 19/12/2025 sono pervenuti tre preventivi delle ditte Bisport S.r.l. (Prot. 43934 del 18/12/2025), Vaneton S.r.l. (Prot. 43954 del 18/12/2025) e Vezzali Costruzioni S.r.l. (Prot. 44130 del 19/12/2025).

Le tre offerte ricevute ed assunte agli atti sono state valutate e l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Zoello Barbieri n.11 – 41051 Castelnuovo Rangone (Modena) – C.F./P.IVA 02576880369, che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto nei tempi richiesti e ha presentato un preventivo che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato.

La ditta VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto di eseguire i lavori per un importo complessivo pari a € 32.767,00 oltre IVA a 22% pari a € 7.208,74 e quindi per un importo complessivo di € 39.975,74 come da offerta acquisita al prot. n. 44130 del 19/12/2025.

Si dà atto che la ditta VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.lgs. n. 36/2023 come da autodichiarazioni assunte al protocollo dell'Ente al n. 44299 del 22/12/2025.

Per quanto attiene ai controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 da parte dell'U.O. Contratti si applica l'art. 52 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'operatore economico ha eseguito lavori per un importo adeguato al presente appalto.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare prot. INPS_47600165 del 26/09/2025 valido fino al 24/01/2026; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T 632213230 del 19/12/2025 e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

La ditta ha dichiarato nel modello di autodichiarazione MA) di applicare al personale impiegato nell'appalto il seguente contratto collettivo nazionale del settore Edilizia, cod. F015.

La ditta è in possesso della SOA in categoria OG1 class. IV e pertanto è esonerata dagli adempimenti previsti in materia di c.d. patente a punti nei cantieri.

DATO ATTO

- della congruità/invarianza del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'affidatario rispetto a quella di capitolato;

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto come sopra indicato;

- che è stato acquisito il CIG B9B9D80391 tramite la piattaforma certificata (PAD) Sater di Intercent-ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art.53 del D.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, in quanto trattasi di operatore qualificato ed esperto ed eventuali penali saranno applicate in detrazione dal primo pagamento utile;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs.267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Visti:

- il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183,191 e 192;

- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

Evidenziato pertanto che questa Amministrazione ha garantito aderenza:

- al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

- al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

- al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare i "Lavori di sostituzione della pavimentazione della palestra "A" presso l'istituto Muratori – San Carlo di Modena, sede di via Cittadella";
- 2) di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti di importo stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del D.lgs. n. 36/2023;
- 3) di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 dei lavori in oggetto alla ditta VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Zoello Barbieri n.11 – 41051 Castelnuovo Rangone (Modena) – C.F./P.IVA 02576880369, per un importo pari a € 32.767,00 oltre IVA a 22% pari a 7.208,74 e quindi per un importo complessivo di € 39.975,74 così come da offerta assunta agli atti con prot. n. 44130 del 19/12/2025;
- 4) di impegnare al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2025 la somma di € 39.975,74 a favore della ditta VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F./P.IVA 02576880369;
- 5) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'anno 2026;
- 6) di dare atto altresì che il CIG attribuito al presente affidamento è B9B9D80391;
- 7) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 8) di dare atto che la ditta VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.lgs. n. 36/2023, come risulta dal

Modello di autodichiarazioni MA) pervenuto con prot. n. 44299 del 22/12/2025 attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto;

- 9) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. prot. INPS_47600165 del 26/09/2025 valido fino al 24/01/2026; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T 632213230 del 19/12/2025 e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
- 10) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL EDILE - codice CCNL F015 e di impegnarsi a garantire le medesime tutele normative ed economiche ai lavoratori in subappalto ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.lgs. 209/2024 commi 2,2 bis,5;
- 11) di dare atto che l'impresa risulta in possesso di attestazione SOA adeguata per categoria e classifica (cat. OG1 cl. IV) e pertanto è esonerata dagli adempimenti previsti in materia di c.d. patente a punti nei cantieri;
- 12) di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
- 13) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita;
- 14) di dare atto che il direttore dei lavori è l'Ing. Francesca Pollacci dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 15) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 16) di dare atto che l'assicurazione RCT dell'impresa, adeguata per tipologia ed importo ai lavori da realizzare, sarà consegnata dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, contestualmente alla consegna stessa al direttore dell'esecuzione;
- 17) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 18) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 19) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 20) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 21) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;

- 22) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore, del Rup e del gruppo direzione lavori;
- 23) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 24) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 25) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 26) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)