



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 2934 del 22/12/2025

OGGETTO: SERVIZI TECNICI PER ESPLETAMENTO FUNZIONI PROGETTUALI ED ESECUZIONE SERVIZI SCIA ANTINCENDIO E RINNOVI PERIODICI INERENTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI MODENA DESTINATI A SCUOLE E PALESTRE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/2023.

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena è proprietaria e/o assegnataria (L. 23/96) di numerosi edifici sedi di istituzioni scolastiche che sono soggette a Prevenzione incendi ai sensi del DM 03/08/2015 e Codice di Prevenzioni Incendi.

L'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, ovvero il suo rinnovo periodico del certificato stesso, è un'attività che può essere svolta esclusivamente da tecnici abilitati ed iscritti in apposito Albo professionale, con specifiche competenze edilizie ed impiantistiche.

Numerosi edifici scolastici di competenza provinciale necessitano di aggiornamenti e/o nuova presentazione della pratica antincendio, in relazione alla naturale scadenza delle precedenti pratiche, ovvero in relazione a nuova edificazione e/o modifiche dell'edificio a seguito di mutate esigenze organizzative e distributive.

Nel caso di cui alla presente determinazione, si intende procedere con la redazione dei relativi progetti e presentazione delle pratiche SCIA antincendio e/o rinnovi periodici di conformità antincendio comprensiva di tutti gli allegati obbligatori relativa ai seguenti edifici:

- Edificio scolastico IIS G. Galilei via 29 Maggio in Mirandola presso ex biblioteca comunale

Attività D.P.R. 151/2011 allegato I: 67/1.A

- Edificio scolastico IIS Luosi via Barozzi in Mirandola

Attività D.P.R. 151/2011 allegato I: 67/4.C

- Edificio scolastico IIS Galilei via Barozzi in Mirandola

Attività D.P.R. 151/2011 allegato I: 67/4.C

- Edificio scolastico IIS M. Morandi via Digione in Finale Emilia

Attività D.P.R. 151/2011 allegato I: 67/4.C

- Palestra IIS M. Morandi via Digione in Finale Emilia

Attività D.P.R. 151/2011 allegato I: 65/2.C

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

- La legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

Richiamato l’Atto del Presidente n.14 del 18/02/2025 “Ricognizione relativa alle professionalità interne ai fini dell’affidamento di incarichi esterni ai sensi della delibera Corte dei Conti sez. Emilia-Romagna n.135 dell’11 Dicembre 2024. Modalità operative

La Provincia di Modena ha avviato la procedura volta a verificare la disponibilità sia interna all’Ente che presso il Comune di Modena, di personale tecnico qualificato per lo svolgimento delle attività precedentemente citate.

La procedura esplorativa, registrata con prot. n. 39106 del 12/11/2025, rientra nell’ambito della collaborazione tra le pubbliche amministrazioni ai sensi dell’art. 1 c. 557 della Legge 30/12/2004 N. 311 nonché nel rispetto dei principi di economicità e buon andamento dell’azione amministrativa.

Con documento prot. n. 40153 del 20/11/2025 il direttore dell’Area tecnica della Provincia di Modena ha relazionato al Presidente ed al Segretario generale della Provincia di Modena in merito all’esito della ricognizione e sulla valutazione dei carichi di lavoro dei tecnici abilitati interni.

La ricognizione evidenzia una situazione emergenziale dovuta all’elevato numero di interventi in corso, alle scadenze inderogabili per le pratiche di prevenzione incendi e agli adempimenti connessi a cantieri finanziati con fondi nazionali ed europei, in particolare PNRR e altri strumenti comunitari, oltre che la straordinarietà della necessità di ricorrere ad un affidamento esterno al fine di garantire l’adempimento degli obblighi di legge in materia di prevenzione incendi.

Dato atto

- che, alla luce dell’istruttoria svolta, l’importo del servizio di ingegneria e architettura è inferiore ad € 140.000,00;

- che, essendo l’importo dell’affidamento inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’art.37 del D.Lgs.n.36/2023;

Considerato che:

- l’esecuzione del servizio /fornitura non rientra nell’ambito di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- trattandosi di appalto di servizi/fornitura d’importo inferiore ad € 40.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art.62, comma 1, del D.Lgs.n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’affidamento dell’appalto in oggetto;

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante e che la Provincia non si è dotata di un elenco di operatori economici cui affidare servizi e forniture;

- l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- considerato il modesto importo dell’affidamento inferiore ad € 40.000,00 si è proceduto mediante richiesta di offerta via PEC;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è il Direttore dell’Area Tecnica della Provincia di Modena ing. Annalisa Vita; il suddetto RUP è anche

responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti:

- il Disciplinare prestazionale del servizio predisposto dalla stazione appaltante sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi predisposto dall'ente in un unico livello in conformità all'All.1.7 del D.Lgs.n.36/2023 assunto agli atti dell'ente con prot. n. 40319 del 21/11/2025;

- l'istruttoria condotta dal RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di adeguate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali svolta mediante indagine di mercato informale, documento comprensivo di elaborati tecnici ed amministrativi, assunto agli atti dell'ente con prot. n. 40404 del 21/11/2025;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n.36/2023 il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Dato atto:

- che è stata effettuata una richiesta di preventivi mediante p.e.c. di cui al prot. 40404 del 21/11/2025 ai seguenti operatori economici:

TECNEUBIOS Srl via Edoardo di Capua 13/A, Modena C.F. e P.IVA 03840600369

CAVAZZONI Srl via Guallerzi 8, Reggio Emilia C.F. e P.IVA 01718630351

Sono pervenute le seguenti offerte:

TECNEUBIOS Srl che ha offerto un ribasso del 10% (offerta acquisita a prot. 41175 del 27/11/2025)

CAVAZZONI Srl che ha offerto un ribasso del 5% (offerta acquisita a prot. 41708 del 02/12/2025)

La miglior offerta risulta pertanto quella presentata dall'operatore economico TECNEUBIOS Srl con sede in via Edoardo di Capua 13/A, Modena C.F. e P.IVA 03840600369.

Pertanto, l'esito dell'istruttoria viene ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: TECNEUBIOS Srl via Edoardo di Capua 13/A, Modena C.F. e P.IVA 02840600369 che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al Disciplinare come sopra predisposto e ha presentato l'offerta di € 24.063,78 oltre oneri previdenziali (5%) pari ad € 1.203,19 ed IVA al 22% pari ad € 5.558,73 (importo complessivo € 30.825,70) che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

- il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto, acquisito agli atti al prot. 41175 del 27/11/2025;

- il certificato di regolarità contributiva dell'operatore economico TECNEUBIOS SRL come da Durc On Line prot. INAIL_51396358 rilasciato in data 29/10/2025 con validità fino al 26/02/2026

- non risultano essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura CCIAA di Modena T 632140514 del 19-12-2025

- in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a carico.

È previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta e che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola.

Trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00 i controlli saranno effettuati solo su un campione di atti e, conseguentemente, la regolare presentazione del modello di autodichiarazione oltrechè le verifiche sopra effettuate con esito regolare rendono la presente immediatamente efficace ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023.

La società TECNEUBIOS SRL è iscritta al Registro Imprese di Modena con codice fiscale e numero di iscrizione 03840600369 e pertanto l'affidamento in oggetto non rientra sotto il profilo soggettivo nell'ambito di applicazione della delibera Corte dei Conti sez. Emilia-Romagna n.135 dell'11 Dicembre 2024, come da indicazioni operative dell'Ente prot. n. 31652 del 18/09/2025

Dato altresì atto:

- del rispetto del principio di rotazione in quanto l'affidatario non è risultato affidatario per contratti della stessa fascia di importo negli ultimi 12 mesi;
- che è stato acquisito il CIG B9B62FC9AC la piattaforma certificata PAD Sater di Intercent-ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023, si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di certificazione (modello MA) il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni sulla base delle modalità predeterminate dall'Amministrazione;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

Ritenuto, pertanto, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Richiamati:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile unico del Progetto è l'ing. Annalisa Vita, direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121. L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse la presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare il disciplinare tecnico prestazionale del servizio assunto agli atti con prot.n. 40319 del 21/11/2025 ad oggetto SERVIZI TECNICI PER ESPLETAMENTO FUNZIONI PROGETTUALI ED ESECUZIONE SERVIZI SCIA ANTINCENDIO E RINNOVI PERIODICI INERENTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI MODENA DESTINATI A SCUOLE E PALESTRE dell'importo di € 26.737,53 al netto di oneri previdenziali e IVA 22%;
- 2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 all'operatore economico TECNEUBIOS Srl via Edoardo di Capua 13/A, Modena C.F. e P.IVA 03840600369 che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al Disciplinare come sopra predisposto e ha presentato l'offerta di € 24.063,78 oltre oneri previdenziali (5%) pari ad € 1.203,19 ed IVA al 22% pari ad € 5.558,73 (importo complessivo € 30.825,70);
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € 30.825,70 derivante dalla presente procedura come segue:
 - quanto ad € 25.698,00 al capitolo 3267 "Incarichi e spese tecniche per progettazioni istituzioni scolastiche" del Peg 2025;
 - quanto ad € 5.127,70 nelle somme a disposizione accantonate con determinazione n. 2915 del 18/12/2025 alla prenotazione n. 3963/2025 al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2025;
- 4) di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2026;
- 5) di dare atto altresì che il CIG dell'affidamento è B9B62FC9AC;
- 6) di dare atto che la somma di € 5.127,70 trova copertura nelle somme a disposizione dei lavori ISTITUTO VOLTA DON MAGNANI DI SASSUOLO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA IV STRALCIO ED IIS GALLILEI ED IIS LUOSI DI MIRANDOLA - MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI CUP G78H25001380003, opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-06F1175 (rif. Arch. 1157);
- 7) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 8) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 9) di dare atto che l'operatore economico ha fatto pervenire a prot. n. 41175 del 27/11/2025 il modello di autodichiarazione (mod. M.A.) attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto;

- 10) di dare atto l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva come da Durr On Line prot. INAIL_51396358 rilasciato in data 29/10/2025 con validità fino al 26/02/2026;
- 11) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 12) di dare atto che il termine per la conclusione del servizio è previsto per l'anno 2026 ed alle condizioni indicate all'art. 8 del Disciplinare tecnico prestazionale;
- 13) di dare atto che i termini di pagamento come indicato all'art. 10 del Disciplinare tecnico prestazionale sono entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione e dal contratto;
- 14) di dare atto che è previsto l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 15) di dare atto che il RUP è ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 16) di designare il Direttore dell'esecuzione del contratto nella persona del per. Ind. Stefano Nappa;
- 17) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 18) di dare atto che con riferimento alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 97 del 5.3.2008 avente per oggetto: "Regolamento per il conferimento di incarichi professionali, di collaborazione occasionale e di collaborazione coordinata e continuativa" con la quale è stato approvato apposito regolamento che disciplina gli incarichi indicati nell'oggetto, si conferma che i servizi di ingegneria ed architettura affidati ai sensi del D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 sono esclusi dal suddetto regolamento ai sensi dell'art. 2 del medesimo;
- 19) di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento della Provincia l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;
- 20) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 21) di dare atto che l'affidatario ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio ed ha reso la dichiarazione sostitutiva di insussistenza di conflitto di interesse;
- 22) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
- 23) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 24) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);

25) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)