



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 2931 del 19/12/2025

**OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA POSTO IN MODENA, VIA DEL LANCILLOTTO N. 4 ADIBITA A SEDE DELL'ISTITUTO "SIGONIO". INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA A COPERTURA DELLA QUOTA DI SPESE DI GESTIONE ANNO 2025 A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA .**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Dall'inizio dell'A.S. 2012/13 l'Amministrazione Provinciale di Modena detiene in uso gratuito ex Legge n. 23/1996 una porzione dell'immobile di proprietà comunale situato a Modena, Via Del Lancillotto n. 4, utilizzata come sede dell'Istituto "Sigonio" di Modena.

In qualità di soggetto diretto utilizzatore di tale porzione immobiliare la Provincia di Modena è tenuta a provvedere al pagamento delle spese relative alle utenze a servizio dei locali ricevuti in uso (energia elettrica, acqua, gas metano e manutenzione della centrale termica).

La gestione del complesso immobiliare nel quale si inserisce la porzione ricevuta in uso e, in generale tutte le utenze del complesso, sono rimaste a carico del Comune di Modena, che provvede ad inviare le richieste di pagamento delle quote di spese di competenza della Provincia di Modena.

Con nota prot.n. 58476 del 13/05/2013 sono stati puntualmente definiti dai tecnici delle due amministrazioni i criteri di riparto delle spese di gestione dell'immobile parzialmente utilizzato dalla Provincia di Modena come sede del l'Istituto "Sigonio" (Edificio "A") e del vicino immobile adibito a palestra (Edificio "B") in uso all'ente provinciale durante l'orario scolastico per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica della scuola.

Con determinazione n. 2426 del 30/10/2025 è stato assunto l'impegno di spesa a copertura della quota di spese di gestione presunte dell'anno 2025 a carico della Provincia di Modena.

A scopo prudenziale e, visionato lo storico delle spese rimborsate al Comune di Modena, oltre all'incremento dei costi delle forniture registrati negli ultimi anni, si ritiene in ogni caso opportuno incrementare della somma di € 25.000,00 impegno di spesa n. 3288/2025 assunto sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" PEG 2025 .

Si dà atto che la suddetta somma trova copertura al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2025.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di incrementare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'impegno di spesa n. 3288/2025 assunto sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" PEG 2025;
- 2) di provvedere con successivi atti all'esatta quantificazione della quota di spese di gestione dell'anno 2025 a carico della Provincia, ad avvenuto ricevimento della documentazione giustificativa inviata dal Comune di Modena per l'anno 2025;
- 3) di trasmettere la presente determinazione all'I.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. .

Il Funzionario delegato  
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)