



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2917 del 18/12/2025

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE - CIG: 9682450282 - CUP: G91B22000800006 - INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA. IMPEGNO DI SPESA..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione Dirigenziale n. 419 del 16/03/2023 è stato disposto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva relative al progetto "ISTITUTI "F. SELMI" E ISTITUTO F. CORNI" DI MODENA - NUOVA PALESTRA" al RTP ARCH. BRUNO DE PIETRI dello studio Bruno Architetto De Pietri con sede in SASSUOLO (MO) via CIRCONVALLAZIONE SUD n. 50 codice fiscale DPTBRN68P27F257F - P.IVA.: 02561950367 (mandatario) in raggruppamento con PIER LUIGI DALLARI (mandante) codice fiscale DLLPLG58S06F257X - P.IVA.: 02981500362, PIVA FRANCO (mandante) codice fiscale PVIFNC77L18H612Q - P.IVA.: 02035050224, CARLO GUIDETTI (mandante) codice fiscale GDTCRL49M24F257C - P.IVA.: 00429230360 ingegnere, LUCA ALBERTINI (mandante) codice fiscale LBRLCU85H29I462L - P.IVA. 02360290353 perito industriale, per l'importo di € 86.684,63 oltre ad € 3.467,39 per oneri previdenziali e € 19.833,44 per IVA al 22% per complessivi € 109.985,46.

L'offerta è stata presentata in relazione ad un importo presunto di lavori all'atto dell'affidamento pari ad € 1.957.500,00, di cui:

904.500,00 € categoria opera E.12 Edilizia - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte;

540.000,00€ categoria opera S.03 Strutture (A) - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni;

180.000,00€ categoria opera Ia.01 Impianti (A) - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa;

200.000,00€ categoria opera Ia.02 Impianti (A) - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico;

133.000,00€ categoria opera Ia.03 Impianti (A) - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Inoltre, l'affidatario del servizio offriva, tra l'altro, la prestazione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sempre relativa ad un importo presunto pari ad € 1.957.500,00.

Con Atto del Presidente n. 144 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra riportato del complessivo importo di € 3.189.650,45 e relativo a lavori di PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU" - PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE.

Con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l'opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, di importo pari a 439.650,45.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1390 del 10/08/2023, si è dato atto che i lavori relativi a PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE prevedono:

- una prima fase definita "lavori in appalto" di importo pari a € € 2.750.000,00 (corrispondenti a € 1.784.479,81 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 448.144,48 per manodopera sui lavori, € 88.686,28 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 428.689,43 per somme a disposizione) finanziati con PNRR e fondo FOI (Decreto MEF RGS RR 187 del 11/08/2023) anticipati dalla Provincia con avanzo in attesa che venisse confermata l'assegnazione della quota di fondo FOI;

-una seconda fase definita "opzione contrattuale" di importo pari a € 439.650,45 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

L'intervento rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1539 del 13/09/2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Montegrappa 18/20 – Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.ta IVA 02251920365.

In data 05/11/2024, con determina dirigenziale n. 1925 sono stati affidati i lavori previsti dall'opzione contrattuale.

Con Determinazione Dirigenziale n. 995 del 08/05/2025 è stata approvata la modifica contrattuale di assestamento finale nella quale l'importo dei lavori è stato rideterminato in complessivi € 2.933.798,72 oltre iva, corrispondenti ad 2.752.645,39€ oltre iva, al netto dello sconto di gara offerto dalla ditta appaltatrice, di cui € 2.659.2422,08 per lavori ed € 93.403,30 per oneri della sicurezza.

Alla luce dell'aumento complessivo del costo dell'intervento, da 1.957.500,00€ stimato in fase di affidamento dell'incarico di progettazione, a che rispetto a 2.933.798,72€ a consuntivo dei lavori effettivamente eseguiti, si rende necessario adeguare la parcella dell'incarico professionale, come peraltro richiesto dall'arch. De Pietri, Capogruppo dell'RTI affidatario del servizio, con nota prot. 27884 del 07/08/2025.

I professionisti hanno comunicato in data 18/11/2025, prot. 39905 che per la maggiore attività svolta, ritengono congruo un riconoscimento delle sole spese vive sostenute, senza adeguamento dell'intera parcella. Il rimborso richiesto ammonta ad € 5.000 oltre oneri previdenziali ed iva, e quindi per complessivi € 6.344,00, a saldo completo di tutte le prestazioni svolte.

Alla luce dell'incremento di incarico professionale a saldo delle prestazioni svolte, di cui sopra, il quadro economico complessivo dell'opera si ridetermina come segue:



LAVORI	DM 343_2022	+10%	OPZIONE CONTRATTUALE e modifica contrattuale con fondi Provincia di Modena	Totale
lavori edili, strutture ed impianti	1.481.903,75 €	159.817,68 €	441.541,98 €	2.083.263,41 €
costi della manodopera	403.330,03 €	44.814,45 €	127.834,20 €	575.978,68 €
oneri per la sicurezza	80.005,67 €	8.680,61 €	4.717,02 €	93.403,30 €
TOTALE LAVORI	1.965.239,45 €	213.312,74 €	574.093,20 €	2.752.645,39 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	5.157,69 €	0,00 €	0,00 €	5.157,69 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	13.611,38 €	0,00 €	2.229,97 €	15.841,35 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPA-IA):	95.352,02 €	0,00 €	0,00 €	95.352,02 €
Spese tecniche opzione contrattuale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per incentivo	33.505,61 €	0,00 €	24.788,35 €	58.293,96 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e Coni	1.448,00 €	0,00 €	0,00 €	1.448,00 €
Spese per Autorità	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	196.523,94 €	21.331,27 €	57.409,32 €	275.264,53 €
I.V.A sui Lavori 22%	2.994,51 €	0,00 €	490,59 €	3.485,10 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	22.112,14 €	0,00 €	0,00 €	22.112,14 €
arrotondamenti	0,00 €	69,09 €	0,00 €	69,09 €
ribasso spese tecniche indisponibile iva inclusa	21.617,94 €	0,00 €	0,00 €	21.617,94 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	141.747,32 €	15.286,90 €	0,00 €	157.034,22 €
ribasso lavori disponibile iva inclu-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



sa				
revisione prezzi				0,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	534.760,55 €	36.687,26 €	84.918,23 €	656.366,04 €
TOTALE	2.500.000,00 €	250.000,00 €	659.011,43 €	3.409.011,43 €

È stato acquisito dal Dott. Luca Gozzoli Responsabile Anticorruzione, in data 17/12/2025 prot. 43844 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del procedimento è la Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Con riferimento alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 97 del 5.3.2008 avente per oggetto: "Regolamento per il conferimento di incarichi professionali, di collaborazione occasionale e di collaborazione coordinata e continuativa" con la quale è stato approvato apposito regolamento che disciplina gli incarichi indicati nell'oggetto, si conferma che i servizi di ingegneria ed architettura affidati ai sensi del D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 sono esclusi dal suddetto regolamento ai sensi dell'art. 2 del medesimo.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, l'integrazione del servizio di progettazione definitiva-esecutiva di cui alla determinazione n. 419 del 16/03/2023, per la somma di € 5.000 oltre oneri previdenziali ed iva, e quindi per complessivi € 6.344,00 a favore dell'RTP ARCH. BRUNO DE PIETRI dello studio Bruno Architetto De Pietri con sede in SASSUOLO (MO) via CIRCONVALLAZIONE SUD n. 50 codice fiscale DPTBRN68P27F257F - P.IVA.: 02561950367 (mandatario) in raggruppamento con PIER LUIGI DALLARI (mandante) codice fiscale DLLPLG58S06F257X - P.IVA.: 02981500362, PIVA FRANCO (mandante) codice fiscale PVIFNC77L18H612Q - P.IVA.: 02035050224, CARLO GUIDETTI (mandante) codice fiscale GDTCRL49M24F257C - P.IVA.: 00429230360 ingegnere, LUCA ALBERTINI (mandante) codice fiscale LBRLCU85H29I462L - P.IVA. 02360290353 perito industriale, a saldo completo di tutte le prestazioni professionali svolte nell'ambito del progetto PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU" - PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE;



- 2) di liberare la somma di € 6.344,00 dal sub.imp. 118/2026 alla prenotazione 230 al capitolo 4809 del Peg 2026;
- 3) di impegnare la somma di € 6.344,00 alla prenotazione 230 al capitolo 4809 del Peg 2026;
- 4) di approvare il quadro economico citato in premessa;
- 5) di dare atto che il codice CIG è 9682450282, mentre il CUP è G91B22000800006;
- 6) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F1036 (rif. Arch. n. 588);
- 7) di dare atto che per i professionisti parte del raggruppamento è pervenuta la regolarità contributiva acquisita agli atti come segue:
ARCH. BRUNO DE PIETRI prot. 42876 del 11/12/2025
PIER LUIGI DALLARI prot. 42885 del 11/12/2025
PIVA FRANCO prot. 43956 del 18/12/2025
CARLO GUIDETTI prot. 42874 del 11/12/2025
LUCA ALBERTINI prot. 42883 del 11/12/2025
- 8) di dare atto che l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01";
- 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 10) di dare atto che è stato acquisito dal Dott. Luca Gozzoli Responsabile Anticorruzione in data 17/12/2025 a prot. 43844 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 11) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
- 12) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 13) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 14) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 15) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente

VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)