



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia

### Determinazione numero 2882 del 16/12/2025

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ANNO 2024-2025. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LIQUIDAZIONE DEI SOLI LAVORI..**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n.2409 del 19/12/2024 il Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ANNO 2024-2025" riguardante una serie di piccoli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi presso vari edifici scolastici della Provincia di Modena, dell'importo complessivo di € 67.001,79 di cui € 23.845,70 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 11.616,93 per costi della manodopera ed € 4.458,17 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ed € 27.080,99 per somme a disposizione.

Il suddetto progetto esecutivo, acquisito agli atti con prot. n. 43513 del 12/12/2024, per un importo complessivo di € 67.001,79 ha presentato il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
Lavori	€	23.845,70
Manodopera	€	11.616,93
Oneri della sicurezza	€	4.458,17
<b>Totale Euro</b>		<b>39.920,80</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti IVA inclusa	€	12.500,00
Allacciamenti IVA inclusa	€	5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€	798,42
IVA sui lavori 22%	€	8.782,58
<b>Totale somme Euro</b>		<b>27.080,99</b>
<b>Totale progetto Euro</b>		<b>67.001,79</b>

L'importo complessivo di € 67.001,79 è stato finanziato con risorse proprie dell'Ente e ha trovato copertura finanziaria al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2024.

Con la medesima Determinazione n.2409 del 19/12/2024 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043

Corlo di Formigine (MO) - C.F. / P.ta IVA 02163040369, per un importo lavori netto pari ad € 23.154,17 oltre ad € 11.616,93 per manodopera e € 4.458,17 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 39.229,27) oltre a € 8.630,44 per IVA 22% per un importo complessivo di € 47.859,71, avendo offerto un ribasso percentuale del -2,90%.

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara si è configurato nel seguente modo:

<b>LAVORI</b>		
Lavori	€	23.154,17
Manodopera	€	11.616,93
Oneri della sicurezza	€	4.458,17
<b>Totale Euro</b>		<b>39.229,27</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti iva inclusa	€	12.500,00
Allacciamenti iva inclusa	€	5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€	798,42
IVA sui lavori 22%	€	8.630,44
<b>Totale somme Euro</b>		<b>26.928,86</b>
<b>Totale progetto Euro</b>		<b>66.158,13</b>

Il contratto per corrispondenza in forma commerciale è stato assunto agli atti con Prot. n. 3037 del 29/01/2025, in esecuzione della determinazione n.2409 del 19/12/2024.

I lavori sono stati consegnati il giorno 14/01/2025 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale. Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere a due sospensioni e a due riprese dei lavori, come risulta dai relativi verbali sottoscritti. I lavori in oggetto sono stati ultimati il 14/11/2025, in tempo utile come riportato nel corrispondente verbale e nel certificato di ultimazione lavori.

Lo Stato finale è stato redatto in data 10/12/2025 per l'importo complessivo di € 39.229,27 (IVA esclusa) così ripartito:

	Euro	Euro
Importo netto lavori finanziati		39.229,27
a) per lavori a misura e somministrazioni	39.920,80	
- di cui oneri di sicurezza	-4.458,17	
- di cui manodopera	-11.616,93	
Importo dei lavori soggetto a ribasso	23.845,70	
Ribasso contrattuale -2,90%	-691,53	
Importo lavori netto	23.154,17	
Oneri di sicurezza	4.458,17	
Manodopera	11.616,93	
Importo netto lavori eseguiti		39.229,27
Minore spesa		0,00

Il quadro economico a consuntivo relativo ai soli lavori risulta pertanto essere il seguente:

	Euro
Lavori	23.154,17
Oneri di sicurezza	4.458,17
Manodopera	11.616,93
<b>Lavori eseguiti Euro</b>	<b>39.229,27</b>
IVA 22%	8.630,44
<b>Totale lavori eseguiti Euro</b>	<b>47.859,71</b>

In corso d'opera non è stato liquidato nessun acconto alla ditta aggiudicataria, pertanto secondo il suddetto Stato Finale il credito dell'Impresa a saldo, al netto IVA, risulta pari a € 39.229,27 per lavori ed oneri oltre IVA al 22% di € 8.630,44 per un totale complessivo di € 47.859,71.

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione (DURC: INAIL\_50646003 del 15/09/2025, scadenza validità 13/01/2026) presso sportello unico previdenziale. L'impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

L'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCEC9013037234 n. 202502191MO03/3 del 15/12/2025 con esito positivo.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/12/2025 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione dei lavori in data 12/12/2025, si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale dei soli lavori per il pagamento a saldo del credito all'Impresa aggiudicataria.

Con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto.

Il codice CIG dei lavori è B4E903C5B4.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 10/12/2025 che determina l'importo netto dei lavori al netto IVA, in € 39.229,27 di cui € 23.154,17 per lavori, € 11.616,93 per manodopera ed € 4.458,17 per oneri relativi alla sicurezza, pari all'importo contrattuale, in esecuzione del

contratto per corrispondenza in forma commerciale assunto agli atti con Prot. n. 3037 del 29/01/2025;

- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 12/12/2025, che determina una spesa complessiva di € 47.859,71 di cui € 39.229,27 per lavori comprensivi di oneri relativi alla sicurezza e manodopera ed € 8.630,44 per IVA 22%;
- 3) di dare atto che il Certificato di regolare esecuzione è stato regolarmente firmato e sarà acquisito agli atti con la presente determinazione;
- 4) di dare atto che, durante l'esecuzione dei lavori non è stato liquidato nessun acconto, pertanto il credito dell'Impresa a saldo, al netto IVA è di € 39.229,27 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad € 8.630,44 per IVA al 22% per un totale complessivo di euro 47.859,71;
- 5) di liquidare e pagare pertanto la succitata somma di € 47.859,71 all'impresa EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. / P.ta IVA 02163040369, aggiudicataria dei lavori, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub.236/2025 – prenot. 928/2025 (Fin. Entrate proprie) del cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2025;
- 6) di dare atto che l'importo speso per i lavori è pari all'importo impegnato per la ditta;
- 7) di dare atto che con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto;
- 8) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico dei soli lavori a consuntivo risulta come di seguito riportato:

	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
Lavori	23.154,17	23.154,17
Oneri di sicurezza	11.616,93	11.616,93
Manodopera	4.458,17	4.458,17
	-----	-----
<b>Lavori eseguiti Euro</b>	<b>39.229,27</b>	<b>39.229,27</b>
IVA 22%	8.630,44	8.630,44
	-----	-----
<b>Totale lavori eseguiti Euro</b>	<b>47.859,71</b>	<b>47.859,71</b>
<b>Minore spesa</b>		<b>0,00</b>

- 9) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
Lavori	23.154,17	23.154,17
Oneri di sicurezza	11.616,93	11.616,93
Manodopera	4.458,17	4.458,17
	-----	-----
<b>Totale Lavori Euro</b>	<b>39.229,27</b>	<b>39.229,27</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22% di € 39.229,27	8.630,44	8.630,44
Imprevisti iva inclusa	12.500,00	12.500,00
Allacciamenti iva inclusa	5.000,00	5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	798,42	798,42
<b>Totale Somme a disposizione Euro</b>	<b>26.928,86</b>	<b>26.928,86</b>
<b>TOTALE</b>	<b>66.158,13</b>	<b>66.158,13</b>

- 10) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione (DURC: INAIL\_50646003 del 15/09/2025, scadenza validità 13/01/2026) presso sportello unico previdenziale;
- 11) di dare atto che l'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCEC9013037234 n. 202502191MO03/3 del 15/12/2025 con esito positivo;
- 12) di dare atto che si provvederà successivamente all'approvazione del quadro economico a consuntivo, nonché alla rilevazione di eventuali economie con successiva apposita determinazione dirigenziale;
- 13) di dare atto che il codice C.I.G. è B4E903C5B4;
- 14) di dare atto che il Direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Ing. Laura Reggiani;
- 15) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.lgs. n.33/2013;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)